



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

01.02.2024

й.

№ 229

01.02.2024

г.

О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 21.09.2023 № 33-2143 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимости, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 54:

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:020502:4857 общей площадью 42,70 кв. м;

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:020502:4845 общей площадью 43,30 кв. м;

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:020502:4843 общей площадью 43,60 кв. м;

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:020502:4847 общей площадью 43,90 кв. м;

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:020502:4844 общей площадью 50,70 кв. м;

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:020502:4846 общей площадью 51,60 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не ниже рыночных стоимостей, определенных по

состоянию на 16.08.2023 в отчете об оценке рыночной стоимости № 212/12-23 от 16.08.2023, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющих с учетом НДС:

- нежилого помещения с кадастровым номером 02:55:020502:4857 – 2 793 000 (два миллиона семьсот девяносто три тысячи) руб.;

- нежилого помещения с кадастровым номером 02:55:020502:4845 – 2 833 000 (два миллиона восемьсот тридцать три тысячи) руб.;

- нежилого помещения с кадастровым номером 02:55:020502:4843 – 2 852 000 (два миллиона восемьсот пятьдесят две тысячи) руб.;

- нежилого помещения с кадастровым номером 02:55:020502:4847 – 2 872 000 (два миллиона восемьсот семьдесят две тысячи) руб.;

- нежилого помещения с кадастровым номером 02:55:020502:4844 – 3 317 000 (три миллиона триста семнадцать тысяч) руб.;

- нежилого помещения с кадастровым номером 02:55:020502:4846 – 3 376 000 (три миллиона триста семьдесят шесть тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

в информационном сообщении о проведении торгов, договоре купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего приказа;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр



Н.Ю. Полянская

