

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



Участок г.Уфы Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан
"Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилое помещение цокольного этажа двадцатипятиэтажного жилого здания

Город	Уфа
Район	Кировский
Улица	Высотная
Дом №	2 183.4
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	358241				
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д
					Е

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на
13 мая 2016 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв.м.	Общий объем, куб.м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	А	Нежилое помещение	фитнес-клуб	кирпичные	25	183.4	749	0	294 431
ИТОГО:						183.4			294 431

Инвентаризационная стоимость:

Двести девяносто четыре тысячи четыреста тридцать один рубль.

Назначение: нежилое

В пунктах 4,7 указана площадь по общему зданию.

2.

2.1

2.2

Дата

2.3. Уч

Отсутс

3. Э

Пло

По докумен

4. Б)

Литера по плану

А

Экспликация

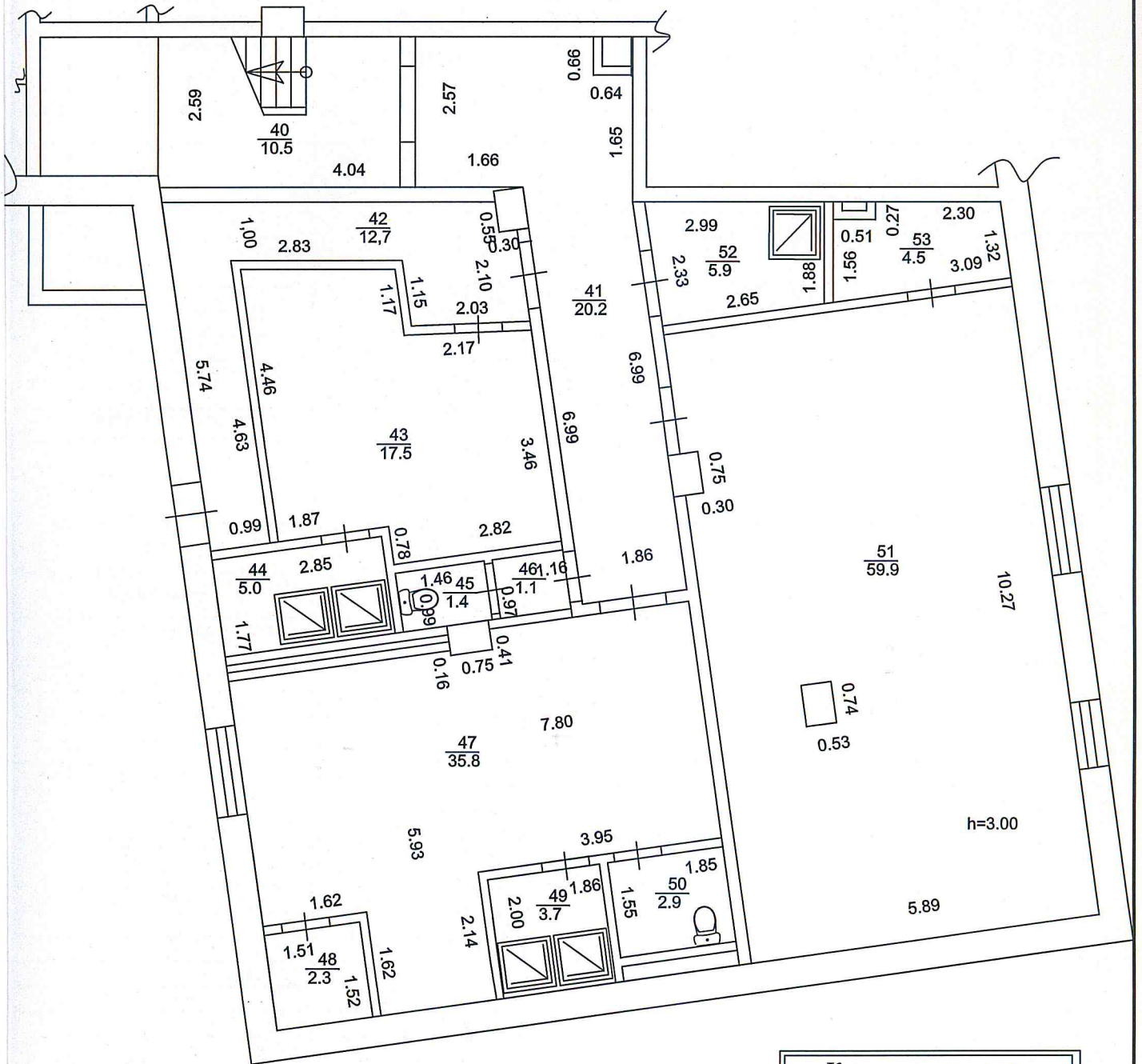
к поэтажному плану на нежилое помещение цокольного этажа двадцатипятиэтажного жилого здания
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Высотная, д. 2

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования., кв.м.	Высота помещения, м	
					Основная	Вспомогательная			
749	1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	цок	40	лестничная клетка	10.5		10.5		4.40	
749		41	коридор	20.2		20.2		4.40	
		42	коридор	12.7		12.7		4.40	
		43	раздевалка	17.5		17.5		4.40	
749		44	душевая	5.0		5.0		4.40	
		45	санузел	1.4		1.4		4.40	
		46	санузел	1.1		1.1		4.40	
		47	раздевалка	35.8		35.8		4.40	
		48	помещение для размещения и обслуживания запорной арматуры	2.3		2.3		4.40	
		49	душевая	3.7		3.7		4.40	
		50	санузел	2.9		2.9		4.40	
		51	тренажерный зал	59.9	59.9			4.40	
		52	кладовая уборочного инвентаря	5.9		5.9		4.40	
		53	инвентарная	4.5		4.5		4.40	
			Итого по помещению "фитнес-клуб офисов"	183.4	59.9	123.5			
			Итого по этажу "цок" литеры "А"	183.4	59.9	123.5			
			Итого по объекту в целом	183.4	59.9	123.5			
А			Итого по литере "А"	183.4	59.9	123.5			

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Нежилого помещения по ул. Высотная дом № 2

Литер А этаж ЦОКОЛЬНЫЙ



Копия составлена по данным инвентаризации на 13.05.2016 года

Начальник ОКД Фёдорова Т.В.	Дата	Лист <u>1</u> Листов <u>1</u> Масштаб 1:100
	Подпись <i>Т.В. Федорова</i>	
Исполнитель Ильина И.В.	Дата 13.09.2019 Г.	Масштаб 1:100
	Подпись <i>И.В. Ильина</i>	

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А Нежилое помещение

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки 2014

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

Число этажей: 25

Сборник УПВС № 28

Таблица № 57

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	ленточные из сборных железобетонных блоков	хорошее	2.0	1	2		
#2	Стены и перегородки	кирпичные	хорошее	29.0	1	29		
#3	Перекрытия	монолитные железобетонные	хорошее	13.0	1	13		
#4	Крыша	совмещенная рулонная	хорошее	2.0	1	2		
#5	Полы	бетонные	хорошее	9.0	1	9		
#6	Проемы	пластиковые	хорошее	10.0	1	10		
#7	Отделка	штукатурка стен и пот-в;клеевая окр.	трещины и сколы	6.0	1	6		
#8	Санитарно-технические и электротехнические работы			21.0				
#	Отопление центральное	центральное	хорошее	5.2	1	5,2		
#	Водопровод	от городской центральной сети	хорошее	2.1	1	2,1		
#	Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее	2.9	1	2,9		
#	Горячее водоснабжение	централизованное	хорошее	2.5	1	2,5		
#	Электроплиты	имеется	хорошее	1.4	1	1,4		
#	Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее	4.5	1	4,5		
#	Лифты	пассажирские и грузовые	хорошее	0.8	1	0,8		
#	Мусоропровод	имеется	хорошее		1			
#	Радио	имеется	хорошее	0.4	1	0,4		
#	Телефоны	имеется	хорошее	0.8	1	0,8		
#	Слаботочные устройства	имеется	хорошее	0.4	1	0,4		
#9	Прочие работы	разные	хорошее	8.0	1	8		
ИТОГО				100.0		100.0		0.0
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{100.0} = 0$								

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
294431	294431					294431	294431

Инвентаризационная стоимость:

Двести девяносто четыре тысячи четыреста тридцать один рубль.

Копия составлена по
данным инвентаризации
№ « 13 » 05 2016 года
13 сентября 2019 г.

Изготовление копии Ильина И. В.

Проверил Федорова Т. В.

Заместитель руководителя - начальник участка Аюпов И. Р.



Федорова Т.В.
из № 168 о/д
от 21.11.2011г.

12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

1. В с
наход
Поста
Прези,
едви
Башко
2. По
объек
3. Пла
4. Вне
характ
разру
учета
5. Пол
Респу
(переу
пользо
6. Рас:
в поль:
7. Те
госуда
возник
в соот
службу
Приме
узакон
инжен

№	№
1	Э
2	П

За
М