

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«19» июля 2024 года

ПРОТОКОЛ № 76
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«18» июля 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.10.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения в связи с отпуском.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 22.07.2024 года по продаже 4 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13, кв.59,60,62,63.

Ход заседания:

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №430 от 01.03.2024 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №60 от 18.06.2024 года, был объявлен на 22.07.2024 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **4 квартир с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:**

№ п/п	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Начальная цена продажи, руб
1	59	02:69:010401:4834	7	2	58,9	4 123 000,00
2	60	02:69:010401:4835	7	1	37,6	2 669 600,00
3	62	02:69:010401:4837	7	2	58,2	4 074 000,00
4	63	02:69:010401:4838	8	2	58,6	4 102 000,00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000289 от 19.06.2024 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2406190100. Заявки принимались с 20.06.2024 года по 18.07.2024 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №2, 4 (квартиры №60, 63) за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 22.07.2024 года признается **несостоявшимся по лотам №2, 4.**

По лоту №1 (квартира №59) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	8436	15.07.2024 года в 14:38:14 (МСК)	Асадуллин Ринат Михайлович

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000289 от 19.06.2024 года, лот №1 на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №1: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №3 (квартира №62) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	1690	17.07.2024 года в 13:13:08 (МСК)	Ганиев Рамзиль Раузилович

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000289 от 19.06.2024 года, лот №3 на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №3: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В соответствии со статьей 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 года №147/23 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

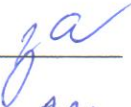

Проголосовали (за/против/воздерж):



Шигапов Р.М.



Валеева З.Р.

 Аюпова О.А.
 Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) Признать участником аукциона по лоту №1 - Асадуллина Рината Михайловича.

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.59 - двухкомнатной квартиры с черновой отделкой общей площадью 58,9 кв.м., этаж 7, кадастровый номер - 02:69:010401:4834, с единственным участником Асадуллиным Ринатом Михайловичем по цене 4 123 000,00 (четыре миллиона сто двадцать три тысячи) рублей.

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.60 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,6 кв.м., этаж 7, кадастровый номер - 02:69:010401:4835, по начальной цене 2669600,00 (два миллиона шестьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

3) Признать участником аукциона по лоту №3 - Ганиева Рамзиля Раузиловича.


Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.62 - двухкомнатной квартиры с черновой отделкой общей площадью 58,2 кв.м., этаж 7, кадастровый номер - 02:69:010401:4837, с единственным участником Ганиевым Рамзилем Раузиловичем по цене 4 074 000,00 (четыре миллиона семьдесят четыре тысячи) рублей,

4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.63 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,6 кв.м., этаж 8, кадастровый номер - 02:69:010401:4838, по цене 4 102 000,00 (четыре миллиона сто две тысячи) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №430 от 01.03.2024 года истек 20.06.2024 года, предложено повторно подготовить отчет об оценке рыночной стоимости объектов и согласовать их продажу с Минстроем РБ и Минземимуществом РБ.

Подписи членов комиссии:

 Шигапов Р.М.


 Валеева З.Р.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.