

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«13» марта 2024 года

**ПРОТОКОЛ № 31**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«13» марта 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 14.03.2024 года, по продаже шести нежилых помещений (мастерских) площадью 42,7 кв.м., 43,3 кв.м., 43,6 кв.м., 43,9 кв.м., 50,7 кв.м., 51,6 кв.м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Юрия Гагарина д.54.*

**Ход заседания:**

**I.** В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №229 от 01.02.2024 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №19 от 07.02.2024 года, был объявлен на 14.03.2024 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **6 нежилых помещений (мастерских)** по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, мкр.Сипайлово, ул. Юрия Гагарина д.54:**

№ п/п	Адрес	Общая площадь, кв.м.	Этаж	Кадастровый номер объекта	Начальная цена продажи, руб
1	г.Уфа, ул.Юрия Гагарина д.54 пом.№33-35	42,7	технический (15 этаж)	02:55:020502:4857	3 202 500,00







2	г.Уфа, ул.Юрия Гагарина д.54 пом.№19-21	43,3	технический (15 этаж)	02:55:020502:4845	3 247 500,00
3	г.Уфа, ул.Юрия Гагарина д.54 пом.№13-15	43,6	технический (15 этаж)	02:55:020502:4843	3 270 000,00
4	г.Уфа, ул.Юрия Гагарина д.54 пом. №30-32	43,9	технический (15 этаж)	02:55:020502:4847	3 292 500,00
5	г.Уфа, ул.Юрия Гагарина д.54 пом. №3-7	50,7	технический (15 этаж)	02:55:020502:4844	3 802 500,00
6	г.Уфа, ул.Юрия Гагарина д.54 пом. №22-28	51,6	технический (15 этаж)	02:55:020502:4846	3 870 000,00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ и порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения 22000015660000000258 от 08.02.2024 года), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2402080024. Заявки принимались с 09.02.2024 года по 12.03.2024 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 6 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 14.03.2024 года, по лотам **№ 1, 2, 3, 4, 5, 6** признается **несостоявшимся**.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.  
 Валеева З.Р.  
 Давлетова Д.З.  
 Аюпова О.А.  
 Ишмакова Ю.А.  
 Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

1) **Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1: нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Юрия Гагарина д.54, этаж – технический (15 этаж), номера на поэтажном плане №33, 34, 34а, 35, общей площадью 42,7 кв.м., кадастровый номер – 02:55:020502:4857, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;**

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2: нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Юрия Гагарина д.54, этаж – технический (15 этаж), номера на поэтажном плане №19, 20, 20а, 21, общей площадью 43,3 кв.м., кадастровый номер – 02:55:020502:4845, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3: нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Юрия Гагарина д.54, этаж – технический (15 этаж), номера на поэтажном плане №13, 13а, 14, 15, общей площадью 43,6 кв.м., кадастровый номер – 02:55:020502:4843, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;


4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4: нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Юрия Гагарина д.54, этаж – технический (15 этаж), номера на поэтажном плане №30, 31, 31а, 32, общей площадью 43,9 кв.м., кадастровый номер – 02:55:020502:4847, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

5) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5: нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Юрия Гагарина д.54, этаж – технический (15 этаж), номера на поэтажном плане №3, 4, 5, общей площадью 50,7 кв.м., кадастровый номер – 02:55:020502:4844, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

6) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №6: нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Юрия Гагарина д.54, этаж – технический (15 этаж), номера на поэтажном плане №22, 23, 23а, 24-28, общей площадью 51,6 кв.м., кадастровый номер – 02:55:020502:4846, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.


2. В связи с тем, что срок действия Приказа Минземимущества РБ №229 от 01.02.2024 года - до 15.02.2024 года, предложено повторно подготовить отчет об оценке рыночной стоимости объектов и согласовать их продажу с Минстроем РБ и Минземимуществом РБ.

Подписи членов комиссии:


  
Шигапов Р.М.

  
Валеева З.Р.

  
Давлетова Д.З.

  
Ишмакова Ю.А.

  
Аюпова О.А.

  
Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
Усманова Л.К.