



ООО «ОЦЕНКАПРО»
БЫСТРО. НАДЕЖНО. ТОЧНО

ОТЧЕТ №002/5-24

**об оценке рыночной стоимости
нежилых помещений, расположенных
по адресу: Респ.Башкортостан, г. Уфа,
Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3**

**ЗАКАЗЧИК:
ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «ОценкаПро»**

Дата оценки: 26 февраля 2024г.
Дата составления отчета: 26 февраля 2024г.

г. Уфа –2024г.

Уважаемый Рамиль Махмутович!

По Вашему запросу согласно договору №23/107=04 от 10.05.2023г. произведена оценка рыночной стоимости нежилых помещений, расположенных по адресу: Респ.Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3.

Развернутая характеристика объекта оценки произведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться обособленно, а только в сочетании с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Рыночная стоимость нежилых помещений, расположенных по адресу Респ.Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, определенная по состоянию на 26 февраля 2024 года составляет округленно:

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м.	Рыночная стоимость с НДС, руб.	в т.ч. НДС (20%), руб.
1	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №54	02:55:010817:1214	17,20	502 000 (Пятьсот две тысячи) рублей	83 666,67
2	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №55	02:55:010817:1133	17,70	516 000 (Пятьсот шестнадцать тысяч) рублей	86 000,00
3	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №56	02:55:010817:1140	17,90	522 000 (Пятьсот двадцать две тысячи) рублей	87 000,00
4	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №57	02:55:010817:1216	17,70	516 000 (Пятьсот шестнадцать тысяч) рублей	86 000,00
5	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №58	02:55:010817:1215	17,70	516 000 (Пятьсот шестнадцать тысяч) рублей	86 000,00

Все расчеты произведены в соответствии с требованиями: Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон); Федеральными стандартами оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)» утверждённые приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200; Федеральным стандартом оценки № 7 «Оценка недвижимости» (ФСОН№7), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. №611; Сводом стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» СПОД РОО 01-01-2022 от 07 ноября 2022 г. (протокол № 28-С).

С уважением,
Генеральный директор,
оценщик



Т.Д. Тухватуллин

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1 Основание для проведения оценки

Договор №23/107=04 от 10.05.2023г.

1.2 Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объекты оценки:

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м.
1	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №54	02:55:010817:1214	17,20
2	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №55	02:55:010817:1133	17,70
3	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №56	02:55:010817:1140	17,90
4	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №57	02:55:010817:1216	17,70
5	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №58	02:55:010817:1215	17,70

более полное описание см. раздел «Описание объекта оценки».

1.3 Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость нежилых помещений, расположенных по адресу Респ.Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, определенная по состоянию на 26 февраля 2024 года составляет округленно:

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м.	Рыночная стоимость с НДС, руб.	в т.ч. НДС (20%), руб.
1	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №54	02:55:010817:1214	17,20	502 000 (Пятьсот две тысячи) рублей	83 666,67
2	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №55	02:55:010817:1133	17,70	516 000 (Пятьсот шестнадцать тысяч) рублей	86 000,00
3	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №56	02:55:010817:1140	17,90	522 000 (Пятьсот двадцать две тысячи) рублей	87 000,00
4	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №57	02:55:010817:1216	17,70	516 000 (Пятьсот шестнадцать тысяч) рублей	86 000,00
5	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №58	02:55:010817:1215	17,70	516 000 (Пятьсот шестнадцать тысяч) рублей	86 000,00

1.4 Дата оценки

26 февраля 2024 г.

1.5 Дата составления и порядковый номер отчета

Отчет №002/5-24 от 26 февраля 2024г.

1.6 Ограничения и пределы применения полученного результата, существенные допущения

Учитывая интервальный характер рыночной стоимости любого объекта оценки, для целей оценки в настоящем Отчете оценщиком принят вариант, исключающий максимальные и минимальные значения величин, определяющих рыночную стоимость.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

2.1 Объект оценки

Объекты недвижимого имущества, согласно предоставленному перечню, более полное описание см. раздел «Описание объекта оценки».

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м.
1	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №54	02:55:010817:1214	17,20
2	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №55	02:55:010817:1133	17,70
3	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №56	02:55:010817:1140	17,90
4	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №57	02:55:010817:1216	17,70
5	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №58	02:55:010817:1215	17,70

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки

Право собственности, вид права – хозяйственное ведение

Ограничения (обременения) этих прав: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

2.2 Цель оценки

Целью оценки является определение рыночной стоимости для реализации через аукцион

2.3 Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.4 Вид стоимости

Рыночная стоимость

2.5 Предпосылки стоимости

Предпосылки определения рыночной стоимости:

- предполагается сделка с объектом оценки;
- участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);
- предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование;
- характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.

2.6 Дата оценки

26 февраля 2024 г.

2.7 Специальные допущения

Неизвестны на момент составления задания на оценку

2.8 Иные существенные допущения

Неизвестны на момент составления задания на оценку

2.9 Ограничения оценки

Учитывая интервальный характер рыночной стоимости любого объекта оценки, для целей оценки в настоящем Отчете оценщиком принят вариант, исключающий максимальные и минимальные значения величин, определяющих рыночную стоимость.

Другие, более общие, допущения и ограничения указаны в разделе 4.

2.10 Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки

Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.

2.11 Указание на форму составления отчета об оценке

На бумажном носителе и в форме электронного документа PDF формата.

2.12 Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации

В бумажном и электронном виде, в сроки предусмотренные договором.

2.13 Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов

Нет необходимости.

2.14 Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей.

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м.
1	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №54	02:55:010817:1214	17,20
2	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №55	02:55:010817:1133	17,70
3	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №56	02:55:010817:1140	17,90
4	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №57	02:55:010817:1216	17,70
5	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №58	02:55:010817:1215	17,70

2.15 Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики

№	Адрес	Кадастровый номер	Выписка из ЕГРН
1	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №54	02:55:010817:1214	26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26423873
2	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №55	02:55:010817:1133	26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26425196
3	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №56	02:55:010817:1140	26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26425757
4	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №57	02:55:010817:1216	26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26426199
5	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №58	02:55:010817:1215	26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26426588

2.16 Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки.

Оцениваемые права на объект оценки – право собственности.

Ограничения (обременения) права – см. п.2.1.

2.17 Анализ достаточности и достоверности информации

Оценщиками проанализированы правоустанавливающие документы, и иные документы, определяющие основные характеристики имущества, произведен осмотр и фотографирование объекта оценки. Проведен анализ соответствия данных в документах с результатами проведенного оценщиком осмотра объекта, данными об объекте, содержащимися в общедоступных базах Росреестра, Публичная кадастровая карта, Фонд данных государственной кадастровой оценки. Информация об использованных при проведении расчетов аналогах подтверждается

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием для описания объекта является копия технического паспорта и визуальный осмотр Оценщиком

Таблица 1. Характеристика объекта оценки

Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Этаж	Балансовая/остаточная стоимость, руб.	Состояние
Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №54	02:55:010817:1214	17,20	Подвал № 1	449 424,47	Следы протечек, ржавые пятна, отслоения, промерзания
Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №55	02:55:010817:1133	17,70	Подвал № 1	451 216,02	Следы протечек, ржавые пятна, отслоения, промерзания
Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №56	02:55:010817:1140	17,90	Подвал № 1	451 932,65	Следы протечек, ржавые пятна, отслоения, промерзания
Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №57	02:55:010817:1216	17,70	Подвал № 1	451 216,02	Следы протечек, ржавые пятна, отслоения, промерзания
Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №58	02:55:010817:1215	17,70	Подвал № 1	451 216,02	Следы протечек, ржавые пятна, отслоения, промерзания

Характеристика основных конструктивных элементов оцениваемого объекта

Адрес	Конструктивное решение	Состояние
РБ, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3		
Год постройки	2013	
Этажность	16	
Фундамент	монолитная ж/б плита	хорошее
Стены	кирпичные	хорошее
Перекрытия	ж/б сборные	хорошее
Крыша	плоская мягкая кровля	хорошее
Полы	бетонные	хорошее

Проемы	металлические	хорошее
Отделка	Требуется ремонт	
Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее
Правообладатель (хозяйственное ведение)	Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», ИНН 0274100871, КПП 027401001. ОГРН 1040203922660 от 30 ноября 2004г. Адрес: 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Ленина, дом 5 корпус 3.	

Источник: тех.паспорт, визуальный Осмотр

Таблица 3. Подбор аналогов для расчета сравнительным подходом

№ п/п	Наименование	Адрес	Описание	Цена предложения, руб.	Общая пл. кв.м.	Источник информации, дата публикации
1	гаражный бокс	Уфа, Высотная ул., 12/1	Продается новый многоуровневый гараж с автоматическими воротами 23 м2. в шаговой доступности от жилого комплекса. Коммуникация:-Вентиляция-Многоуровневый паркинг. Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.	850 000	23	www.avito.ru ,12.02.2024,8-965-658-91-79
2	гаражный бокс	Уфа, Высотная ул., 12/2	Продается гараж в многоуровневом паркинге расположенный во дворе дома по ул. Высотная 12/2. Въезд через автоматические ворота. Общая площадь гаража 26.5 м2 Коммуникация: - Вентиляция- Электричество. Один взрослый собственник, без обременений.Все возникающие вопросы можете уточнить по звонку или в сообщениях.	1 000 000,0	26,5	www.avito.ru ,18.01.2024,8-987-015-07-95
3	гаражный бокс	Республика Башкортостан, Уфа, мкр-н Урал	Продается гаражный бокс, расположен на 2 этаже, сухой, бокс не крайний. Оформлен в собственность, владение с 2009 года. Ежегодный взнос 3 тыс.руб.	750 000	18	www.avito.ru ,08.02.2024,8-964-963-99-46
4	гаражный бокс	Республика Башкортостан, Уфа, ул. Мубарякова, 2/1	Продам бокс в гаражном кооперативе ПГК " Каменский", расположенный по ул.Мубарякова д.2. , 5 мин. ходьбы до остановки " Школа МВД". Все виды транспорта. Гараж капитальный, кирпичный, оснащен автоматическими воротами с пульта. Бокс высотой -3 м, шириной -3,5 м, длиной -6 м . Чистый, сухой, ёмкий. Стены гаража утепленные,в холодное время года температура ниже нуля не опускается, что благоприятно влияет на сохранность автомобиля. Внутри стены отделаны кафелем, пол цементный, свет, счётчик, вмещает любое легковое авто. Имеются документы на собственность. Регистрация по договору купли - продажи в Росреестре. Срочная продажа в связи с переездом.	950 000	20	www.avito.ru ,25.01.2024,8-902-712-42-96

Источник информации: СМИ

Таблица 4. Расчетная таблица здания сравнительным подходом

оказатель	Объект оценки	аналог 1	аналог 2	аналог 3	аналог 4
ип объекта	бокс	бокс	бокс	бокс	бокс

Цена предложения за 1 кв.м. , руб		36 956,5	37 735,8	41 666,7	47 500,0
Цена предложения, руб.		850 000	1 000 000	750 000	950 000
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Поправка на отличие в юридич. правах и ограничениях, %		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Откорректированная цена, руб.		36 956,5	37 735,8	41 666,7	47 500,0
Условия финансирования	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Откорректированная цена, руб		36 956,5	37 735,8	41 666,7	47 500,0
Условия продажи	типичные	типичные	типичные	типичные	типичные
корректировка на дату продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Откорректированная цена, руб		36 956,5	37 735,8	41 666,7	47 500,0
Условия рынка (срок экспозиции)		6 месяцев	6 месяцев	6 месяцев	6 месяцев
корректировка на дату продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Откорректированная цена, руб		36 956,5	37 735,8	41 666,7	47 500,0
Условия продажи (торг)		цена предложения	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Корректировка на торг ,%		-11,0%	-11,0%	-11,0%	-11,0%
Откорректированная цена, руб		32 891,3	33 584,9	37 083,4	42 275,0
Местоположение объекта	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский, ул. Академика Ураксина, д. 3	Уфа, Высотная ул., 12/1	Уфа, Высотная ул., 12/2	Республика Башкортостан, Уфа, мкр-н Урал	Республика Башкортостан, Уфа, ул. Мубарякова, 2/1
Отношение цен объектов по районам города по отношению к самому дорогому району	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Корректировка %		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Откорректированная цена, руб		32 891,3	33 584,9	37 083,4	42 275,0
Состояние объекта	удовлетворительное	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Корректировка %		-20,0%	-20,0%	-20,0%	-20,0%
Откорректированная цена, руб		26 313,0	26 867,9	29 666,7	33 820,0
Наличие электричества	есть	есть	есть	есть	есть
Корректировка %		0%	0%	0%	0%
Откорректированная цена, руб		26 313,0	26 867,9	29 666,7	33 820,0
Материал стен	капитальные	капитальный	капитальный	капитальный	капитальный
Корректировка %		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Откорректированная цена, руб		26 313,0	26 867,9	29 666,7	33 820,0
Общая площадь , кв. метров	17,1	23,0	26,5	18,0	20,0

Корректировка на площадь		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Откорректированная цена, руб		26 313,0	26 867,9	29 666,7	33 820,0
Суммарная поправка по аналогу		11,00%	11,00%	11,00%	11,00%
Удельный вес	1,00	0,250	0,250	0,250	0,250
Коэффициент вариации	11,8%				
Средневзвешенная цена за 1 кв.м руб.	29 166,9				

Источник: расчеты Оценщика

Таблица 5. Расчетная таблица

№	Наименование	Адрес	Площадь, кв.м.	Средневзвешенная цена за 1 кв.м руб.	Рыночная стоимость объекта, руб. с НДС
1	нежилое помещение кад.№02:55:010817:1214	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №54	17,20	29 166,90	501 671
2	нежилое помещение кад.№02:55:010817:1133	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №55	17,70	29 166,90	516 254
3	нежилое помещение кад.№02:55:010817:1140	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №56	17,90	29 166,90	522 088
4	нежилое помещение кад.№02:55:010817:1216	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №57	17,70	29 166,90	516 254
5	нежилое помещение кад.№02:55:010817:1215	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №58	17,70	29 166,90	516 254

Источник: расчеты Оценщика

Таблица 6. Согласование полученных результатов

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, м2	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Итого рыночная стоимость руб. с НДС
	Удельный вес		0,0	1,0	0,0	
1	02:55:010817:1214	17,20	не применялся	501 671	не применялся	501 671
2	02:55:010817:1133	17,70	не применялся	516 254	не применялся	516 254
3	02:55:010817:1140	17,90	не применялся	522 088	не применялся	522 088
4	02:55:010817:1216	17,70	не применялся	516 254	не применялся	516 254
5	02:55:010817:1215	17,70	не применялся	516 254	не применялся	516 254

Источник: расчеты Оценщика

Рыночная стоимость нежилых помещений, расположенных по адресу Респ.Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, определенная по состоянию на 26 февраля 2024 года составляет округленно:

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м.	Рыночная стоимость с НДС, руб.	в т.ч. НДС (20%), руб.
1	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №54	02:55:010817:1214	17,20	502 000 (Пятьсот две тысячи) рублей	83 666,67
2	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №55	02:55:010817:1133	17,70	516 000 (Пятьсот шестнадцать тысяч) рублей	86 000,00
3	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №56	02:55:010817:1140	17,90	522 000 (Пятьсот двадцать две тысячи) рублей	87 000,00
4	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №57	02:55:010817:1216	17,70	516 000 (Пятьсот шестнадцать тысяч) рублей	86 000,00
5	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс №58	02:55:010817:1215	17,70	516 000 (Пятьсот шестнадцать тысяч) рублей	86 000,00

14. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Выписки из ЕГРН (копии)
2. Технический паспорт (копия)
3. Справка о балансовой стоимости (копия)

15. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ

№	Наименование, вид данных	Чем или кем устанавливаются	Источник получения
1	Количественные и качественные характеристики объекта оценки	Технический паспорт, выписки из ЕГРН, бух.справка (копии)	ГУП ФЖС РБ
2	Аналоги для определения цен на объекты недвижимости	СМИ	www.avito.ru

Отчет подготовил _____ Тухватуллин Т.Д.

Другие специалисты к выполнению данной работы не привлекались.





общий вид (1).jpg



общий вид (2).jpg



бокс 57 (1).jpg

