

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«11» июля 2024 года

ПРОТОКОЛ № 71
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«11» июля 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.10.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения (больничный лист),

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с отпуском.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 12.07.2024 года по продаже 11 машиномест, расположенных в подземном паркинге по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-места № 1, 4, 5, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 26, 27.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1197 от 07.06.2024 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №54 от 10.06.2024 года, был объявлен на 12.07.2024 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **11 машино-мест, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, подземный паркинг:**

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Начальная цена продажи, руб
1	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №1	02:55:010159:788	19,6	779 000,00
2	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №4	02:55:010159:800	21,5	855 000,00

3	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №5	02:55:010159:798	21,9	871 000,00
4	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №16	02:55:010159:806	20,8	827 000,00
5	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №17	02:55:010159:795	20,0	795 000,00
6	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №19	02:55:010159:811	20,7	823 000,00
7	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №21	02:55:010159:802	21,0	835 000,00
8	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №22	02:55:010159:812	21,4	851 000,00
9	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №23	02:55:010159:799	20,6	819 000,00
10	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №26	02:55:010159:809	19,1	759 000,00
11	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №27	02:55:010159:808	19,0	755 000,00

Обременения, ограничения права на машино-место №1: наложен запрет на регистрационные действия. **Ограничения, обременения права на машино-места №4, 5, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 26, 27 – отсутствуют.**

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000284 от 11.06.2024 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2406110081. Заявки принимались с 12.06.2024 года по 10.07.2024 года.

За указанный период на участие в аукционе на выставленное на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (машино-места №1, 4, 5, 16, 17, 19, 21, 22, 23) не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 12.07.2024 года, по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (машино-места №1, 4, 5, 16, 17, 19, 21, 22, 23) признается **несостоявшимся**.

По лоту №10 (машино-место №26) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	263	27.06.2024 года в 09:22:50 (МСК)	Ариткулова Гульнара Айратовна

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000284 от 11.06.2024 года, лот №10 на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №10: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №10: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №11 (машино-место №27) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	2608	27.06.2024 года в 09:26:54 (МСК)	Ариткулова Гульнара Айратовна

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №2200001566000000284 от 11.06.2024 года, лот №11 на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству. Сведения об отозванных заявках по лоту №11: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №11: отсутствует. Предложено претендента признать участником аукциона.

В соответствии со статьей 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 года №147/23 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Аюпова О.А.

 Ишмакова Ю.А.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

1) Аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - машино-места по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №1, площадью 19,6 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010159:788, признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

2) Аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - машино-места по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №4, площадью 21,5 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010159:800, признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

3) Аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - машино-места по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №5, площадью 21,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010159:798, признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

4) Аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - машино-места по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №16, площадью 20,8 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010159:806, признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

5) Аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 - машино-места по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №17, площадью 20,0 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010159:795, признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

6) Аукцион по продаже государственного имущества по лоту №6 - машино-места по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №19, площадью 20,7 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010159:811, признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

7) Аукцион по продаже государственного имущества по лоту №7 - машино-места по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №21, площадью 21,0 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:802, признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

8) Аукцион по продаже государственного имущества по лоту №8 - машино-места по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №22, площадью 21,4 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:812, признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

9) Аукцион по продаже государственного имущества по лоту №9 - машино-места по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №23, площадью 20,6 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:799, признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

10) Признать участником аукциона по лоту №10 - Ариткулову Гульнару Айратовну.

Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи нежилого помещения (машино-места), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №26, площадью 19,1 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:809, с единственным участником Ариткуловой Гульнаррой Айратовной по цене 759 000,00 (семьсот пятьдесят девять тысяч) рублей.

11) Признать участником аукциона по лоту №11 – Ариткулову Гульнару Айратовну.

Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи нежилого помещения (машино-места), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №27, площадью 19,0 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:808, с единственным участником Ариткуловой Гульнаррой Айратовной по цене 755 000,00 (семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Минземимущества РБ №1197 от 07.06.2024 года - до 04.09.2024 года, предложено повторно объявить аукцион по продаже машино-мест № 1, 4, 5, 16, 17, 19, 21, 22, 23 на условиях, утвержденных Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №54 от 10.06.2024 года.

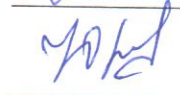
Подписи членов комиссии:



Шигапов Р.М.



Валеева З.Р.

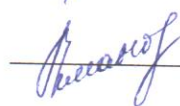


Ишмакова Ю.А.



Аюпова О.А.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.