

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«11» марта 2024 года

**ПРОТОКОЛ №28**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«11» марта 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.15.

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

*Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 5 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13, кв.3,28,31,35,54. Определение условий проведения аукциона.*

*2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №430 от 01.03.2024 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**5 квартир с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:**

№ п/п	№ квартиры	Кол-во комнат	Этаж	Площадь жилого помещения, кв.м.	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб	Начальная цена продажи по Приказу МЗИО РБ,руб	Цена за 1 кв.м.по оценке, руб
1	3	3	1	79,2	02:69:010401:4811	4 054 251,85	4 590 000,00	57 954,55
2	28	2	8	58,6	02:69:010401:4799	2 916 839,09	3 413 000,00	58 242,32
3	31	2	8	60,0	02:69:010401:4803	2 922 091.34	3 494 000 00	58 233 33

4	<b>35</b>	2	9	60,0	02:69:010401:4807	2 922 296,64	3 414 000,00	56 900,00
5	<b>54</b>	2	5	58,7	02:69:010401:4828	2 915 141,96	3 418 000,00	58 228,28

Жилой дом был построен ГУП «ФЖС РБ» и введен в эксплуатацию в 2022 году.

Рыночная стоимость квартир определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №212/19-23 от 21.12.2023 года, подготовленного оценщиком ООО «ОценкаПро».

**1) Лот №1 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.3 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 79,2 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4811.**

Описание объекта: Трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 22,5 кв.м., 19,5 кв.м., 11,9 кв.м.; кухня – 9,7 кв.м., коридоры – 5,7 кв.м., 5,8 кв.м.; ванная – 2,8 кв.м. туалет – 1,6 кв.м., лоджия – 3,0 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 80,7 кв.м. Кирпичный 9-этажный дом, год постройки – 2022. Отделка – черновая.

Ограничения, обременения права на объект: отсутствуют.

**2) Лот №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.28 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,6 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4799.**

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 20,1 кв.м., 12,6 кв.м.; кухня – 10,3 кв.м.; коридоры – 5,6 кв.м., 5,2 кв.м.; ванная – 3,0 кв.м.; туалет – 1,8 кв.м., лоджия – 3,2 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 60,2 кв.м. Кирпичный 9-этажный дом, год постройки – 2022. Отделка – черновая.

Ограничения, обременения права на объект: отсутствуют.

**3) Лот №3 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.31 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 60,0 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4803.**

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 20,6 кв.м., 13,1 кв.м.; кухня – 10,3 кв.м.; коридоры – 5,6 кв.м., 5,2 кв.м.; ванная – 3,2 кв.м.; туалет – 2,0 кв.м., лоджия – 3,2 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 61,6 кв.м. Кирпичный 9-этажный дом, год постройки – 2022. Отделка – черновая.

Ограничения, обременения права на объект: отсутствуют.

**4) Лот №4 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.35 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 60,0 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:69:010401:4807.**

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 20,6 кв.м., 12,9 кв.м.; кухня – 10,2 кв.м.; коридоры – 5,6 кв.м., 5,3 кв.м.; ванная – 3,4 кв.м.; туалет – 2,0 кв.м., лоджия – 3,3 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 61,7 кв.м. Кирпичный 9-этажный дом, год постройки – 2022. Отделка – черновая.

Ограничения, обременения права на объект: отсутствуют.

**5) Лот №5 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.54 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,7 кв.м., этаж 5, кадастровый номер – 02:69:010401:4828.**

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 20,5 кв.м., 12,6 кв.м.; кухня – 10,4 кв.м.; коридоры – 5,6 кв.м., 5,2 кв.м.; ванная – 3,0 кв.м.; туалет – 1,7 кв.м., лоджия – 3,1 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 60,3 кв.м. Кирпичный 9-этажный дом, год постройки – 2022. Отделка – черновая.

Ограничения, обременения права на объект: отсутствуют.

В связи с тем, что отчет об оценке был сделан по данным на 21.12.2023 года и цены на недвижимость за 2,5 месяца увеличились, то предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по следующей начальной цене, которая должна быть не ниже цены в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №430 от 01.03.2024 года:

- Двухкомнатные квартиры – по 70 000,00 руб/кв.м.,
- Трехкомнатные квартиры – по 62 000,00 руб/кв.м.

1) Лот №1 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.3 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 79,2 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4811, по начальной цене 4 910 400,00 (четыре миллиона девятьсот десять тысяч четыреста) рублей;

2) Лот №2 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.28 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,6 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4799, по начальной цене 4 102 000,00 (четыре миллиона сто две тысячи) рублей;

3) Лот №3 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.31 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 60,0 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4803, по начальной цене 4 200 000,00 (четыре миллиона двести тысяч) рублей;

4) Лот №4 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.35 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 60,0 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:69:010401:4807, по начальной цене 4 200 000,00 (четыре миллиона двести тысяч) рублей;

5) Лот №5 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.54 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,7 кв.м., этаж 5, кадастровый номер – 02:69:010401:4828, по начальной цене 4 109 000,00 (четыре миллиона сто девять тысяч) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере **10 000,00** (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 2 месяцев со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Шигапов Р.М.

за Валеева З.Р.

за Давлетова Д.З.

за Аюпова О.А.

за Ишмакова Ю.А.

за Попов С.П.

Решили: единогласно:

**Утвердить проведение аукциона из 5 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной вышеуказанной цене.**

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru). Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

[подпись] Шигапов Р.М.

[подпись] Валеева З.Р.

[подпись] Давлетова Д.З.

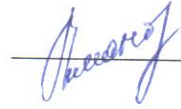
[подпись] Ишмакова Ю.А.

[подпись] Аюпова О.А.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S.P. Popov', written over a horizontal line.

Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L.K. Usmanova', written over a horizontal line.

Усманова Л.К.