

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«15» марта 2024 года

ПРОТОКОЛ № 34
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«14» марта 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 14.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов проведения аукциона, объявленного на 14.03.2024 года по продаже нежилого помещения площадью 52,3 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Академика Королева д.6.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №228 от 01.02.2024 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №20 от 07.02.2024 года, был объявлен на 14.03.2024 года аукцион по продаже на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот – Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Академика Королева д.6, нежилое помещение общей площадью 52,3 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане – 20, 20а, 22, 23, 26, 27, 28, кадастровый номер 02:55:020503:3597, по начальной цене 751 000,00 (семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей.

Ограничения, обременения права на объект: на данный момент на объект наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения 22000015660000000259 от 08.02.2024 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2402080029.

Начало торгов – 10:00:00 (МСК), окончание – 10:59:57 (МСК).

Участники аукциона:

- Гареев Рудаль Анасович (заявка №3191 от 27.02.2024 года),
- ООО «Эвагрупп» (заявка №8873 от 06.03.2024г),
- Давлетбаев Рияз Талгатович (заявка №4673 от 09.03.2024 года),
- Петрова Елена Валерьевна (заявка №463 от 11.03.2024 года).

В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	ООО «Эвагрупп»
Максимально предложенная цена	1 839 950,00 рублей
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	Гареев Рудаль Анасович
Предложение по цене	1 802 400,00 рублей

В соответствии с п.134 Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...» в случае, если победитель аукциона уклонится от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.
 Валеева З.Р.
 Давлетова Д.З.
 Ишмакова Ю.А.
 Аюпова О.А.
 Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Признать победителем аукциона - ООО «Эвагрупп», предложившего в ходе торгов максимальную цену 1 839 950,00 рублей.

Признать аукцион по лоту №1 состоявшимся.

Заключить договор купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Академика Королева д.6, нежилое помещение общей площадью 52,3 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане – 20, 20а, 22, 23, 26, 27, 28, кадастровый номер 02:55:020503:3597, с победителем аукциона ООО «Эвагрупп» по цене 1 839 950,00 (один миллион восемьсот тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

Подписи членов комиссии:



Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.



Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.