

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«03» мая 2024 года

ПРОТОКОЛ №45
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«03» мая 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.10.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения в связи с болезнью,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с отпуском.

Повестка заседания:

Подведение итогов проведения аукциона, объявленного на 06.05.2024 года по продаже 3 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35, кв.2, 3, 13.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №572 от 20.03.2024 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №37 от 29.03.2024 года, был объявлен на 06.05.2024 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) Лот №1 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.2 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,6 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:947, по начальной цене **2 457 000,00** (два миллиона четыреста пятьдесят семь тысяч) рублей;

2) Лот №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.3 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 44,8 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:948, по начальной цене **2 362 000,00** (два миллиона триста шестьдесят две тысячи) рублей;

3) Лот №3 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.13 - однокомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 37,1 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:932, по начальной цене **2 248 000,00 (два миллиона двести сорок восемь тысяч) рублей.**

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000268 от 01.04.2024 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2404010094. Заявки принимались с 02.04.2024 года по 02.05.2024 года.

По лотам №1, 2 (кв.2, 3) на участие в аукционе на выставяемое на торги имущество за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 06.05.2024 года по лотам №1, 2 признается **несостоявшимся.**

По лоту №3 (Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.13) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	6100	26.04.2024 года в 13:23:57	Иванченко Надежда Петровна

Заявка на участие в торгах по лоту №3, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000268 от 01.04.2024 года на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.





Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №3: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В соответствии со статьей 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 года №147/23 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.
 Валеева З.Р.
 Аюпова О.А.
 Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.2 - двухкомнатной квартиры с черновой отделкой общей площадью 46,6 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:947, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.3 - однокомнатной квартиры с черновой отделкой общей площадью 44,8 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:948, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

3) Признать участником аукциона по лоту №3 – Иванченко Надежду Петровну.

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.13 - однокомнатной квартиры с чистовой отделкой общей площадью 37,1 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:932, с единственным участником Иванченко Надеждой Петровной на цене 2 248 000,00 (два миллиона двести сорок восемь тысяч) рублей.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №572 от 20.03.2024 года - до 20.06.2024 года, предложено повторно объявить аукцион по лотам №1, 2 (квартиры №2, 3) на условиях, утвержденных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №37 от 29.03.2024 года.

Подписи членов комиссии:



Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.