



БОЙОРОК

07.06.2024 й. № 1202

ПРИКАЗ

07.06.2024 г.

О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 28.03.2024 № 33-748 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества – нежилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Академика Ураксина, д. 3:

- бокс 54 с кадастровым номером 02:55:010817:1214 общей площадью 17,20 кв. м;
- бокс 55 с кадастровым номером 02:55:010817:1133 общей площадью 17,70 кв. м;
- бокс 56 с кадастровым номером 02:55:010817:1140 общей площадью 17,90 кв. м;
- бокс 57 с кадастровым номером 02:55:010817:1216 общей площадью 17,70 кв. м;
- бокс 58 с кадастровым номером 02:55:010817:1215 общей площадью 17,70 кв. м;

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не ниже рыночных стоимостей, определенных по состоянию на 26.02.2024 в отчете об оценке рыночной стоимости № 002/5-24 от 26.02.2024, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющих с учетом НДС:

- бокс 54 с кадастровым номером 02:55:010817:1214 – 502 000 (пятьсот две тысячи) рублей;
- бокс 55 с кадастровым номером 02:55:010817:1133 – 516 000 (пятьсот шестнадцать тысяч) рублей;

- бокс 56 с кадастровым номером 02:55:010817:1140 – 522 000 (пятьсот двадцать две тысячи) рублей;

- бокс 57 с кадастровым номером 02:55:010817:1216 – 516 000 (пятьсот шестнадцать тысяч) рублей;

- бокс 58 с кадастровым номером 02:55:010817:1215 – 516 000 (пятьсот шестнадцать тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в информационном сообщении о проведении торгов, договоре купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

ВЕРНО

Зам. нар.

отдела документационного

обеспечения



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Ком. выдан Полянская Наталья Юрьевна

Серийный номер: 0088a7eed4d6311f91402d4269b35509e5

Действителен: С 24 мая 2023 г. по 16 августа 2024 г.

Н.Ю. Полянская