

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
« 09 » августа 2024 года

ПРОТОКОЛ №83
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«08» июля 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.35.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 12.08.2024 года по продаже 5 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.199, 204, 223, 225, 227.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1293 от 19.06.2024 года, и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №64 от 24.06.2024 года, был объявлен на 12.08.2024 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **пяти жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6:**

№ п/п	Адрес	Общая площадь, кв.м.	Отделка	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Начальная цена продажи, руб
1	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.199	42,4	черновая	1	23 этаж	02:55:020216:2599	5 119 400,00
2	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.204	42,3	черновая	1	24 этаж	02:55:020216:2604	5 107 300,00

3	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.223	55,4	черновая	2	26 этаж	02:55:020216:2625	6 559 300,00
4	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.225	41,6	черновая	1	26 этаж	02:55:020216:2627	4 943 400,00
5	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.227	44,2	черновая	1	26 этаж	02:55:020216:2629	5 252 500,00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000292 от 27.06.2024 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2406270066. Заявки принимались с 28.06.2024 года по 08.08.2024 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 3, 4 (квартиры №199, 223, 225) за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 12.08.2024 года признается несостоявшимся по лотам №1, 3, 4.

По лоту №2 (квартира №204) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	2479	06.08.2024 года в 11:50:27 (МСК)	Галиванов Булат Наилевич

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000292 от 27.06.2024 года на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №2: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №5 (квартира №227) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	1726	06.08.2024 года в 11:54:49 (МСК)	Мавлитбаев Ринат Вилевич

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000292 от 27.06.2024 года на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №5: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №5: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В соответствии со статьей 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 года №147/23 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые

предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____ <i>за</i>	Шигапов Р.М.
_____ <i>за</i>	Валеева З.Р.
_____ <i>за</i>	Давлетова Д.З.
_____ <i>за</i>	Ишмакова Ю.А.
_____ <i>за</i>	Аюпова О.А.
_____ <i>за</i>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) *единогласно*:

1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.199, площадью 42,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2599, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2) Признать участником аукциона по лоту №2 – Галиванова Булата Наилевича.

Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.204, площадью 42,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2604, с единственным участником Галивановым Булатом Наилевичем по цене 5 107 300,00 (пять миллионов сто семь тысяч триста) рублей.

3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.223, площадью 55,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2625, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.225, площадью 41,6 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2627, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

5) Признать участником аукциона по лоту №5 – Мавлитбаева Рината Вилевича.

Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.227, площадью 44,2 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2629, с единственным участником Мавлитбаевым Ринатом Вилевичем по цене 5 252 500,00 (пять миллионов двести пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1293 от 19.06.2024 года - до 04.09.2024 года, предложено повторно объявить аукцион по продаже квартир №199, 223, 225 на условиях, утвержденных Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №64 от 24.06.2024 года.

Подписи членов комиссии:



Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.


Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.