



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

20.02.2024 й. № 369

20.02.2024 г.

О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 21.12.2023 № 33-2891 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимости, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д. 2:

- нежилого помещения (номер на этаже 128) с кадастровым номером 02:55:010805:1325 общей площадью 669,7 кв. м;

- нежилого помещения (номер на этаже 129) с кадастровым номером 02:55:010805:1326 общей площадью 183,4 кв. м;

- нежилого помещения (номер на этаже 130) с кадастровым номером 02:55:010805:1327 общей площадью 366,8 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не ниже рыночных стоимостей, определенных по состоянию на 04.12.2023 в отчете об оценке рыночной стоимости № 212/18-23 от 11.12.2023, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющих с учетом НДС:

- нежилого помещения (номер на этаже 128) с кадастровым номером 02:55:010805:1325 – 36 257 000 (тридцать шесть миллионов двести пятьдесят семь тысяч) руб.;

- нежилого помещения (номер на этаже 129) с кадастровым номером 02:55:010805:1326 – 9 163 000 (девять миллионов сто шестьдесят три тысячи) руб.;

- нежилого помещения (номер на этаже 130) с кадастровым номером 02:55:010805:1327 – 19 858 000 (девятнадцать миллионов восемьсот пятьдесят восемь

тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

в информационном сообщении о проведении торгов, договоре купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

обеспечить проведение аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договоров купли-продажи копии договоров купли-продажи, актов приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;


в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделок по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этих сделок, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

Н.Ю. Полянская

 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна
Сертификатный номер: 0088a7eed4d6311f91403d4269b35509c5
Действителен: с 24 мая 2023 г. по 16 августа 2024 г.



Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

ВЕРНО

Начальник отдела документационного обеспечения
Валигова З.Ф. 

17 02 24