


«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

  
Шигапов Р.М.  
«19» июля 2024 года

**ПРОТОКОЛ № 75**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«18» июля 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения в связи с отпуском.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 22.07.2024 года по продаже 5 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13, кв.3,28,31,35,54.*

**Ход заседания:**

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №430 от 01.03.2024 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №59 от 18.06.2024 года, был объявлен на 22.07.2024 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **5 квартир с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:**

| № п/п | № квартиры | Кадастровый номер | Этаж | Кол-во комнат | Площадь жилого помещения, кв.м. | Начальная цена продажи, руб |
|-------|------------|-------------------|------|---------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 1     | 3          | 02:69:010401:4811 | 1    | 3             | 79,2                            | 4 910 400,00                |
| 2     | 28         | 02:69:010401:4799 | 8    | 2             | 58,6                            | 4 102 000,00                |
| 3     | 31         | 02:69:010401:4803 | 8    | 2             | 60,0                            | 4 200 000,00                |
| 4     | 35         | 02:69:010401:4807 | 9    | 2             | 60,0                            | 4 200 000,00                |
| 5     | 54         | 02:69:010401:4828 | 5    | 2             | 58,7                            | 4 109 000,00                |

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения №2200001566000000288 от 19.06.2024 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2406190095. Заявки принимались с 20.06.2024 года по 18.07.2024 года.

На участие в аукционе на выставляемое на торги имущество за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 22.07.2024 года признается **несостоявшимся по лотам №1, 2, 3, 4, 5.**

Проголосовали (за/против/воздерж):

|           |               |
|-----------|---------------|
| <u>за</u> | Шигапов Р.М.  |
| <u>за</u> | Валеева З.Р.  |
| <u>за</u> | Ищмакова Ю.А. |
| <u>за</u> | Аюпова О.А.   |
| <u>за</u> | Попов С.П.    |

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.3 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 79,2 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4811, по начальной цене 4910400,00 (четыре миллиона девятьсот десять тысяч четыреста) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.28 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,6 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4799, по начальной цене 4102000,00 (четыре миллиона сто две тысячи) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

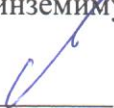
3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.31 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 60,0 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4803, по начальной цене 4200000,00 (четыре миллиона двести тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.35 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 60,0 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:69:010401:4807, по начальной цене 4200000,00 (четыре миллиона двести тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

5) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.54 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,7 кв.м., этаж 5, кадастровый номер – 02:69:010401:4828, по начальной цене 4109000,00 (четыре миллиона сто девять тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №430 от 01.03.2024 года истек 20.06.2024 года, предложено повторно подготовить отчет об оценке рыночной стоимости объектов и согласовать их продажу с Минстроем РБ и Минземимуществом РБ.

Подписи членов комиссии:

  
Шигапов Р.М.

  
Валеева З.Р.

  
Ишмакова Ю.А.

  
Аюпова О.А.

  
Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
Усманова Л.К.