

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Экземпляр
владельца

Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилые помещения цокольного этажа девятиэтажного жилого здания

Город	Уфа
Район	Октябрьский
Улица	Академика Королева
Дом №	6
Строение (корпус)	



Л. М.
Морозова Н. А.
14 03 2013 г.

Инвентарный номер	343412
Кадастровый номер	
	А Б В Г Д Е



Паспорт составлен по состоянию на
13 ноября 1999 г.
(указывается дата обследования объекта недвижимости)

Форма технического паспорта согласована
с Государственным комитетом
Республики Башкортостан по управлению
государственной собственностью 10.01.2001 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					Инвентаризационная стоимость руб
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв. м.	Общий объем, куб. м.	Процент износа	
1	А	Нежилые помещения	по назначению	кирпичные т-67см.	9	149.9	562	5	187 030
Итого:						149.9			187 030

Инвентаризационная стоимость:
Сто восемьдесят семь тысяч тридцать рублей.

Назначение: нежилое

2. Форма собственности
 2.1. Реестровый
 2.2. Сведения
 2.3. Учет а
 суются
 3. Экспл
 Площадь уч
 По документам
 4. Благо
 Литера по плану
 А

Экспликация

к поэтажному плану на нежилые помещения цокольного этажа девятиэтажного жилого здания
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Октябрьский, ул. Академика Королева, д. 6

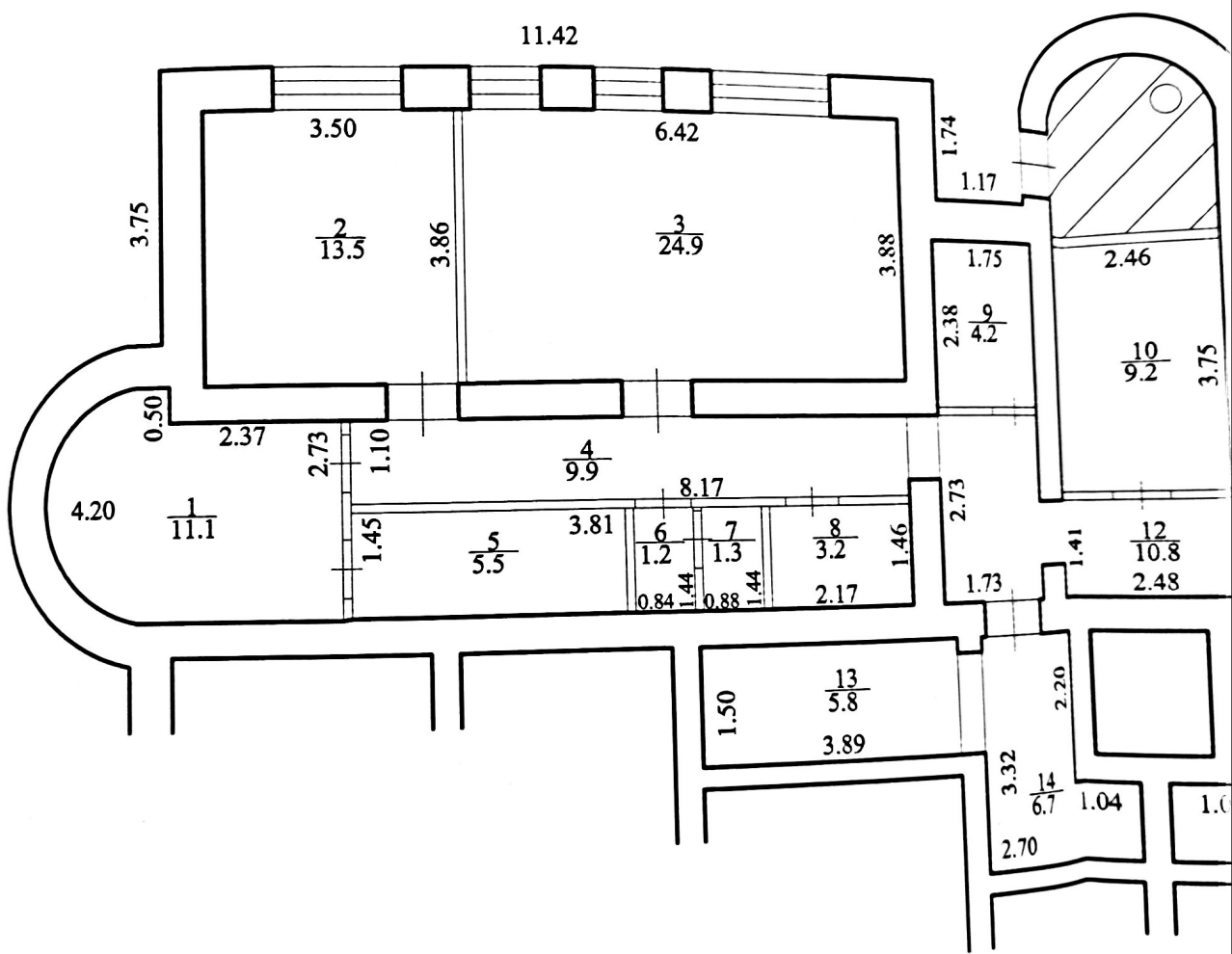
Высота
(м)

Объем
(куб. м.)

1	2	3	4	5	в т.ч., кв. м.		8	9
					Основная	Вспомогательная		
59	А	цокольный	1	гардероб	11.1	11.1		2.62
			2	тренинговая	13.5	13.5		2.62
			3	тренинговый зал	24.9	24.9		2.62
			4	коридор	9.9		9.9	2.62
			5	душевая	5.5		5.5	2.62
			6	санузел	1.2		1.2	2.62
			7	санузел	1.3		1.3	2.62
			8	кладовая	3.2		3.2	2.62
			9	кладовая	4.2		4.2	2.62
			10	узел управления	9.2	9.2		2.62
			12	коридор	10.8		10.8	2.62
			13	служебное помещение	5.8	5.8		2.62
			14	коридор	6.7		6.7	2.62
			15	коридор	6.6		6.6	2.62
			17	коридор	21.8		21.8	2.62
			17а	тамбур	5.2		5.2	2.62
			18	кладовая	2.6		2.6	2.62
			19	служебное помещение	6.4		6.4	2.62
				Итого по этажу "цокольный"	149.9	64.5	85.4	
				литеры "А"	149.9	64.5	85.4	
				Итого по объекту в целом	149.9	64.5	85.4	

ПОЭТАЖНЫЙ
Нежилых помещений по ул. Академик

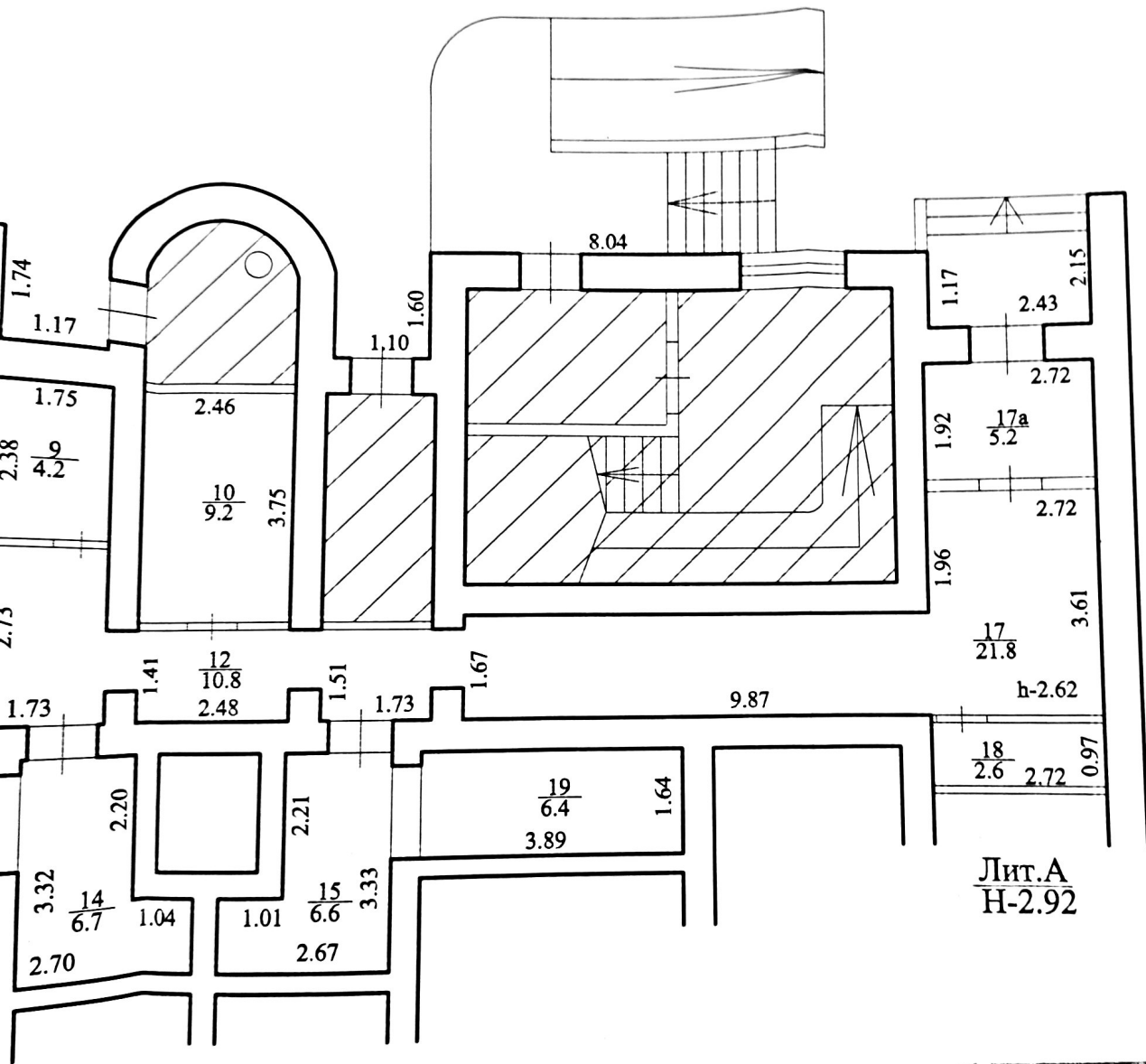
Литер А этаж цо



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

помещений по ул. Академика Королева дом № 6

Литер А этаж цокольный



Лит. А
Н-2.92

Копия составлена по
данным инвентаризации
на 13.11.1999 года

Начальник ОИСС №7 Морозова Н.А.	Дата	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:100
	Подпись <i>Н.М.</i>	
Исполнитель Шарафутдинов А.Н.	Дата 15.02.2017 г.	Масштаб 1:100
	Подпись <i>Ш.А.</i>	

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

А Нежилые помещения

Год реконструкции
Год постройки 1999

Год капитального ремонта
Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности I

Год внутренней отделки простая

Число этажей: 9

Сборник УПВС № 28

Таблица № 55

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	Фундамент	железобетонный	хорошее	2.0	1	2	5	0.1
2	Стены	кирпичные т-67см.	хорошее	31.0	1	31	5	1.6
3	Перекрытия	железобетонные сборные	хорошее	13.0	1	13	5	0.7
4	Крыша	совмещенная из сборных ж/б слоистых панелей	хорошее	2.0	1	2	5	0.1
5	Полы	бетонные	хорошее	9.0	1	9	5	0.5
6	Отделка	штукатурка стен и пот-в; клеевая окр.	хорошее	6.0	1	6	5	0.3
7	Санитарно-технические и электротехнические работы			18.0				
8	Водопровод	центральный	хорошее	1.8	1	1,8	5	0.1
9	Канализация	центральная	хорошее	2.5	1	2,5	5	0.1
10	Отопление центральное	центральное	хорошее	4.4	1	4,4	5	0.2
11	Горячее водоснабжение	централизованное	хорошее	2.1	1	2,1	5	0.1
12	Электроплиты	имеется	хорошее	1.2	1	1,2	5	0.1
13	Мусоропровод	имеется	хорошее		1		5	
14	Лифты	имеется	хорошее	0.7	1	0,7	5	0.0
15	Телефоны	имеется	хорошее	0.7	1	0,7	5	0.0
16	Радио	имеется	хорошее	0.4	1	0,4	5	0.0
17	Слаботочные устройства	имеется	хорошее	0.4	1	0,4	5	0.0
18	Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее	3.9	1	3,9	5	0.2
19	Прочие работы	разные	хорошее	7.0	1	7	5	0.4
20	Проемы	один глухие; филленчатые	хорошее	12.0	1	12	5	0.6
ИТОГО				100.0		100.1		5.2
% износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{5.2 \cdot 100}{100.1} = 5$				

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Службных строений		Сооружений		Всего	
Восстановительная	Инвентаризационная	Восстановительная	Инвентаризационная	Восстановительная	Инвентаризационная
	187030			196874	187030

Инвентаризационная стоимость:
 сто восемьдесят семь тысяч тридцать рублей.

15 февраля 2013 г.

Исполнил Шарафутдинов А. Н.

Проверил Морозова Н. А.

14.03.2013

Заместитель ген. директора - начальник участка Аюсов И. Р.



Морозова Н.А.
 приказ № 24 о/д
 от 02.03.2010 г.

12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
обследовал				
проверил				
директор				

Копия: 00018/0001/0001
 13.11.1999