

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«03» июля 2023 года

ПРОТОКОЛ №65
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«03» июля 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения в связи с болезнью,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 4 объектов незавершенного строительства по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский. Определение условий проведения аукциона. Определение условий проведения аукциона.*
2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1371 от 26.06.2024 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **4 объектов незавершенного строительства по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский.**

Микрорайон Кунакбаевский находится в пригороде г.Учалы, район малоэтажной застройки, экологически чистый район, живописное место с видом на луга, лес и горы. Имеется возможность подъезда на автомобилях. Улицы Б.Алимурина, Учалинская расположены на окраине мкр.Кунакбаевский, до центра города Учалы 5 км.

п/п	Почтовый адрес объекта	Описание ОНС, степень готовности	Общая площадь ОНС, кв.м.	Кадастровый номер объекта	Земельный участок в аренде до 27.12.2017г, площадью кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена продажи, руб
1	РБ, Учалинский р-н, г.Учалы, ул.Барыя Алимчурина д.1	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	52,6	02:48:090103:677	1200	02:48:090103:622	338 000,00
2	РБ, Учалинский р-н, г.Учалы, ул.Барыя Алимчурина д.22	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	63,3	02:48:090103:691	1201	02:48:090103:620	358 000,00
3	РБ, Учалинский р-н, г.Учалы, ул.Барыя Алимчурина д.24	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	63,3	02:48:090103:688	1212	02:48:090103:624	360 000,00
4	РБ, Учалинский р-н, г.Учалы, ул.Учалинская д.19	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	63,3	02:48:090103:669	1216	02:48:090103:642	361 000,00

1) **Объект незавершенного строительства**, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Барыя Алимчурина д.1, площадью застройки – 52,3 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:677.

Объект представляет собой бетонный, ленточный фундамент, степень готовности объекта 10%. Объект недвижимости находится на земельном участке с кадастровым номером 02:48:090103:622 общей площадью 1200 кв.м., предоставленном ГУП «ФЖС РБ» в аренду до 27.12.2017 года Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Учалинскому району и городу Учалы по договору №20-08-61зем от 14.01.2008г. под размещение индивидуального жилого дома. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность. Электроснабжение – по границе участка.

Балансовая стоимость объекта – 347 343,0 руб, рыночная стоимость объекта составляет 338 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №002/7-24 от 28.02.2024 года, выполненному ООО «Оценка Про».

Обременения, ограничения права на объект: на данный момент на объект наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Ограничение права на земельный участок: отсутствуют.

2) **Объект незавершенного строительства**, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Барыя Алимчурина д.22, площадью застройки – 63,3 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:691.

Объект представляет собой бетонный, ленточный фундамент, степень готовности объекта 10%. Объект недвижимости находится на земельном участке с кадастровым номером 02:48:090103:620 общей площадью 1201 кв.м., предоставленном ГУП «ФЖС РБ» в аренду до 27.12.2017 года Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Учалинскому району и городу Учалы по договору №20-08-61зем от 14.01.2008г. под размещение индивидуального жилого дома. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность. Электроснабжение – по границе участка.

Балансовая стоимость объекта – 194 931,8руб, рыночная стоимость объекта составляет 358 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №002/7-24 от 28.02.2024 года, выполненному ООО «Оценка Про».

Обременения, ограничения права на объект: на данный момент на объект наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Ограничение права на земельный участок: отсутствуют.

3) Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Барыя Алимчурина д.24, площадью застройки – 63,3 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:688.

Объект представляет собой бетонный, ленточный фундамент, степень готовности объекта 10%. Объект недвижимости находится на земельном участке с кадастровым номером 02:48:090103:624 общей площадью 1212 кв.м., предоставленном ГУП «ФЖС РБ» в аренду до 27.12.2017 года Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Учалинскому району и городу Учалы по договору №20-08-61зем от 14.01.2008г. под размещение индивидуального жилого дома. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность. Электроснабжение – по границе участка.

Балансовая стоимость объекта – 196 769,74руб, рыночная стоимость объекта составляет 360 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №002/7-24 от 28.02.2024 года, выполненному ООО «Оценка Про».

Обременения, ограничения права на объект: на данный момент на объект наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Ограничение права на земельный участок: отсутствуют.

4) Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.19, площадью застройки – 63,3 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:669.

Объект представляет собой бетонный, ленточный фундамент, степень готовности объекта 10%. Объект недвижимости находится на земельном участке с кадастровым номером 02:48:090103:642 общей площадью 1216 кв.м., предоставленном ГУП «ФЖС РБ» в аренду до 27.12.2017 года Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Учалинскому району и городу Учалы по договору №20-08-61зем от 14.01.2008г. под размещение индивидуального жилого дома. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность. Электроснабжение – по границе участка.

Балансовая стоимость объекта – 197 448,42руб, рыночная стоимость объекта составляет 361 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №002/7-24 от 28.02.2024 года, выполненному ООО «Оценка Про».

Обременения, ограничения права на объект: на данный момент на объект наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Ограничение права на земельный участок: отсутствуют.

Договор аренды №20-08-61зем от 14.01.2008г. не продлевался после 01 марта 2015 года, в связи с чем заключение новых договоров аренды земельных участков покупателями для завершения строительства объектов незавершённого строительства на срок 3 года возможно без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с пятью лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1371 от 26.06.2024 года:

Лот №1 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Барыя Алимчурина д.1, площадью застройки – 52,3 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:677, по начальной цене 338 000,00 рублей (триста тридцать восемь тысяч) рублей;

Лот №2 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Барыя Алимчурина д.22, площадью застройки – 63,3 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:691, по начальной цене 358 000,00 (триста пятьдесят восемь тысяч) рублей;

Лот №3 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Барыя Алимчурина д.24, по начальной цене 360 000,00 (триста шестьдесят тысяч) рублей;

Лот №4 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.19, площадью застройки – 63,3 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:669, по начальной цене 361 000,00 (триста шестьдесят одна тысяча) рублей;

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 2 месяцев со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> за </u>	Шигапов Р.М.
<u> за </u>	Валеева З.Р.
<u> за </u>	Аюпова О.А.
<u> за </u>	Ишмакова Ю.А.
<u> в отпуске </u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить: проведение аукциона из четырех лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1371 от 26.06.2024 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u> ✓ </u>	Шигапов Р.М.
<u> ав </u>	Валеева З.Р.
<u> Ишмакова </u>	Ишмакова Ю.А.
<u> Аюпова </u>	Аюпова О.А.
<u> в отпуске </u>	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии Усманова Усманова Л.К.