

*«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»*

*Шигапов Р.М.
«10 июня 2024 года»*

ПРОТОКОЛ № 57
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«10» июня 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.45.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: продажа 5 гаражных боксов, расположенных в подземной автостоянке по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, боксы №54, 55, 56, 57, 58. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1202 от 07.06.2024 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

5 Нежилых помещений - гаражных боксов, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, мкр.Юрюзья, ул.Академика Ураксина д.3, подземная автостоянка:

№п/п	Номер бокса	Этаж	Номер помещения на поэтажном плане по техпаспорту	Площадь бокса, кв.м.	Кадастровый номер	Остаточная стоимость, руб	Оценка рыночной стоимости, руб
1	54	подвал №1	48	17,2	02:55:010817:1214	449 424,47	502 000,00
2	55	подвал №1	49	17,7	02:55:010817:1133	451 216,02	516 000,00
3	56	подвал №1	50	17,9	02:55:010817:1140	451 932,65	522 000,00
4	57	подвал №1	51	17,7	02:55:010817:1216	451 216,02	516 000,00
5	58	подвал №1	52	17,7	02:55:010817:1215	451 216,02	516 000,00

Гаражные боксы расположены в двухэтажном подвале многоэтажного жилого дома: стены кирпичные, полы – бетонные, отделка – штукатурка, электроосвещение, вентиляция. Высота боксов – 2,92м. Каждый бокс оборудован индивидуальным электросчетчиком и пожарной сигнализацией. Выезд на ул. С.Перовской и ул.Академика Ураксина. Год постройки – 2015.

Рыночная стоимость гаражных боксов определена согласно отчету об оценке №002/5-24 от 26.02.2024 года, выполненному оценщиками АО «ОценкаПро» (г.Уфа).

Ограничения, обременения права: на данный момент на все боксы **наложен запрет на регистрационные действия** Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление от 04.03.2021г).

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

В связи с тем, что отчет об оценке был сделан по данным на 26.02.2024 года и цены на недвижимость за 3,5 месяца **увеличились не менее, чем на 10 процентов**, то предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по следующей начальной цене, которая должна быть не ниже рыночных стоимостей в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1202 от 07.06.2024г:

1) Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №54 площадью 17,2 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1214, по начальной цене – **560 000,00** (пятьсот шестьдесят тысяч)рублей;

2) Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №55 площадью 17,7 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1133, по начальной цене – **576 000,00** (пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей;

3) Лот №3 - Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №56, площадью 17,9 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1140, по начальной цене – **582 000,00** (пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей;

4) Лот №4 - Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №57, площадью 17,7 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1216, по начальной цене – **576 000,00** (пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей;

5) Лот №5 - Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №58, площадью 17,7 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1215, по начальной цене – **576 000,00** (пятьсот ~~семьдесят~~ **шесть** тысяч) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 2 месяцев со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили: единогласно:

Утвердить проведение аукциона из пяти лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1202 от 07.06.2024 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция

«Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.

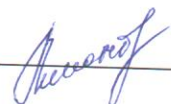

Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.