

«УТВЕРЖДАЮ»:
И.о. генерального директора
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шайбеков Р.М.
«29» марта 2024 года

ПРОТОКОЛ №37
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«29» марта 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.25

И.о. председателя комиссии: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 3 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35, кв.2, 3, 13. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №572 от 20.03.2024 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

3 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.Салавата Юлаева д.35:

№ п/п	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	2	02:31:110231:947	1	2	46.6	2 186 078.20	2 457 000,00
2	3	02:31:110231:948	1	1	44,8	2 114 063,14	2 362 000,00

3	13	02:31:110231:932	1	1	37,1	2 070 717,20	2 248 000,00
---	----	------------------	---	---	------	--------------	--------------

Жилой дом был построен ГУП «ФЖС РБ» и введен в эксплуатацию в 2023 году.

Рыночная стоимость квартир определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №212/20-23 от 21.12.2023 года, подготовленного оценщиком ООО «ОценкаПро».

1) **Лот №1 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.2** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,6 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:947.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 11,2 кв.м., 15,4 кв.м.; кухня – 5,2 кв.м., прихожая – 10,6 кв.м., туалет – 1,3 кв.м., ванная – 2,9 кв.м., лоджия – 2,6 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 47,9 кв.м. Кирпичный 3-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Ограничений, обременений права на объект нет.

2) **Лот №2 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.3** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 44,8 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:948.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 21,5 кв.м.; кухня – 8,4 кв.м., прихожая – 11,4 кв.м., санузел – 3,5 кв.м., лоджия – 2,6 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 46,1 кв.м. Кирпичный 3-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Ограничений, обременений права на объект нет.

3) **Лот №3 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.13** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,1 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:932.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 16,1 кв.м.; кухня – 8,6 кв.м., прихожая – 9,0 кв.м., санузел – 3,4 кв.м., лоджия – 3,3 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 47,7 кв.м. Кирпичный 3-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Ограничений, обременений права на объект нет.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона из 3 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №572 от 20.03.2024 года:

1) **Лот №1 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.2** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,6 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:947, по начальной цене **2 457 000,00** (два миллиона четыреста пятьдесят семь тысяч) рублей;

2) **Лот №2 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.3** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 44,8 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:948, по начальной цене **2 362 000,00** (два миллиона триста

3) Лот №3 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.13 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,1 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:932, по начальной цене 2 248 000,00 (два миллиона двести сорок восемь тысяч) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: 2 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____ *за* Валеева З.Р.
 _____ *за* Давлетова Д.З.
 _____ *за* Аюпова О.А.
 _____ *за* Ишмакова Ю.А.
 _____ *за* Попов С.П.

Решили: единогласно _____ :

Утвердить проведение аукциона из 3 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №572 от 20.03.2024 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

_____ *З* Валеева З.Р.



Давлетова Д.З.



Ишмакова Ю.А.



Аюпова О.А.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.