

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



Участок г.Уфы Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан
"Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"

669,7

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилое помещение цокольного и 1-го этажа двадцатипятиэтажного
жилого здания

Город	Уфа
Район	Кировский
Улица	Высотная
Дом №	2 669,7
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	358241				
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д
					Е

Форма технического паспорта согласована
с Государственным комитетом
Республики Башкортостан по управлению
государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на
13 мая 2016 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)



1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв.м.	Общий объем, куб.м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	А	Нежилое помещение	фитнес-клуб	кирпичные	25	669.7	3550	0	1 075 140
ИТОГО:						669.7			1 075 140

Инвентаризационная стоимость:
Один миллион семьдесят пять тысяч сто сорок рублей.

Назначение: нежилое
В пунктах 4,7 указана площадь по общему зданию.

Д
 2.
 О
 Д

2.1. Рекстровый номер

2. Форма собственности

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

Дата учета для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения

2.3. Учет арестов и запретов

Наложено	Снято
Отсутствуют	

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка	По документам	Фактическая	Застроенная площадь	623.1	Всего	Прочая	
						Незастроенная площадь	В том числе Прочая

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	14 922.1	Водоснабжение	14 922.1	Канализация	14 922.1	От ТЭЦ	14 922.1	Отопление		Другое	14 922.1	Горячее водоснабжение	14 922.1	Газоснабжение	Электроснабжение	14 922.1	Пассажирские	Грузовые	Лифты, шт.	14 922.1	Телефон		
								От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной														

Экспликация

к поэтажному плану на нежилое помещение цокольного и 1-го этажа двадцатипятиэтажного жилого здания по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Высотная, д. 2

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	Основная		Вспомогательная	Места общего пользования, кв.м.	Высота помещений, м
					в т.ч., кв.м.	кв.м.			
А	1	21	кардио-тренажеры	36.3	36.3	50.0	50.0		2.70
		22	вестибюль	50.0	50.0				2.70
		23	санузел	1.7	1.7				2.70
		24	санузел	5.0	5.0				2.70
		25	душевая	1.5	1.5				2.70
		26	раздевалка	15.5	15.5				2.70
		27	администрация	18.1	18.1	18.1			2.70
		28	вестибюль	27.2	27.2				2.70
		29	лестничная клетка	18.2	18.2				2.70
		1	тамбур	4.7	4.7				4.40
		2	тамбур	2.1	2.1				4.40
		3	коридор	9.8	9.8				4.40
		4	лестничная клетка	20.8	20.8				4.40
		5	тамбур	10.7	10.7				4.40
		6	пост охраны	18.3	18.3				4.40
		7	инвентарная	10.0	10.0				4.40
		8	касса	4.9	4.9				4.40
		9	коридор	134.1	134.1				4.40
		10	тренажерный зал	34.5	34.5				4.40
		11	санузел	1.7	1.7				4.40
		12	санузел	4.5	4.5				4.40
13	санузел	2.4	2.4				4.40		
14	санузел	1.6	1.6				4.40		
15	санузел	1.8	1.8				4.40		
16	душевая	2.1	2.1				4.40		
17	раздевалка	14.9	14.9				4.40		
18	раздевалка	14.6	14.6	14.6			4.40		
19	душевая	2.2	2.2				4.40		
20	санузел	1.4	1.4				4.40		
21	санузел	1.4	1.4				4.40		
22	коридор	2.9	2.9				4.40		
23	подсобное помещение	2.6	2.6				4.40		
24	подсобное помещение	3.7	3.7				4.40		
25	гардероб	11.2	11.2				4.40		
26	фото-бар	23.5	23.5	23.5			4.40		
27	гардероб для персонала	3.5	3.5				4.40		
28	коридор	2.5	2.5				4.40		
29	тамбур	5.6	5.6				4.40		
30	подсобное помещение	9.5	9.5				4.40		
31	санузел	2.0	2.0				4.40		

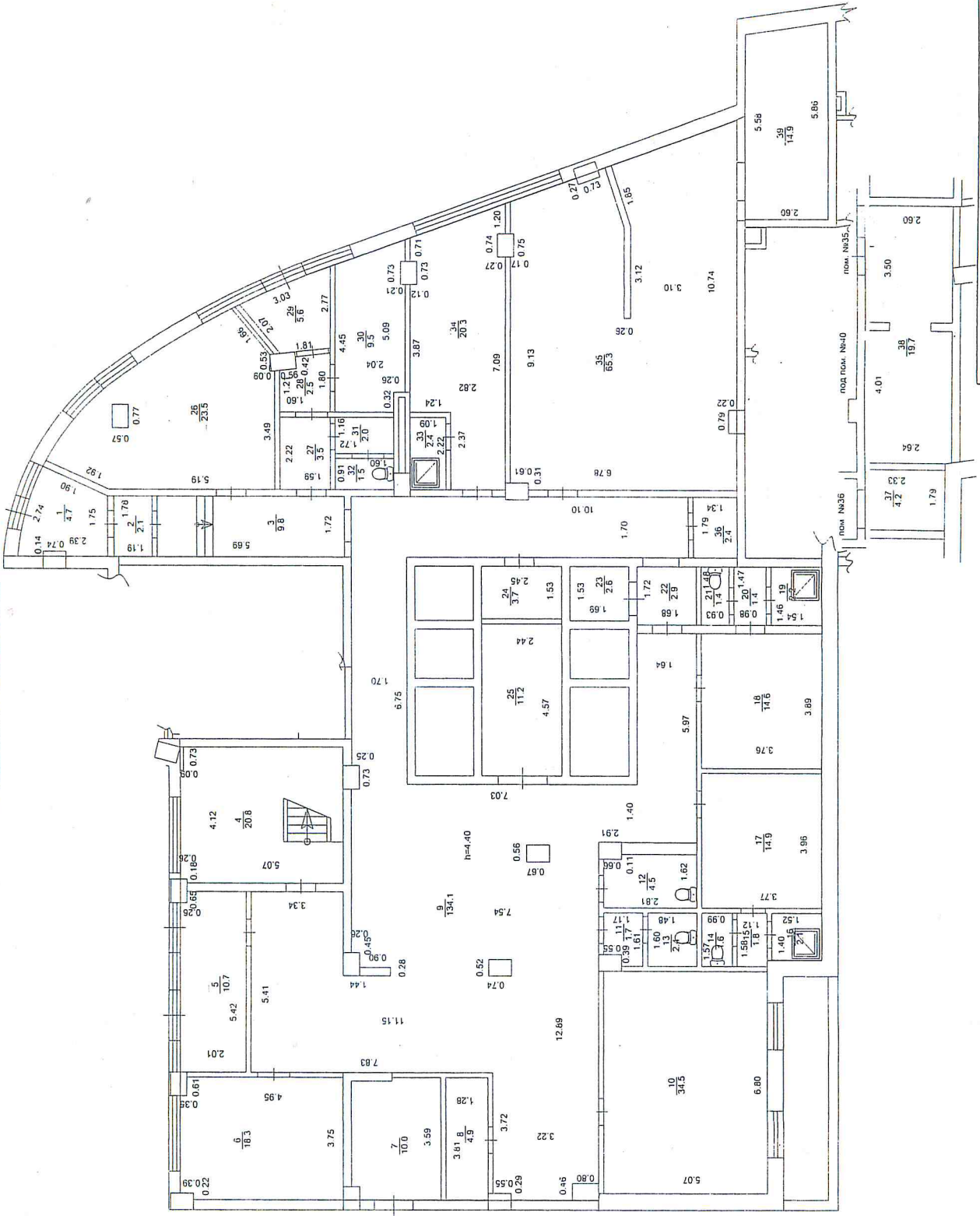
2 0 0 0 8

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	Основная	Вспомогательная	Места общего пользования, кв.м.	Высота помещений, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		32	санузел	1.5			1.5	4.40
		33	душевая	2.4			2.4	4.40
		34	раздевалка	20.3			20.3	4.40
		35	детский зал	65.3		65.3		4.40
		36	электрощитовая	2.4			2.4	4.40
		37	электрощитовая	4.2			4.2	4.40
		38	инвентарная	19.7		19.7		4.40
		39	подсобное помещение	14.9			14.9	4.40
			Итого по этажу "Сок.эт" литеры "А"	496.2		205.7	290.5	
			Итого по литере "А"	669.7		337.3	332.4	
			Итого по объекту в целом	669.7		337.3	332.4	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Нежилого помещения по ул. Высотная дом № 2

Литер А этаж цокольный



Дата
Подпись
Дата
Подпись

Начальник ОКД
Федорова Т.В.
Исполнитель
Ильина И.В.

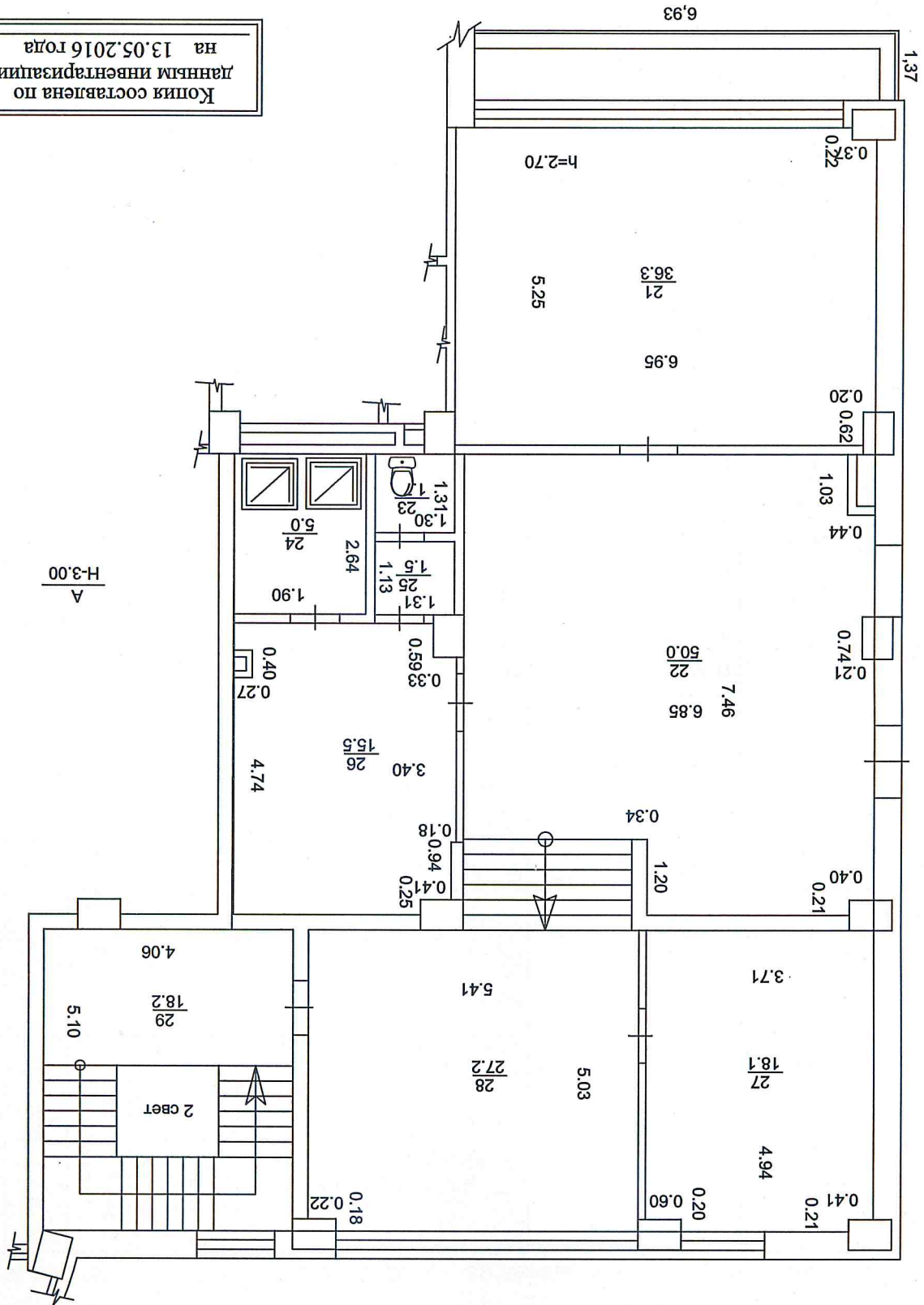
Копия составлена по
данным инвентаризации
на 13.05.2016 года

Лист 1
Листов 2
Масштаб 1:10

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН

Нежилого помещения по ул. Высотная Дом № 2

Литер А этаж 1



Копия составлена по
данным инвентаризации
на 13.05.2016 года

Исполнитель Ильина И.В.		Дата 13.09.2019 г.	Подпись
Начальник ОКД Федорова Т.В.		Дата	Подпись
		Лист 2	Листов 2
		Масштаб 1:100	

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А Нежилое помещение

Год реконструкции
Год постройки 2014
Год ввода в эксплуатацию
Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простой
Число этажей: 25
Сборник УТВС № 28
Таблица № 57

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	4	5	6	7	8	9	Итого										
									100.0	100.0	0.0								
1																			
2	Стены и перегородки	кирпичные	хорошее	29.0	1	29													
3	Перекрытия	Монолитные железобетонные	хорошее	13.0	1	13													
4	Крыша	свмещенная рулонная	хорошее	2.0	1	2													
5	Полы	бетонные	хорошее	9.0	1	9													
6	Проемы	пластиковые	хорошее	10.0	1	10													
7	Отделка	штукатурка стен и потолка в:клеевая окр. трещины и сколы		6.0	1	6													
8	Санитарно-технические и электротехнические работы			21.0															
#	Отопление центральное	центральное	хорошее	5.2	1	5.2													
#	Водопровод	от городской центральной сети	хорошее	2.1	1	2.1													
#	Канализация	сбор в городскую сеть	хорошее	2.9	1	2.9													
#	Горячее водоснабжение	централизованное	хорошее	2.5	1	2.5													
#	Электроснабжение	имеется	хорошее	1.4	1	1.4													
#	Электроснабжение	провода скрытая	хорошее	4.5	1	4.5													
#	Лифты	Лифты пассажирские и грузобли	хорошее	0.8	1	0.8													
#	Мусоропровод	имеется	хорошее	0.4	1	0.4													
#	Радио	имеется	хорошее	0.4	1	0.4													
#	Телефоны	имеется	хорошее	0.8	1	0.8													
#	Службонные устройства	имеется	хорошее	0.4	1	0.4													
#9	Прочие работы	разные	хорошее	8.0	1	8													

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\% \text{ износа (гр. 9)} * 100 = \frac{\text{уд. вес (гр. 7)}}{0.0 * 100} = \frac{100.0}{100.0} = 0$

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
1075140	1075140					1075140	1075140

Инвентаризационная стоимость:

Один миллион семьдесят пять тысяч сто сорок рублей.

Копия составлена по
данным инвентаризации
на «13» 09 2019 года

13 сентября 2019 г.

Изготовление копии Ильина И. В.

Проверил Федорова Т. В.

Заместитель руководителя - начальник участка Аюпов И. Р.



12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200_г.	" " 200_г.	" " 200_г.	" " 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

1
Н
Г
Г
Н
Е
2
С
3
4
Х
Р
У
5
F
(
П
6
В
7
П
В
С
Г
У
И

К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственными имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РФ от 30 августа 2008 года № УП-432 учёт, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.

2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учёта на объекты недвижимости.

3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.

4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учёта (перепланировка, реконструкция, переустройство, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учёта сделок.

5. Пользователи объектов недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведённых, разрушенных, надстроенных, снесённых строений) и их пользователей для внесения их в технический паспорт и карточку учёта.

6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.

7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

Примечание: Технический паспорт изготовлен для газификации, предоставления в суд, узаконения самовольных строений, перепланировки, подготовки проектной документации на инженерные сети и иных целей, не связанных с государственной регистрацией права.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация	13.09.2019		2	
2	Пояснительный план	13.09.2019	1/100	2	

Заместитель руководителя - начальник участка _____ Аюпов И. Р.

Федорова Т.В.
приказ № 166 о/о
от 21.11.2012г.

