

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«25» июня 2024 года

ПРОТОКОЛ №64
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«24» июня 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения, в связи с болезнью.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 5 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.199, 204, 223, 225, 227. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1293 от 19.06.2024 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

пяти жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6:

№ п/п	Адрес	Общая площадь, кв. м.	Отделка	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Балансовая стоимость, руб	Оценка рыночной стоимости, руб
1	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.199	42,4	черновая	1	23 этаж	02:55:020216:2599	1 892 599,97	4 654 000,00
2	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.204	42,3	черновая	1	24 этаж	02:55:020216:2604	1 937 747,59	4 643 000,00
3	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.223	55,4	черновая	2	26 этаж	02:55:020216:2625	2 458 455,47	5 963 000,00
4	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.225	41,6	черновая	1	26 этаж	02:55:020216:2627	1 957 420,80	4 494 000,00
5	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.227	44,2	черновая	1	26 этаж	02:55:020216:2629	2 029 267,38	4 775 000,00

Рыночная стоимость жилых помещений определена согласно отчета об оценке рыночной стоимости №002/6-24 от 05.03.2024, подготовленного оценщиками ООО «Оценка Про».

1) Лот №1 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.199, площадью 42,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2599.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 13,8 кв.м., кухня – 18,8 кв.м., совмещенный санузел – 4,3 кв.м., лоджии – 2,1 кв.м., коридор – 5,5 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 43,5 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Ограничения, обременения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

2) Лот №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.204, площадью 42,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2604.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 18,2 кв.м., кухня – 9,4 кв.м., совмещенный санузел – 4,7 кв.м., кладовая – 2,5 кв.м., лоджии – 3,5 кв.м., коридор – 7,5 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 44,1 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Ограничений, обременений права на объект: нет.

3) Лот №3 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.223, площадью 55,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2625.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 19,6 кв.м., 12,0 кв.м., кухня – 9,9 кв.м., ванна – 3,2 кв.м., туалет – 1,6 кв.м., лоджия - 3,2 кв.м., коридор – 9,1 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 57,0 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Ограничения, обременения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

4) Лот №4 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.225, площадью 41,6 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2627.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 17,3 кв.м. кухня – 11,0 кв.м., санузел – 3,9 кв.м., лоджии – 3,8 кв.м., коридор – 9,4 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 43,5 кв.м. Год постройки

дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Ограничения, обременения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

5) **Лот №5 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Ordжоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.227**, площадью 44,2 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2629.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 16,0 кв.м., кухня – 18,7 кв.м., совмещенный санузел – 4,3 кв.м., лоджии – 2,9 кв.м., коридор – 5,2 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 45,7 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Ограничений, обременений права на объект: нет.

В связи с тем, что отчет об оценке был сделан по данным на 05.03.2024 года и цены на первичную недвижимость за 3,5 месяца **увеличились не менее, чем на 10 процентов**, то предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по следующей начальной цене, которая должна быть не ниже рыночных стоимостей в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1293 от 19.06.2024 года:

Лот №1 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Ordжоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.199**, площадью 42,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2599, по начальной цене **5 119 400,00** (пять миллионов сто девятнадцать тысяч четыреста) рублей;

Лот №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Ordжоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.204**, площадью 42,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2604, по начальной цене **5 107 300,00** (пять миллионов сто семь тысяч триста) рублей;

Лот №3 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Ordжоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.223**, площадью 55,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2625, по начальной цене **6 559 300,00** (шесть миллионов пятьсот пятьдесят девять тысяч триста) рублей;

Лот №4 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Ordжоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.225**, площадью 41,6 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2627, по начальной цене **4 943 400,00** (четыре миллиона девятьсот сорок три тысячи четыреста) рублей;

Лот №5 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Ordжоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.227**, площадью 44,2 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2629, по начальной цене **5 252 500,00** (пять миллионов двести пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 2 месяцев со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Шигапов Р.М.

за Валеева З.Р.

за Аюпова О.А.

за Ишмакова Ю.А.

за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Утвердить проведение аукциона из пяти лотов открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной вышеуказанной цене.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»; на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

[подпись] Шигапов Р.М.

[подпись] Валеева З.Р.

[подпись] Ишмакова Ю.А.

[подпись] Аюпова О.А.

[подпись] Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

[подпись] Усманова П.К.