


«УТВЕРЖДАЮ»:
И.о. генерального директора
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шайбеков Р.М.
«01» апреля 2024 года

ПРОТОКОЛ №38
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«01» апреля 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 14.00

И.о. председателя комиссии: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с отпуском.

Повестка заседания:

Подведение итогов проведения аукциона, объявленного на 01.04.2024 года по продаже нежилого помещения площадью 669,7 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Высотная д.2.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №369 от 20.02.2024 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №26 от 28.02.2024 года, был объявлен на 01.04.2024 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот №2 - Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Высотная д.2, общей площадью 669,7 кв.м., этажи: цоколь, 1 этаж, номер на поэтажном плане - №128, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1325.

Обременения, ограничения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете совершения регистрационных действий №113072999/0268 от 13.01.2020г).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000262 от 28.02.2024 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2402280065.

Начальная цена продажи имущества по лоту №2 - 36 257 000,00 (тридцать шесть миллионов двести пятьдесят семь тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 1 812 850,00 рублей,

Начало торгов – 10:00:00 (МСК), окончание – 11:19:34 (МСК).

Заявители, признанные участниками аукциона:

- Емельянов Сергей Викторович (заявка №5586 от 27.03.2024 года),
- Гарябина Лариса Олеговна (заявка №4898 от 28.03.2024 года).

В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	Гарябина Лариса Олеговна
Максимально предложенная цена	38 069 850,00 рублей
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	—
Предложение по цене	—

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Валеева З.Р.
за Давлетова Д.З.
за Аюпова О.А.
за Ишмакова Ю.А.
за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Признать победителем аукциона по лоту №2 - Гарябину Ларису Олеговну, предложившую в ходе торгов максимальную цену 38 069 850,00 рублей.

Признать аукцион по лоту №2 состоявшимся.

Заключить договор купли-продажи Нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Высотная д.2, общей площадью 669,7 кв.м., этажи: цоколь, 1 этаж, номер на поэтажном плане - №128, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1325, с победителем аукциона Гарябиной Ларисой Олеговной по цене 38 069 850,00 (тридцать восемь миллионов шестьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 4 месяцев со дня подведения итогов проведения аукциона.

Подписи членов комиссии:



Валеева З.Р.



Давлетова Д.З.



Ишмакова Ю.А.



Аюпова О.А.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.