

## ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА

Предмет договора:	Выполнение работ по чистовой отделке 4-х квартир общей площадью 152.8 м2 на объекте «9-7 этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в мкр.38 г.Октябрьский Республики Башкортостан. (блок-секция 5)».
Использованный метод определения НМЦД	проектно-сметный метод.
Начальная (максимальная) цена договора согласно локальному сметному расчету	1 051 130,34 рублей с учетом НДС.

Специалист по закупкам  
27.04.2024 г.



А.Р.Мустафина

главный инженер ГУП "ФЖС РБ"

УТВЕРЖДАЮ:

  
Р.М. Шайбеков  
"\_\_\_" апреля 2024 года

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2024.1

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/лр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/лр; Приказа Минстроя России от 21.12.2020 № 812/лр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/лр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/лр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/лр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 06.02.2023 № 47

9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан.

(наименование стройки)

9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан.

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Чистовая отделка квартир №№ 175, 210, 221, 235

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсным методом

Основание ведомость объемов работ

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен I квартал 2024 года

Наименование субъекта Российской Федерации

2. Республика Башкортостан

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Республика Башкортостан

Сметная стоимость 1 051,13 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ	793,13 тыс.руб.
монтажных работ	82,81 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

Нормативные затраты труда рабочих

Нормативные затраты труда машинистов

	171,24 тыс.руб.
	587,31 чел.час.
	6,56 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Раздел 1. Потолок</b>									
1	ГЭСН15-01-051-01	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью: до 10 м2	100 м2	0,37	1	0,37			
		Объем=37 / 100							
		Всего по позиции					41 765,62		15 453,28
2	ГЭСН15-01-051-02	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью: от 10 до 50 м2	100 м2	1,123	1	1,123			
		Объем=112,3 / 100							
		Всего по позиции					22 670,93		25 459,45
3	ФСБЦ-01.7.15.07-0021	Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 6 мм, длина 30 мм	1000 шт	1,297	1	1,297			
		Объем=1297 / 1000							
		Всего по позиции					201,99		261,98
4	ФСБЦ-01.6.04.05-0001	Профиль фиксирующий (багет) стеновой невидимый для натяжного потолка	м	194,5	1	194,5			
		Всего по позиции							261,98
5	ФСБЦ-01.6.04.05-0011	Вставка Л и Т-образная декоративная стеновая для натяжного потолка	м	194,5	1	194,5			
		Всего по позиции							5 311,80
6	ФСБЦ-01.6.04.05-0021	Полотно натяжного потолка, цвет белый, лаковый, с бортиком из ПВХ (гарпун)	м2	134,37	1	134,37			
		Объем=(φ15+φ16)*100*0,9							
		Всего по позиции							3 536,01
7	ГЭСН15-01-052-01	Устройство в натяжном потолке монтажных отверстий	100 отверстий	0,12	1	0,12			
		Объем=12 / 100							
		Всего по позиции							26 261,27
		Итого по разделу 1 Потолок					31 559,33		3 787,12
<b>Раздел 2. Стены</b>									
8	ГЭСН15-02-019-03	Шпательное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стены (4 мм)	100 м2	1,0354	1	1,0354			
		Объем=103,54 / 100							
		Всего по позиции					21 749,04		22 518,96
9	ФСБЦ-04.3.02.08-0100	Смеси сухие штукатурные на полимерцементной основе для поверхностей из бетона, пенобетона, газобетона и кирпича, В10, F75, расход 1,3 кг/м2 при толщине слоя 1 мм	кг	538,408	1	538,408			
		Объем=φ1*100*1,3*4							
		Всего по позиции					34,62		18 639,68
		Итого по разделу 2 Стены					21 783,66		41 158,64
		Итого по разделу 1 и 2					53 342,99		49 611,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	ФСБЦ-14.3.01.02-0101	Грунтовка акриловая ВД-АК-133	т	0,01346	1	0,01346	66 277,31		878,63
		Всего по позиции					878,63		
Клейка обоями стен (гостиные, коридоры, кухни)									
11	ГЭСН15-06-001-02	Клейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: тисненными и плотными	100 м2	3,53	1	3,53			
		Объем=353 / 100							
		Всего по позиции					31 838,78		112 390,91
12	ФСБЦ-01.6.02.01-1050	Обои виниловые рифленые, водостойкие при эксплуатации, марка В-1	м2	405,95	1	405,95	82,96		33 677,61
		Объем=Ф2,Р1*100							
		Всего по позиции							33 677,61
Окраска стен (с/у)									
13	ГЭСН15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными водоземлясионными составами	100 м2	0,7816	1	0,7816			
		Улучшеная: по штукатурке стен							
		Объем=78,16 / 100							
		Всего по позиции					29 889,89		23 361,94
14	ФСБЦ-14.3.02.01-0111	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101	т	0,049241	1	0,049241	88 851,89		4 375,16
		Всего по позиции							4 375,16
		Итого по разделу 2 Стены							215 842,89
Раздел 3. Откосы									
15	ГЭСН15-02-019-05	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских (4 мм)	100 м2	0,186	1	0,186			
		Объем=18,6 / 100							
		Всего по позиции					55 928,01		10 402,61
16	ФСБЦ-04.3.02.08-0100	Смеси сухие штукатурные на полимерцементной основе для поверхностей из бетона, пенобетона, газобетона и кирпича, В10, F75, расход 1,3 кг/м2 при толщине слоя 1 мм	кг	96,72	1	96,72	34,62		3 348,45
		Объем=Ф4*100*1,3*4							
		Всего по позиции							3 348,45
17	ФСБЦ-14.3.01.02-0101	Грунтовка акриловая ВД-АК-133	т	0,002418	1	0,002418	65 277,31		157,84
		Всего по позиции							157,84
18	ГЭСН15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными водоземлясионными составами	100 м2	0,186	1	0,186			
		Улучшеная: по штукатурке стен							
		Объем=18,6 / 100							
		Всего по позиции					29 889,78		5 559,50
19	ФСБЦ-14.3.02.01-0111	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101	т	0,011718	1	0,011718	88 851,89		1 041,17
		Всего по позиции							1 041,17
		Итого по разделу 3 Откосы							20 509,57
Раздел 4. Полы									
Устройство покрытий из линолеума (кухня, гостиная, коридор)									
20	ГЭСН11-01-036-04	Устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках	100 м2	1,34	1	1,34			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Объем=134 / 100								
	Всего по позиции								
21	ФСБЦ-01.6.03.04-0001	Линолеум ПВХ на теплозвукоизолирующей подоснове, с дополнительным защитным слоем, с рисунком	М2	136,68	1	136,68	27 145,25		36 374,63
	Всего по позиции						267,68		36 586,50
22	ГЭСН11-01-040-03	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	100 м	1,35	1	1,35			36 586,50
	Объем=135 / 100								
	Всего по позиции						6 706,61		9 053,92
23	ФСБЦ-11.3.03.06-0001	Плинтус для полов из ПВХ, размеры 19x48 мм	М	136,35	1	136,35	34,16		4 657,72
	Всего по позиции								4 657,72
Устройство покрытий полов из плиток керамогрантных (су)									
24	ГЭСН11-01-027-06	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	100 м2	0,164	1	0,164			
	Объем=16,4 / 100								
	Всего по позиции						202 094,76		33 143,54
25	ФСБЦ-06.2.02.01-0061	Плитка керамическая для полов, неглазурованная, гладкая, цветная, толщина 11 мм	М2	-16,728	1	-16,728	990,47		-16 568,58
	Объем=Ф14,р1*-1								
	Всего по позиции								-16 568,58
26	ФСБЦ-06.2.05.03-0001	Плитка керамогрантная, неполированная, многоцветная, толщина 8 мм	М2	16,728	1	16,728	593,57		9 929,24
	Всего по позиции								9 929,24
27	ГЭСН11-01-039-04	Устройство плинтусов: из плиток керамических	100 м	0,294	1	0,294			
	Объем=29,4 / 100								
	Всего по позиции						20 617,99		6 061,69
28	ФСБЦ-06.2.05.03-0001	Плитка керамогрантная, неполированная, многоцветная, толщина 8 мм	М2	1,4847	1	1,4847	593,57		881,27
	Объем=Ф8,р1*0,05								
	Всего по позиции								881,27
Поджики									
29	ГЭСН11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,1496	1	0,1496			
	Объем=14,96 / 100								
	Всего по позиции						24 879,01		3 721,90
30	ГЭСН11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01	100 м2	0,1496	1	0,1496			
	Объем=14,96 / 100								
	до Т = 40 мм ПЗ=4; ОЗГ=4; ЗМ=4 к раск.; ЗПМ=4; МАТ=4 к раск.; ТЗ=4; ТЗМ=4								
	Всего по позиции						1 325,94		198,36
31	ФСБЦ-04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	0,610368	1	0,610368	5 768,29		3 520,78
	Объем=Ф9,р1+Ф10,р1								
	Всего по позиции								3 520,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	ФСБЦ-01.1.02.07-0011	Добавка (фибра) из полипропиленового волокна армирующая для бетона Объем=14,96*0,04*0,8	кг	0,47872	1	0,47872	247,61		118,54
		Итого по разделу 4 Полы							118,54
Раздел 5. Проемы									
Окна									
33	ГЭСН10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м Объем=20 / 100	100 м	0,2	1	0,2			
		Всего по позиции					28 635,25		5 727,05
34	ФСБЦ-11.3.03.14-1000	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет белый, размеры 40x480 мм Объем=16 / 10	10 шт	1,6	1	1,6	378,30		605,28
		Всего по позиции							605,28
35	ФСБЦ-11.3.03.01-0004	Доска подоконная из ПВХ, ширина 250 мм	м	20	1	20	272,17		5 443,40
		Всего по позиции							5 443,40
Двери									
36	ГЭСН10-01-039-03	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах с конопаткой: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 Объем=24,92 / 100	100 м2	0,2492	1	0,2492			
		Всего по позиции					101 077,73		25 188,57
37	ФСБЦ-11.2.02.01-1098	Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь до 2,0 м2, материал комбинированный с покрытием на бумажной основе	м2	14,4	1	14,4	1 883,88		27 127,87
		Всего по позиции							27 127,87
38	ФСБЦ-11.2.02.01-1118	Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь более 2,0 м2, материал комбинированный с покрытием на бумажной основе	м2	10,52	1	10,52	1 935,98		20 566,51
		Всего по позиции							20 566,51
39	ФСБЦ-01.7.04.07-0022	Комплект скребных изделий для отделочных работ однополных входных дверей при заполнении отдельными элементами в помещении	компл	12	1	12	981,10		11 773,20
		Всего по позиции							11 773,20
		Итого по разделу 5 Проемы							96 231,88
Раздел 6. Водопровод В1, Т3									
Трубопроводы водоснабжения В1, Т3									
40	ГЭСН16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 20 мм Объем=65,6 / 100	100 м	0,656	1	0,656			
		Всего по позиции					147 307,27		96 633,57
41	ФСБЦ-24.3.02.05-0090	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 20x3,4 мм	м	58,9744	1	58,9744	50,53		2 979,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего по позиции							10
42	ФСБЦ-24.3.05.16-0131	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 20 мм	шт	16	1	16	4,21		2 979,98
		Всего по позиции							67,36
43	ФСБЦ-24.3.05.15-0141	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 20х16х20 мм	шт	16	1	16	11,59		185,44
		Всего по позиции							185,44
44	ФСБЦ-23.1.02.06-0032	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурлом сантехническим, диаметр резьбы шурула М8, длина шурула 50 мм, диаметр хомута от 20 до 25 мм	10 шт	2,4	1	2,4	194,29		486,30
		Объем=24 / 10							
		Всего по позиции							486,30
Итого по разделу 6 Водопровод В1, Т3									
Раздел 7. Канализация									
Трубопроводы К1									
45	ГСН16-04-004-01	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм	100 м	0,3	1	0,3			15 663,25
		Объем=30 / 100							
		Всего по позиции							52 210,83
46	ФСБЦ-24.3.02.02-0003	Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 50 мм	м	29,94	1	29,94	140,70		4 212,56
		Всего по позиции							4 212,56
47	ФСБЦ-24.3.05.15-0172	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 110х63х110 мм	шт	4	1	4	620,53		2 482,12
		Всего по позиции							2 482,12
48	ФСБЦ-24.1.02.01-0017	Хомут металлический оцинкованный двухлапчатый с двумя быстросоединяющимися замками и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М8, диаметр от 48 до 54 мм	шт	16	1	16	80,96		1 295,36
		Всего по позиции							1 295,36
49	ФСБЦ-24.3.05.15-0101	Тройник полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 50 мм	шт	8	1	8	56,47		451,76
		Всего по позиции							451,76
50	ФСБЦ-24.3.05.08-0201	Отвод 90° полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 50 мм	шт	16	1	16	28,12		449,92
		Всего по позиции							449,92
Установка унитаза с бачком									
51	ГСН17-01-003-01	Установка унитаза: с бачком непосредственно присоединенным	10 компл	0,4	1	0,4			8 388,76
		Объем=4 / 10							
		Всего по позиции							20 971,90
52	ФСБЦ-18.2.01.06-0058	Унитаз-компакт керамический напольный в комплекте с бачком, с косым выпуском, цвет белый, размеры 370х600х810 мм	компл	4	1	4	8 539,52		34 158,08
		Всего по позиции							34 158,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
53	ФСБЦ-18.2.06-08-0013	Подводки гибкие армированные резиновые, диаметр 15 мм, длина 500 мм Объем=4 / 10	10 шт	0,4	1	0,4	755,73		302,29
Всего по позиции									302,29
54	ФСБЦ-18.1.09-06-0041	Кран шаровой латунный 11Б41пз, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 15 мм	шт	4	1	4	203,42		813,68
Всего по позиции									813,68
Установка умывальников									
55	ГЭСН17-01-001-14	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды Объем=4 / 10	10 компл	0,4	1	0,4			
Всего по позиции							18 142,95		7 257,18
56	ФСБЦ-18.2.01-05-0206	Умывальник фарфоровый овальный с кронштейнами, с центральным отверстием под смеситель, размеры 520х440х195 мм	компл	4	1	4	1 322,99		5 291,96
Всего по позиции									5 291,96
57	ФСБЦ-18.2.06-09-0004	Сифон полимерный бутылочный для мойки, без перелива, диаметр сливной решетки 70 мм, пластиковый выпуск диаметром 40/50 мм, высота сифона 155-230 мм	компл	4	1	4	250,22		1 000,88
Всего по позиции									1 000,88
Установка ванн									
58	ГЭСН17-01-001-02	Установка ванн купельных: прямых стальных Объем=4 / 10	10 компл	0,4	1	0,4			
Всего по позиции							18 280,25		7 312,10
59	ФСБЦ-18.2.02-01-0040	Ванна стальная эмалированная с двумя стальными подставками, с пластмассовым выпуском, сифоном, переливной трубой и переливом, размеры 1500х700х530 мм	компл	4	1	4	9 132,45		36 529,80
Всего по позиции									36 529,80
Установка смесителей									
60	ГЭСН17-01-002-03	Установка смесителей Объем=4 / 10	10 шт	0,4	1	0,4			
Всего по позиции							6 267,93		2 507,17
61	ФСБЦ-18.1.10-10-0015	Смеситель общий для ванны и умывальника, двухрукояточный, раздельный, настенный, с душевой сеткой на гибком шланге, с держателем душевой лейки, излив с развальцованным носиком, вынос излива 320 мм, диаметр излива 16 мм	компл	4	1	4	1 694,69		6 778,76
Всего по позиции									6 778,76
Установка моек									
62	ГЭСН17-01-005-01	Установка моек: на одно отделение Объем=4 / 10	10 компл	0,4	1	0,4			
Всего по позиции							14 616,80		5 846,72



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
63	ФСБЦ-18.2.02.05-0005	Мойка стальная эмалированная, одна чаша, с креплениями, с пластмассовым бутылочным сифоном и выпускном, смеситель с центральным подводом, наборный с двумя рукоятками, излив с аэратором, размеры 500x500x160 мм	Компл	4	1	4	2 012,84		8 051,36
		Всего по позиции							8 051,36
64	ФСБЦ-18.2.06.08-0013	Подводки гибкие армированные резиновые, диаметр 15 мм, длина 500 мм Объем=8 / 10	шт	10	0,8	1	0,8	755,73	604,58
		Всего по позиции							604,58
		Итого по разделу 7 Канализация							149 398,29
Раздел 8. Электромонтажные работы									
Электроплита									
65	ГЭСНМ08-03-602-02	Электроплита	шт	4	1	4	1 505,72		6 022,87
		Всего по позиции							6 022,87
66	ФСБЦ-66.1.01.01-0992	Плита электрическая	шт	4	1	4	10 533,36		42 133,44
		Всего по позиции							42 133,44
Электроосвещение (люстры)									
67	ГЭСНМ08-03-593-11	Люстры и подвесы с количеством ламп: до 5	шт	12	1	12	835,53		10 026,30
		Всего по позиции							10 026,30
68	ФСБЦ-20.3.03.03-0048	Светильник подвесной	шт	12	1	12	1 702,90		20 434,80
		Всего по позиции							20 434,80
Электроосвещение (светильники)									
69	ГЭСНМ08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый Объем=4 / 100	шт	100	0,04	1	0,04	57 721,50	2 308,86
		Всего по позиции							2 308,86
70	ФСБЦ-20.3.03.03-0027	Светильник с лампой накаливания, потолочно-настенный, степень защиты IP44, мощность 100 Вт, со стеклом, НПБ 1101	шт	4	1	4	470,66		1 882,64
		Всего по позиции							1 882,64
		Итого по разделу 8 Электромонтажные работы							82 808,91
Раздел 9. Прочие									
71	ГЭСН34-02-008-04	Установка указателя на двери (номер квартиры)	шт	4	1	4	766,84		3 067,34
		Всего по позиции							3 067,34
		Итого по разделу 9 Прочие							3 067,34
		Итого по смете:							592 175,96
		Итого прямые затраты (справочно)							171 243,32
		в том числе:							2 915,25
		Оплата труда рабочих							418 017,39
		Эксплуатация машин							793 133,04
		Материалы							
		Строительные работы							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		в том числе:							
		оплата труда							164 333,16
		эксплуатация машин и механизмов							2 508,87
		материалы							352 752,05
		накладные расходы							177 801,67
		сметная прибыль							95 737,29
		Монтажные работы							82 808,91
		в том числе:							
		оплата труда							6 910,16
		эксплуатация машин и механизмов							406,38
		материалы							65 265,34
		накладные расходы							6 702,85
		сметная прибыль							3 524,18
		<b>Итого</b>							<b>875 941,95</b>
		Итого ФОТ (справочно)							171 243,32
		Итого накладные расходы (справочно)							184 504,52
		Итого сметная прибыль (справочно)							99 261,47
		НДС 20%							175 188,39
		<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>1 051 130,34</b>

Составил: И. Г. Баринаева  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Е. В. Белленица  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Д. М. Гарифуллин  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Р. Р. Давлетов  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

<sup>1</sup> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.  
<sup>2</sup> Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

