



**БОЙОРОК**

**ПРИКАЗ**

20.03.2024

й.

№ 572

20.03.2024

г.

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделок  
по продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 11.01.2024 № 33-20 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. С. Юлаева, д. 35:

- жилого помещения (квартира 2) с кадастровым номером 02:31:110231:947 общей площадью 46,6 кв. м;
- жилого помещения (квартира 3) с кадастровым номером 02:31:110231:948 общей площадью 44,8 кв. м;
- жилого помещения (квартира 13) с кадастровым номером 02:31:110231:932 общей площадью 37,1 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не ниже рыночных стоимостей, определенных по состоянию на 21.12.2023 в отчете об оценке рыночной стоимости № 212/20-23 от 21.12.2023, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющими:

- жилого помещения (квартира 2) с кадастровым номером 02:31:110231:947 – 2 457 000 (два миллиона четыреста пятьдесят семь тысяч) руб.;
- жилого помещения (квартира 3) с кадастровым номером 02:31:110231:948 – 2 362 000 (два миллиона триста шестьдесят две тысячи) руб.;

- жилого помещения (квартира 13) с кадастровым номером 02:31:110231:932 – 2 248 000 (два миллиона двести сорок восемь тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна  
Серийный номер: 0088a7eed4d6311f91402d4269b35509c5  
Действителен: С 24 мая 2023 г. по 16 августа 2024 г.



Н.Ю. Полянская

ВЕРНО

Начальник отдела документационного обеспечения

Валитова З.Ф. *З.Ф.*

« 21 » 03 2024 г.