

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«12» апреля 2024 года

ПРОТОКОЛ № 42
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«12» апреля 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.30.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости в связи с отпуском.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 15.04.2024 года по продаже 4 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13, кв.66,67,70,108.

Ход заседания:

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №430 от 01.03.2024 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №30 от 11.03.2024 года, был объявлен на 15.04.2024 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **4 квартир** с черновой отделкой, расположенных по адресу: **Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:**

№ п/п	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Начальная цена продажи, руб
1	66	02:69:010401:4841	8	2	58,6	4 102 000,00
2	67	02:69:010401:4842	9	2	58,5	4 095 000,00
3	70	02:69:010401:4846	9	2	58,4	4 088 000,00
4	108	02:69:010401:4704	1	3	79,5	4 929 000,00

Ограничения, обременения права на объекты: отсутствуют.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000266 от 14.03.2024 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2403140011. Заявки принимались с 15.03.2024 года по 11.04.2024 года.

По лоту №1 (Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.66) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	182	15.03.2024 года в 08:15:38 (МСК)	Бусова Татьяна Алексеевна

Заявка для участия в торгах по лоту №1, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000266 от 14.03.2024 года на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №1: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В соответствии со статьей 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 года №147/23 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество за указанный период по лотам №2, 3, 4 не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 15.04.2024 года признается **несостоявшимся по лотам №2, 3, 4.**

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____ *за* Шигапов Р.М.

_____ *за* Валеева З.Р.

_____ *за* Давлетова Д.З.

_____ *за* Ишмакова Ю.А.

_____ *за* Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) _____ *единогласно* :

1) Признать участником аукциона по лоту №1 – Бусову Татьяну Алексеевну.

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.66 - двухкомнатной квартиры с черновой отделкой общей площадью 58,6 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4841, с единственным участником Бусовой Татьяной Алексеевной на цене 4 102 000,00 (четыре миллиона сто две тысячи) рублей.

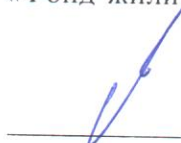

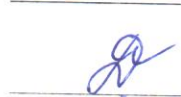


2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.67 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,5 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:69:010401:4842, по начальной цене 4095000,00 (четыре миллиона девяносто пять тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.70 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,4 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:69:010401:4846, по начальной цене 4088000,00 (четыре миллиона восемьдесят восемь тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.108 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 79,5 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4704, по начальной цене 4929000,00 (четыре миллиона девятьсот двадцать девять тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №430 от 01.03.2024 года - до 20.06.2024 года, предложено повторно объявить аукцион на условиях, утвержденных Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №30 от 11.03.2024 года.

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Валеева З.Р.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.
	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

	Усманова Л.К.
--	---------------