

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«07» февраля 2024 года

ПРОТОКОЛ № 20
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«07» февраля 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.20.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: нежилого помещения площадью 52,3 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Академика Королева д.6. Определение условий проведения аукциона.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №228 от 01.02.2024 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот – Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Академика Королева д.6, нежилое помещение общей площадью 52,3 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане – 20, 20а, 22, 23, 26, 27, 28, кадастровый номер 02:55:020503:3597.

Описание объекта: служебное помещение – 3,9 кв.м., кладовая – 9,1 кв.м., техпомещение – 6,1 кв.м., коридоры – 12,9 кв.м., 11,7 кв.м., 3,2 кв.м., имеется тамбур – 5,4 кв.м. Окон нет. Высота помещений – 2,62 м.

Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, дверь входная – металлическая. Нежилое помещение находится на цокольном этаже 9 - этажного жилого дома 1999 года постройки.

Балансовая стоимость объекта равна 296 244,83 рублей, рыночная стоимость составляет 751 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №018/13-23 от 24.08.2023г., подготовленному оценщиками ООО «ОценкаПро».

Ограничения, обременения права на объекты: на данный момент на объект наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №228 от 01.02.2024 года:

Лот - Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Академика Королева д.б, нежилое помещение общей площадью 52,3 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане – 20, 20а, 22, 23, 26, 27, 28, кадастровый номер 02:55:020503:3597, по начальной цене 751 000,00 (семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

- 1) задаток определяется организатором аукциона: в размере **10 000,00** (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,
- 2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,
- 3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.
- 4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: 4 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Давлетова Д.З.

 Аюпова О.А.

 Ишмакова Ю.А.

 Попов С.П.

Решили: единогласно :

Утвердить проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №228 от 01.02.2024 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:



Шигапов Р.М.



Валеева З.Р.



Давлетова Д.З.



Ишмакова Ю.А.



Аюпова О.А.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.