



## БОЙОРОК

01.03.2024 й. № 430

## ПРИКАЗ

01.03.2024 г.

### О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 11.01.2024 № 33-25 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества – жилых помещений, расположенных по адресам:

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 3, с кадастровым номером 02:69:010401:4811 площадью 79,20 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 28, с кадастровым номером 02:69:010401:4799 площадью 58,6 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 31, с кадастровым номером 02:69:010401:4803 площадью 60,0 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 35, с кадастровым номером 02:69:010401:4807 площадью 60,0 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 54, с кадастровым номером 02:69:010401:4828 площадью 58,7 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 59, с кадастровым номером 02:69:010401:4834 площадью 58,9 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 60, с кадастровым номером 02:69:010401:4835 площадью 37,6 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 62, с кадастровым номером 02:69:010401:4837 площадью 58,2 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 63, с кадастровым номером 02:69:010401:4838 площадью 58,6 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 66, с кадастровым номером 02:69:010401:4841 площадью 58,6 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 67, с кадастровым номером 02:69:010401:4842 площадью 58,5 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 70, с кадастровым номером 02:69:010401:4846 площадью 58,4 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 108, с кадастровым номером 02:69:010401:4704 площадью 79,5 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не ниже рыночных стоимостей, определенных по состоянию на 21.12.2023 в отчете об оценке рыночной стоимости № 212/19-23 от 21.12.2023, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющих:

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 3, с кадастровым номером 02:69:010401:4811 – 4 590 000 (четыре миллиона пятьсот девяносто тысяч) руб.;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 28, с кадастровым номером 02:69:010401:4799 – 3 413 000 (три миллиона четыреста тринадцать тысяч) руб.;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 31, с кадастровым номером 02:69:010401:4803 – 3 494 000 (три миллиона четыреста девяносто четыре тысячи) руб.;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 35, с кадастровым номером 02:69:010401:4807 – 3 414 000 (три миллиона четыреста четырнадцать тысяч) руб.;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 54, с кадастровым номером 02:69:010401:4828 – 3 418 000 (три миллиона четыреста восемнадцать тысяч) руб.;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 59, с кадастровым номером 02:69:010401:4834 – 3 430 000 (три миллиона четыреста тридцать тысяч) руб.;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 60, с кадастровым номером 02:69:010401:4835 – 2 175 000 (два миллиона сто семьдесят пять тысяч) руб.;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 62, с кадастровым номером 02:69:010401:4837 – 3 389 000 (три миллиона триста восемьдесят девять тысяч) руб.;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 63, с кадастровым номером 02:69:010401:4838 – 3 413 000 (три миллиона четыреста тринадцать тысяч) руб.;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 66, с кадастровым номером 02:69:010401:4841 – 3 413 000 (три миллиона четыреста тринадцать тысяч) руб.;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 67, с кадастровым номером 02:69:010401:4842 – 3 329 000 (три миллиона триста двадцать девять тысяч) руб.;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 70, с кадастровым номером 02:69:010401:4846 – 3 323 000 (три миллиона триста двадцать три тысячи) руб.;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 108, с кадастровым номером 02:69:010401:4704 – 4 608 000 (четыре миллиона шестьсот восемь тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;


представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

	Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан
<b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b>	
Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна	
Серийный номер: 0088a7ced40631101402d4269b35509c5	
Действителен: с 24 мая 2023 г. по 16 августа 2024 г.	

Н.Ю. Полянская



начальник отдела документационного обеспечения  
Валитова З.Ф. *З.ВТ*  
« 06 » 03 20 24г.