

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Экземпляр
владельца

Участок г.Уфы Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан
"Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилое помещение 1-го этажа двадцатипятиэтажного жилого здания

Город	Уфа
Район	Кировский
Улица	Высотная
Дом №	2 366.8
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	358241					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Форма технического паспорта согласована
с Государственным комитетом
Республики Башкортостан по управлению
государственной собственностью 10.01.2001 г.



Паспорт составлен по состоянию на
13 мая 2016 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литература строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв. м.	Общий объем, куб. м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	А	Нежилое помещение	офисы	кирпичные	25	366.8	1185	0	588 863
ИТОГО:						366.8			588 863

Инвентаризационная стоимость:

Пятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят три рубля.

Назначение: нежилое

В пунктах 4,7 указана площадь по общему зданию.

Да

2.3.

Отс.

3

Пл

1 докум

4.

Литера по плану

А

Экспликация

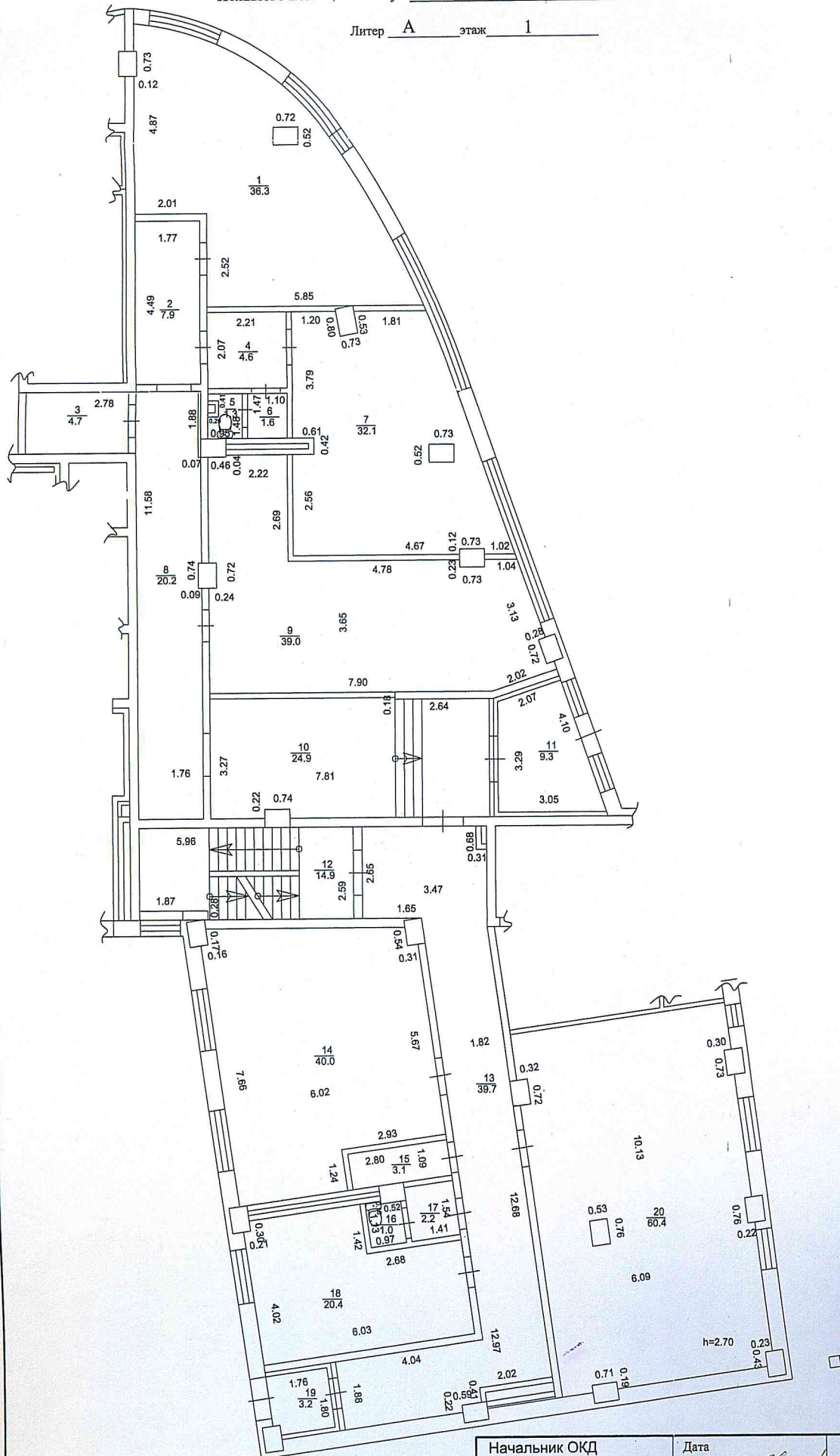
к поэтажному плану на нежилое помещение 1-го этажа двадцатипятиэтажного жилого здания по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Высотная, д. 2

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	1	1	кабинет	36.3	36.3			2.70
		2	коридор	7.9		7.9		2.70
		3	эл.щитовая	4.7		4.7		2.70
		4	коридор	4.6		4.6		2.70
		5	санузел	1.3		1.3		2.70
		6	санузел	1.6		1.6		2.70
		7	комната приема пищи	32.1		32.1		2.70
		8	коридор	20.2		20.2		2.70
		9	кабинет	39.0	39.0			2.70
		10	холл	24.9		24.9		2.70
		11	тамбур	9.3		9.3		2.70
		12	лестничная клетка	14.9		14.9		2.70
		13	коридор	39.7		39.7		2.70
		14	кабинет	40.0	40.0			2.70
		15	кладовая уборочного инвентаря	3.1		3.1		2.70
		16	санузел	1.0		1.0		2.70
		17	санузел	2.2		2.2		2.70
		18	кабинет	20.4	20.4			2.70
		19	тамбур	3.2		3.2		2.70
		20	кабинет	60.4	60.4			2.70
			Итого по помещению "офисы"	366.8	196.1	170.7		
			Итого по этажу "1" литеры "А"	366.8	196.1	170.7		
			Итого по литере "А"	366.8	196.1	170.7		
			Итого по объекту в целом	366.8	196.1	170.7		

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Нежилого помещения по ул. Высотная дом № 2

Литер А этаж 1



Копия составлена по данным инвентаризации на 13.05.2016 года

Начальник ОКД Фёдорова Т.В.	Дата	Лист <u>1</u> Листов <u>1</u> Масштаб 1:100
	Подпись <i>[Signature]</i>	
Исполнитель Ильина И.В.	Дата 13.09.2019 г.	
	Подпись <i>[Signature]</i>	

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
588863	588863					588863	588863

Инвентаризационная стоимость:

Пятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят три рубля.

Копия составлена по
данным инвентаризации
на « 13 » 05 2016 года

13 сентября 2019 г.

Изготовление копии Ильина И. В. _____
Проверил Федорова Т. В. _____
Заместитель руководителя - начальник участка Аюпов И. Р. _____



12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета.
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

Примечание: Технический паспорт изготовлен для газификации, предоставления в суд узаконения самовольных строений, перепланировки, подготовки проектной документации на инженерные сети и иных целей, не связанных с государственной регистрацией права.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация	13.09.2019		1	
2	Поэтажный план	13.09.2019	1/100	1	

Заместитель руководителя - начальник участка _____

Аюпов И. Р.

