

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

  
Шигапов Р.М.  
«15» июля 2024 года

**ПРОТОКОЛ №72**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«15» июля 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения в связи с отпуском.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 17.07.2024 года по продаже 5 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.7, 151, 154, 171,226.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1201 от 07.06.2024 года, и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №56 от 10.06.2024 года, был объявлен на 17.07.2024 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**пяти жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6:**

№ п/п	Адрес	Общая площадь, кв.м.	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Начальная цена продажи
1	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.7	55,3	2	2 этаж	02:55:020216:2727	6 693 500,00
2	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.151	55,0	2	18 этаж	02:55:020216:2545	6 657 200,00

3	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.154	42,0	1	18 этаж	02:55:020216:2548	5 072 100,00
4	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.171	42,2	1	20 этаж	02:55:020216:2567	5 095 200,00
5	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.226	41,2	1	26 этаж	02:55:020216:2628	4 896 100,00

**Ограничения, обременения права на объекты:** на данный момент на все жилые помещения наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения №22000015660000000285 от 13.06.2024 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2406130046. Заявки принимались с 14.06.2024 года по 15.07.2024 года.

На участие в аукционе на выставляемое на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 5 (кв.№7, 151, 154, 226) за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 17.07.2024 года признается **несостоявшимся по лотам №1, 2, 3, 5.**

**По лоту №4 (квартира №171) поступила следующая заявка:**

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9030	12.07.2024г в 11:08:03 (МСК)	ООО «Башкирский центр инженерных систем»

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000285 от 13.06.2024 года на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №4: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.



В соответствии со статьей 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 года №147/23 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Ишмакова Ю.А.

 Аюпова О.А.  
 Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.7, общей площадью 55,3 кв.м., 2 этаж, кадастровый номер 02:55:020216:2727, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукцион;

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.151, площадью 55,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 18, кадастровый номер 02:55:020216:2545, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукцион;

3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв. кв.154, площадью 42,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 18, кадастровый номер 02:55:020216:2548, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукцион;

4) Признать участником аукциона по лоту №4 – ООО «Башкирский центр инженерных систем».


Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.


Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.171, площадью 42,2 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 20, кадастровый номер 02:55:020216:2567, с единственным участником ООО «Башкирский центр инженерных систем» по цене 5 095 200,00 (пять миллионов девяносто пять тысяч двести) рублей.


5) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.226, площадью 41,2 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2628, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукцион.


2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1201 от 07.06.2024 года - до 04.09.2024 года, предложено повторно объявить аукцион из четырех лотов на условиях, утвержденных Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №56 от 10.06.2024 года.


Подписи членов комиссии:


  
 Шигапов Р.М.

  
\_\_\_\_\_ Валеева З.Р.

  
\_\_\_\_\_ Ишмакова Ю.А.

  
\_\_\_\_\_ Аюпова О.А.

  
\_\_\_\_\_ Попов С.П.

  
\_\_\_\_\_ Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии