

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«28» февраля 2024 года

ПРОТОКОЛ №26
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«28» февраля 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.40

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с командировкой.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: нежилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Высотная д.2. Определение условий проведения аукциона.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №369 от 20.02.2024 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) Двух нежилых помещений площадью 183,4 кв.м. и 366,8 кв.м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Высотная д.2, этаж – цоколь, 1 этаж. Назначение помещений – офис с фитнес-центром для персонала.

1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Высотная д.2, общей площадью 183,4 кв.м., цокольный этаж, номер на поэтажном плане - №129, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1326.

Описание объекта: проектное назначение – фитнес-клуб.

Основная площадь нежилого помещения – 59,9 кв.м. (тренажерный зал); вспомогательная площадь - 123,5 кв.м. (душевые, санузлы, раздевалки). Высота помещения –

4,40 метра. Отделка – черновая: пол - бетонный, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. Нежилое помещение расположено на цокольном этаже жилого многоквартирного 25-этажного дома, построенного ГУП «ФЖС РБ» в 2014 году.

Балансовая стоимость объекта равна 7 632 619,58 рублей, рыночная стоимость составляет 9 163 000,00 руб согласно отчету об оценке рыночной стоимости №212/18-23 от 11.12.2023 года, подготовленного оценщиками ООО «ОценкаПро».

Обременения, ограничения права: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете совершения регистрационных действий №113072999/0268 от 13.01.2020г).

2. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Высотная д.2, общей площадью 366,8 кв.м., 1 этаж, номер на поэтажном плане - №130, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1327.

Описание объекта: проектное назначение – офис. Основная площадь нежилого помещения - 196,1 кв.м., включает в себя 5 кабинетов площадью 36,3 кв.м., 39,0 кв.м., 40,0 кв.м., 20,4 кв.м., 60,4 кв.м. Вспомогательная площадь составляет 170,7 кв.м., включает 4 санузла, электрощитовую – 4,7 кв.м., комнату приема пищи - 32,1 кв.м., кладовую уборочного инвентаря – 3,1 кв.м. высота помещения – 2,70 метра. Отделка – черновая: пол - бетонный, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. Нежилое помещение расположено на 1 этаже жилого многоквартирного 25-этажного дома, построенного ГУП «ФЖС РБ» в 2014 году.

Балансовая стоимость объекта равна 14 686 157,70 рублей, рыночная стоимость составляет 19 858 000,00 руб согласно отчету об оценке рыночной стоимости №212/18-23 от 11.12.2023 года, подготовленного оценщиками ООО «ОценкаПро».

Обременения, ограничения права: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете совершения регистрационных действий №113072999/0268 от 13.01.2020г).

Помещения технологически и функционально взаимосвязаны между собой: оба помещения имеют единый входную группу, проход к помещениям на цокольном этаже осуществляется через офис на первом этаже. Общая электрощитовая на оба нежилых помещения располагается в офисе на 1 этаже, а помещение для размещения и обслуживания запорной арматуры – на цокольном этаже. Лестничная клетка на цокольном этаже не имеет функционального отделения от офиса на 1 этаже. В связи с этим, продажу обоих помещений необходимо объединить в один лот.

2) Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Высотная д.2, общей площадью 669,7 кв.м., этажи: цоколь, 1 этаж, номер на поэтажном плане - №128, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1325.

Описание объекта: проектное назначение – фитнес-клуб.

Этаж – 1, площадь – 173,5 кв.м.: основная площадь нежилого помещения – 131,6 кв.м., включает в себя 4 помещения площадью 36,3 кв.м., 50,0 кв.м., 18,1 кв.м., 27,2 кв.м.; вспомогательная площадь составляет 41,9 кв.м., включает - 2 санузла, душевую, раздевалку. Высота помещения – 2,70 метра.

Этаж – цоколь, площадь – 496,2 кв.м.: основная площадь нежилого помещения – 205,7 кв.м., включает в себя 9 помещений площадью 65,3 кв.м., 34,5 кв.м., 23,5 кв.м., 19,7 кв.м., 18,3 кв.м., 14,9 кв.м., 14,9 кв.м., 10,0 кв.м., 4,9 кв.м.; вспомогательная площадь составляет 290,5 кв.м., включает - 9 санузлов, 3 душевые, 3 раздевалки, 2 электрощитовые, подсобные помещения. Высота помещения – 4,40 метра.

Отделка – черновая: пол - бетонный, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. Нежилое помещение расположено на первом и цокольном этажах жилого многоквартирного 25-этажного дома, построенного ГУП «ФЖС РБ» в 2014 году.

Балансовая стоимость объекта равна 27 276 389,65 рублей, рыночная стоимость составляет 36 257 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №212/18-23 от 11.12.2023 года, подготовленного оценщиками ООО «ОценкаПро».

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете совершения регистрационных действий №113072999/0268 от 13.01.2020г).

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона из двух лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №369 от 20.02.2024 года:

Лот №1 - Нежилое помещение общей площадью 183,4 кв.м., на цокольном этаже, номер на поэтажном плане - №129, кадастровый номер 02:55:010805:1326 и нежилое помещение общей площадью 366,8 кв.м., 1 этаж, номер на поэтажном плане - №130, кадастровый номер 02:55:010805:1327, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Высотная д.2, по начальной цене 29 021 000,00 (двадцать девять миллионов двадцать одна тысяча) рублей.

Лот №2 - Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Высотная д.2, общей площадью 669,7 кв.м., этажи: цоколь, 1 этаж, номер на поэтажном плане - №128, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1325, по начальной цене 36 257 000,00 (тридцать шесть миллионов двести пятьдесят семь тысяч) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – на сумму 10 тысяч рублей за каждую единицу предмета аукциона...

вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 4 месяцев со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> за </u>	Шигапов Р.М.
<u> за </u>	Валеева З.Р.
<u> за </u>	Давлетова Д.З.
<u> за </u>	Аюпова О.А.
<u> за </u>	Ишмакова Ю.А.
<u> за </u>	Попов С.П.

Решили: единогласно:

Утвердить проведение аукциона из двух лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №369 от 20.02.2024 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Подписи членов комиссии:

<u> за </u>	Шигапов Р.М.
<u> за </u>	Валеева З.Р.
<u> за </u>	Давлетова Д.З.
<u> за </u>	Ишмакова Ю.А.
<u> за </u>	Аюпова О.А.
<u> за </u>	Попов С.П.
<u> за </u>	Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии