


«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шиганов Р.М.
«11» марта 2024 года

ПРОТОКОЛ №29
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«11» марта 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.30.

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 4 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13, кв.59,60,62,63. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №430 от 01.03.2024 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

4 квартир с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:

№ п/п	№ квартиры	Кол-во комнат	Этаж	Площадь жилого помещения, кв.м.	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость по оценке, руб	Цена за 1 кв.м. по оценке, руб
1	59	2	7	58,9	02:69:010401:4834	2 917 930,59	3 430 000,00	58 234,30
2	60	1	7	37,6	02:69:010401:4835	1 977 159,68	2 175 000,00	57 845,74
3	62	2	7	58,2	02:69:010401:4837	2 914 320,75	3 389 000,00	58 230,24
4	63	2	8	58,6	02:69:010401:4838	2 917 314,70	3 413 000,00	58 242,32

Жилой дом был построен ГУП «ФЖС РБ» и введен в эксплуатацию в 2022 году.

Рыночная стоимость квартир определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №212/19-23 от 21.12.2023 года, подготовленного оценщиком ООО «ОценкаПро».

1) Лот №1 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.59** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,9 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4834.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 20,2 кв.м., 12,6 кв.м.; кухня – 10,3 кв.м.; коридоры – 5,5 кв.м., 5,9 кв.м.; ванная – 2,8 кв.м.; туалет – 1,6 кв.м., лоджия – 3,2 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 60,5 кв.м. Кирпичный 9-этажный дом, год постройки – 2022. Отделка – черновая.

Ограничения, обременения права на объект: отсутствуют.

2) Лот №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.60** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,6 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4835.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 19,0 кв.м.; кухня – 10,7 кв.м.; санузел – 4,1 кв.м, коридоры – 3,8 кв.м., лоджия – 6,3 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 40,8 кв.м. Кирпичный 9-этажный дом, год постройки – 2022. Отделка – черновая.

Ограничения, обременения права на объект: отсутствуют.

3) Лот №3 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.62** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,2 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4837.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 19,6 кв.м., 12,6 кв.м.; кухня – 10,4 кв.м.; коридоры – 5,6 кв.м., 5,2 кв.м.; ванная – 3,0 кв.м.; туалет – 1,8 кв.м., лоджия – 3,3 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 59,9 кв.м. Кирпичный 9-этажный дом, год постройки – 2022. Отделка – черновая.

Ограничения, обременения права на объект: отсутствуют.

4) Лот №4 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.63** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,6 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4838.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 20,1 кв.м., 12,5 кв.м.; кухня – 10,2 кв.м.; коридоры – 5,7 кв.м., 5,8 кв.м.; ванная – 2,7 кв.м.; туалет – 1,6 кв.м., лоджия – 3,2 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 60,2 кв.м. Кирпичный 9-этажный дом, год постройки – 2022. Отделка – черновая. Ограничения, обременения права на объект: отсутствуют.

В связи с тем, что отчет об оценке был сделан по данным на 21.12.2023 года и цены на недвижимость за 2,5 месяца увеличились, то предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по следующей начальной цене, которая должна быть не ниже цены в

соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №430 от 01.03.2024 года:

- Однокомнатные квартиры – по 71 000,00 руб/кв.м.,
- Двухкомнатные квартиры – по 70 000,00 руб/кв.м.

1) Лот №1 - **жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.59** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,9 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4834, по начальной цене **4 123 000,00** (четыре миллиона сто двадцать три тысячи) рублей;

2) Лот №2 - **жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.60** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,6 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4835, по начальной цене **2 669 600,00** (два миллиона шестьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей;

3) Лот №3 - **жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.62** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,2 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4837, по начальной цене **4 074 000,00** (четыре миллиона семьдесят четыре тысячи) рублей;

4) Лот №4 - **жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.63** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,6 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4838, по начальной цене **4 102 000,00** (четыре миллиона сто две тысячи) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.



4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 2 месяцев со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Давлетова Д.З.

_____  Ишмакова Ю.А.
 _____  Попов С.П.








Решили: единогласно _____:

Утвердить проведение аукциона из 4 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной вышеуказанной цене.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

_____  Шигапов Р.М.
 _____  Валеева З.Р.
 _____  Давлетова Д.З.
 _____  Ишмакова Ю.А.
 _____  Аюпова О.А.
 _____  Попов С.П.
 _____  Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии