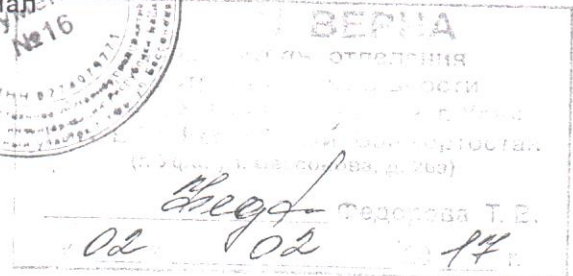


# РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Государственное унитарное предприятие  
 Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости РБ

Уфимский городской филиал



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На отдельно стоящее 4-х этажное нежилое строение (Потребительский гаражный кооператив "Опора")

Город	Уфа
Район	Советский
Улица	проспект Салавата Юлаева № 59 - рядом с домом 59

(согласно справки наварки-техтуры от 02.07.2010 г.)

Инвентарный номер	343619				
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на

24 июля 2008 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв.м.	Общий объем, куб.м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	А	Гараж	гараж	железобетонные блоки	4	3 791.3	13351	6	1 821 796
Итого:						3 791.3			1821796

Инвентаризационная стоимость:  
 Один миллион восемьсот двадцать одна тысяча семьсот девяносто шесть рублей.

---



---

2. Форма собственности

2.1. Реестровый номер \_\_\_\_\_

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения

2.3. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято
Отсутствуют	

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь			Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе		
				Замощено	Озеленено	
		684.3				

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
А								3 791.3				

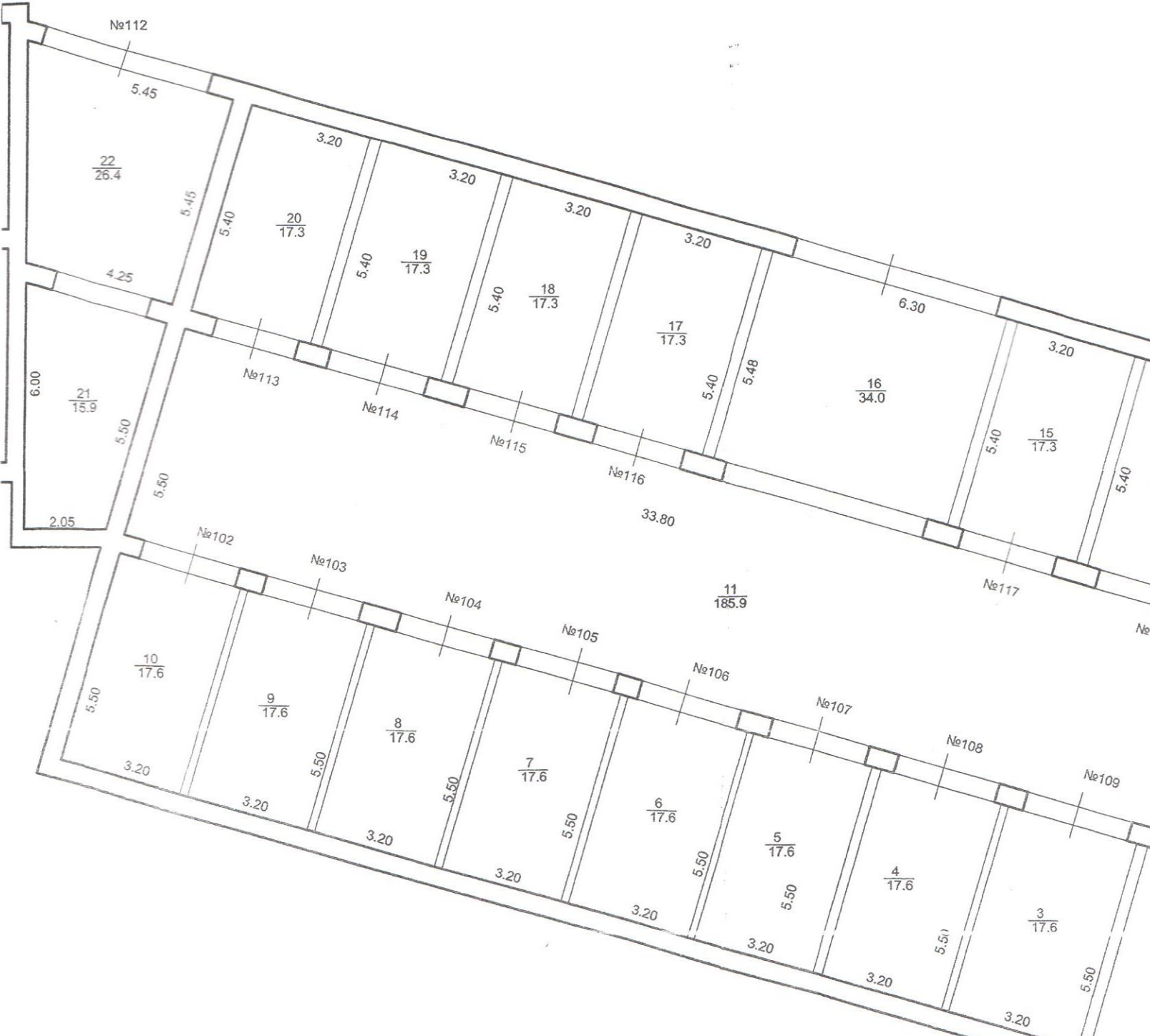


к поэтажному плану на отдельно стоящее 4-х этажное нежилое строение (Потребительский гаражный кооператив "Опора")  
по ул. (пер.) проспект Салавата Юлаева, 59, гор. (пос.) Уфа

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
978	1	1	гаражный бокс №1	20.7	20.7			2.70
007	1	2	гаражный бокс №2	20.4	20.4			2.70
1634		3	гаражный бокс №3	20.9	20.9			2.70
1361		4	гаражный бокс №4	21.2	21.2			2.70
2011		5	гаражный бокс №5	21.0	21.0			2.70
2708		6	гаражный бокс №6	21.0	21.0			2.70
3652		7	гаражный бокс №7	20.7	20.7			2.70
		8	гаражный бокс №8	20.5	20.5			2.70
13351		9	гаражный бокс №9	20.5	20.5			2.70
		10	гаражный бокс №10	20.5	20.5			2.70
13351		11	гаражный бокс №11	20.8	20.8			2.70
287		12	гаражный бокс №12	21.3	21.3			2.70
		13	кладовая	6.1		6.1		3.85
		14	гаражный бокс №61	17.7	17.7			3.85
		15	гаражный бокс №62	17.4	17.4			3.85
		16	гаражный бокс №63	17.5	17.5			3.85
		17	гаражный бокс №64	17.6	17.6			3.85
		18	гаражный бокс №65	17.6	17.6			3.85
		19	гаражный бокс №66	17.6	17.6			3.85
		20	гаражный бокс №67	17.6	17.6			3.85
		21	гаражный бокс №68	17.6	17.6			3.85
		22	гаражный бокс №69	17.6	17.6			3.85
		23	гаражный бокс №70	19.8	19.8			3.85
		<b>Итого по этажу "1" литеры "А"</b>		<b>433.6</b>	<b>427.5</b>	<b>6.1</b>		
	2	1	гаражный бокс №13	21.6	21.6			2.40
		2	гаражный бокс №14	21.3	21.3			2.40
		3	гаражный бокс №15	21.5	21.5			2.40
		4	гаражный бокс №16	21.5	21.5			2.40
		5	гаражный бокс №17	21.5	21.5			2.40
		6	гаражный бокс №18	21.5	21.5			2.40
		7	гаражный бокс №19	21.5	21.5			2.40
		8	гаражный бокс №20	21.5	21.5			2.40
		9	гаражный бокс №21	21.5	21.5			2.40
		10	гаражный бокс №22	21.5	21.5			2.40
		11	гаражный бокс №23	21.5	21.5			2.40
		12	гаражный бокс №24	21.7	21.7			2.40
		13	коридор	271.5		271.5		2.40
		14	гаражный бокс №71	17.5	17.5			2.60
		15	кладовая	19.4		19.4		2.60
		16	гаражный бокс №72	17.4	17.4			2.60
		17	гаражный бокс №73	16.6	16.6			2.60

Л  
п

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	Основная	Вспомогательная	общее пользование, кв.м.	помещения, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		39	гаражный бокс №81	18.5	18.5			2.50
		40	гаражный бокс №82	18.5	18.5			2.50
		41	гаражный бокс №83	18.5	18.5			2.50
		42	гаражный бокс №84	18.5	18.5			2.50
		43	гаражный бокс №85	18.5	18.5			2.50
		44	гаражный бокс №86	18.5	18.5			2.50
		45	гаражный бокс №87	18.3	18.3			2.50
		46	гаражный бокс №88	18.5	18.5			2.50
		47	гаражный бокс №89	18.5	18.5			2.50
		48	гаражный бокс №90	19.6	19.6			2.50
		<b>Итого по этажу "3" литеры "А"</b>		<b>1362.2</b>	<b>887.8</b>	<b>474.4</b>		
	4	1	гаражный бокс №111	17.6	17.6			2.40
		2	гаражный бокс №110	17.6	17.6			2.40
		3	гаражный бокс №109	17.6	17.6			2.40
		4	гаражный бокс №108	17.6	17.6			2.40
		5	гаражный бокс №107	17.6	17.6			2.40
		6	гаражный бокс №106	17.6	17.6			2.40
		7	гаражный бокс №105	17.6	17.6			2.40
		8	гаражный бокс №104	17.6	17.6			2.40
		9	гаражный бокс №103	17.6	17.6			2.40
		10	гаражный бокс №102	17.6	17.6			2.40
		11	коридор	185.9		185.9		2.40
		12	гаражный бокс №120	17.3	17.3			2.40
		13	гаражный бокс №119	17.3	17.3			2.40
		14	гаражный бокс №118	17.3	17.3			2.40
		15	гаражный бокс №117	17.3	17.3			2.40
		16	коридор	34.0		34.0		2.40
		17	гаражный бокс №116	17.3	17.3			2.40
		18	гаражный бокс №115	17.3	17.3			2.40
		19	гаражный бокс №114	17.3	17.3			2.40
		20	гаражный бокс №113	17.3	17.3			2.40
		21	гаражный бокс №112	15.9	15.9			2.40
		22	гаражный бокс №112	26.4	26.4			2.40
		23	гаражный бокс №60	22.4	22.4			2.40
		24	гаражный бокс №60	21.6	21.6			2.40
		25	гаражный бокс №59	20.9	20.9			2.40
		26	гаражный бокс №59	21.1	21.1			2.40
		27	гаражный бокс №58	20.9	20.9			2.40
		28	гаражный бокс №58	21.1	21.1			2.40
		29	гаражный бокс №57	20.9	20.9			2.40
		30	гаражный бокс №57	21.0	21.0			2.40
		31	гаражный бокс №56	20.9	20.9			2.40
		32	гаражный бокс №56	21.0	21.0			2.40
		33	гаражный бокс №55	20.9	20.9			2.40
		34	гаражный бокс №55	21.0	21.0			2.40
		35	гаражный бокс №54	20.9	20.9			2.40
		36	гаражный бокс №54	21.1	21.1			2.40



нумерация гаражей с 102-120  
соответствует.  
12.05.2016 *[Signature]*

Литера: А Гараж

Год постройки: 1999

Вид внутренней отделки простая

Число этажей: 4

Сборник УПВС № 1

Группа капитальности I

Таблица № 107

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	железобетонные блоки	хорошее	8.0	1	8	10	0.8
#2	Стены	железобетонные блоки	хорошее	17.0	1	17	5	0.9
#3	Перекрытия	железобетонные сборные	хорошее	29.0	1	29	5	1.5
#4	Крыша	совмещенная рулонная	хорошее	7.0	1	7	10	0.7
#5	Полы	бетонные	хорошее	12.0	1	12	5	0.6
#6	Проемы	металлические	хорошее	7.0	1	7	5	0.4
#7	Отделка	шт-ка стен	хорошее	3.0	1	3	5	0.2
#8	Внутренние электротехнические устройства			16.0				
#	Отопление			2.4	-	-		
#	Вентиляция			8.5	-	-		
#	Водопровод			1.0	-	-		
#	Канализация			0.6	-	-		
#	Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее	2.9	1	2,9	5	0.1
#	Слаботочные устройства			0.6	-	-		
#9	Прочие работы	разные	хорошее	1.0	1	1	10	0.1
<b>ИТОГО</b>				<b>100.0</b>		<b>86.9</b>		<b>5.3</b>

износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{5.3 * 100}{86.9} = 6$

к



### 8. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера а въезд	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты	ж/бетонные блоки	15.00	1.00	15.00				
Стены и перегородки	металлические	30.00	1.00	30.00				
Перекрытия		12.00						
Крыша	металлическая	16.00	1.00	16.00				
Полы	бетонные	15.00	1.00	15.00				
Проемы	металлические	8.00	1.00	8.00				
Отделочные работы		2.00						
Электроосвещение	проводка открытая	1.00	1.00	1.00				
Прочие работы	разные	1.00	1.00	1.00				
Итого		100.0		86.0				
Процент износа	0							

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

## К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 октября 2004 г. №210, учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости Республики Башкортостан и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости Республики Башкортостан о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация	24.07.2008		4	
2	Позэтажный план	24.07.2008	1/100	4	
3	Ситуационный план	24.07.2008	1/500	1	

Директор филиала \_\_\_\_\_

Аюпов И. Г.

