

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

  
Шигапов Р.М.  
«10» июня 2024 года

**ПРОТОКОЛ № 55**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«10» июня 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.15.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: гаражного бокса №104 по адресу: г.Уфа, Советский район, проспект Салавата Юлаева д.59а. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1198 от 07.06.2024 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**нежилого помещения (гаражного бокса) №104 площадью 17,6 кв.м., расположенного на 4 этаже отдельно стоящего четырехэтажного нежилого строения Потребительского гаражного кооператива «Опора» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский район, проспект Салавата Юлаева д.59а , кадастровый номер – 02:55:010609:323.**

Описание объекта: материал стен – железобетонные блоки, полы - бетонные, проемы – металлические, отделка – штукатурка стен, скрытая электропроводка, высота – 2,40 м. Год постройки – 1999. Состояние – хорошее.

Объект расположен на пересечении улиц Владивостокская и проспекта С.Юлаева г.Уфы, в 100м от проспекта С.Юлаева, в 200м - от проезжей части ул.Кирова. Хорошая транспортная доступность, быстрый выезд на проспект С.Юлаева.

Остаточная стоимость объекта 34 644,94 рублей, рыночная стоимость составляет 422 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №002/3-24 от 26.02.2024 года, подготовленному оценщиками ООО «ОценкаПро».

**Обременения, ограничения права:** на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1198 от 07.06.2024 года:

**Лот - нежилое помещение (гаражный бокс) №104 площадью 17,6 кв.м., расположенное на 4 этаже отдельно стоящего четырехэтажного нежилого строения Потребительского гаражного кооператива «Опора» по адресу: г.Уфа, Советский район, проспект Салавата Юлаева д.59а, кадастровый номер – 02:55:010609:323, по начальной цене 422 000,00 (четырееста двадцать две тысячи) рублей.**

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 2 месяцев со дня подведения итогов проведения аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

34

Шигапов Р.М.

Валеева З.Р.  
       Давлетова Д.З.  
       Аюпова О.А.  
       Ишмакова Ю.А.  
       Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :  
**Утвердить проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1198 от 07.06.2024 года.**

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

       Шигапов Р.М.  
       Валеева З.Р.  
       Давлетова Д.З.  
       Ишмакова Ю.А.  
       Аюпова О.А.  
       Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

       Усманова Л.К.