



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

07.06.2024

й.

№ 1201

07.06.2024

г.

О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 26.03.2024 № 33-713 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Блюхера, д. 3/6:

- жилого помещения (квартира 7) с кадастровым номером 02:55:020216:2727 общей площадью 55,3 кв. м;

- жилого помещения (квартира 151) с кадастровым номером 02:55:020216:2545 общей площадью 55,0 кв. м;

- жилого помещения (квартира 154) с кадастровым номером 02:55:020216:2548 общей площадью 42,0 кв. м;

- жилого помещения (квартира 171) с кадастровым номером 02:55:020216:2567 общей площадью 42,2 кв. м;

- жилого помещения (квартира 226) с кадастровым номером 02:55:020216:2628 общей площадью 41,2 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не ниже рыночных стоимостей, определенных по состоянию на 05.03.2024 в отчете об оценке рыночной стоимости № 002/6-24 от 05.03.2024, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющих:

- жилого помещения (квартира 7) с кадастровым номером 02:55:020216:2727 – 6 085 000 (шесть миллионов восемьдесят пять тысяч) рублей;

- жилого помещения (квартира 151) с кадастровым номером 02:55:020216:2545 – 6 052 000 (шесть миллионов пятьдесят две тысячи) рублей;

- жилого помещения (квартира 154) с кадастровым номером 02:55:020216:2548 – 4 611 000 (четыре миллиона шестьсот одиннадцать тысяч) рублей;

- жилого помещения (квартира 171) с кадастровым номером 02:55:020216:2567 – 4 632 000 (четыре миллиона шестьсот тридцать две тысячи) рублей;
- жилого помещения (квартира 226) с кадастровым номером 02:55:020216:2628 – 4 451 000 (четыре миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча) рублей;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Генеральному директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Ф.Г. Нафикову.

Министр

Н.Ю. Полянская

