

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«10» июня 2024 года

ПРОТОКОЛ №56

заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«10» июня 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.25.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 5 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.7, 151, 154, 171,226. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1201 от 07.06.2024 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

пяти жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6:

№ п/п	Адрес	Общая площадь, кв. м.	Отделка	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.7	55,3	черновая	2	2 этаж	02:55:020216:2727	2 444 966,62	6 085 000,00
2	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.151	55,0	черновая	2	18 этаж	02:55:020216:2545	2 457 654,60	6 052 000,00
3	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.154	42,0	черновая	1	18 этаж	02:55:020216:2548	1 891 285,46	4 611 000,00
4	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.171	42,2	черновая	1	20 этаж	02:55:020216:2567	1 926 331,88	4 632 000,00
5	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.226	41,2	черновая	1	26 этаж	02:55:020216:2628	1 900 737,34	4 451 000,00

Рыночная стоимость жилых помещений определена согласно отчета об оценке рыночной стоимости №002/6-24 от 05.03.2024, подготовленного оценщиками ООО «Оценка Про».

Ограничения, обременения права на объекты: на данный момент на все жилые помещения наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

1) **Лот №1 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.7** - двухкомнатная квартира общей площадью 55,3 кв.м., 2 этаж, кадастровый номер 02:55:020216:2727.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 19,5 кв.м., 12,3 кв.м.. кухня – 9,7 кв.м., туалет – 1,5 кв.м., ванная комната – 3,2 кв.м., коридор - 9,1 кв.м., лоджии – 3,6 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 57,1 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

2) **Лот №2 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.151**, площадью 55,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 18, кадастровый номер 02:55:020216:2545.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 19,6 кв.м., 12,1 кв.м., кухня – 9,7 кв.м., ванная - 3,2 кв.м., туалет – 1,5 кв.м., санузел – 4,9 кв.м., лоджии – 3,4 кв.м., коридор – 8,9 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 56,7 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

3) **Лот №3 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.154**, площадью 42,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 18, кадастровый номер 02:55:020216:2548.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 13,7 кв.м., кухня – 18,7 кв.м., совмещенный санузел – 4,3 кв.м., лоджии – 2,2 кв.м., коридор – 5,3 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 43,1 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

4) **Лот №4 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.171**, площадью 42,2 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 20, кадастровый номер 02:55:020216:2567.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 17,3 кв.м. кухня – 11,1 кв.м., санузел – 3,9 кв.м., лоджии – 3,8 кв.м., коридор – 9,9 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 44,1 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

5) **Лот №5 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.176**, площадью 41,6 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 20, кадастровый номер 02:55:020216:2568.

отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2628.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 13,6 кв.м., кухня – 18,7 кв.м., совмещенный санузел – 3,7 кв.м., лоджии – 2,2 кв.м., коридор – 5,2 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 42,3 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол – бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

В связи с тем, что отчет об оценке был сделан по данным на 05.03.2024 года и цены на недвижимость за 3 месяца **увеличились не менее, чем на 10 процентов**, то предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по следующей начальной цене, которая должна быть не ниже рыночных стоимостей в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1201 от 07.06.2024 года:

Лот №1 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Ordжоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.7** - двухкомнатная квартира общей площадью 55,3 кв.м., 2 этаж, кадастровый номер 02:55:020216:2727, по начальной цене **6 693 500,00** (шесть миллионов шестьсот девяносто три тысячи пятьсот) рублей;

Лот №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Ordжоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.151**, площадью 55,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 18, кадастровый номер 02:55:020216:2545, по начальной цене **6 657 200,00** (шесть миллионов шестьсот пятьдесят семь тысяч двести) рублей;

Лот №3 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Ordжоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.154**, площадью 42,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 18, кадастровый номер 02:55:020216:2548, по начальной цене **5 072 100,00** (пять миллионов семьдесят две тысячи сто) рублей;

Лот №4 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Ordжоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.171**, площадью 42,2 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 20, кадастровый номер 02:55:020216:2567, по начальной цене **5 095 200,00** (пять миллионов девяносто пять тысяч двести) рублей;

Лот №5 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Ordжоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.226**, площадью 41,2 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2628, по начальной цене **4 896 100,00** (четыре миллиона восемьсот девяносто шесть тысяч сто) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 2 месяцев со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Утвердить проведение аукциона з пяти лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной вышеуказанной цене.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u>✓</u>	Шигапов Р.М.
<u>а</u>	Валеева З.Р.
<u>а</u>	Давлетова Д.З.
<u>а</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>а</u>	Аюпова О.А.
<u>а</u>	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

<u>Усманова</u>	Усманова Л.К.
-----------------	---------------