

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«07» февраля 2024 года

ПРОТОКОЛ № 19
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«07» февраля 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: шесть нежилых помещений (мастерских) площадью 42,7 кв.м., 43,3 кв.м., 43,6 кв.м., 43,9 кв.м., 50,7 кв.м., 51,6 кв.м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Юрия Гагарина д.54. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №229 от 01.02.2024 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **6 нежилых помещений (мастерских)** по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, мкр.Сипайлово, ул. Юрия Гагарина д.54:**

№ п/п	Адрес	Общая площадь, кв.м.	Этаж	Кадастровый номер объекта	Балансовая стоимость, руб	Начальная цена по приказу МЗИО РБ, руб
1	г.Уфа, ул.Ю. Гагарина д.54 пом.№33-35	42,7	технический (15 этаж)	02:55:020502:4857	427 726,08	2 793 000,00

2	г.Уфа, ул.Ю.Гагарина д.54 пом.№19-21	43,3	технический (15 этаж)	02:55:020502:4845	433 804,88	2 833 000,00
3	г.Уфа, ул.Ю.Гагарина д.54 пом.№13-15	43,6	технический (15 этаж)	02:55:020502:4843	436 844,28	2 852 000,00
4	г.Уфа, ул.Ю.Гагарина д.54 пом. №30-32	43,9	технический (15 этаж)	02:55:020502:4847	439 883,67	2 872 000,00
5	г.Уфа, ул.Ю.Гагарина д.54 пом. №3-7	50,7	технический (15 этаж)	02:55:020502:4844	507 855,65	3 317 000,00
6	г.Уфа, ул.Ю.Гагарина д.54 пом. №22-28	51,6	технический (15 этаж)	02:55:020502:4846	516 973,84	3 376 000,00

Жилой дом с мастерскими был введен в эксплуатацию в 2002 году.

Рыночная стоимость объектов определена согласно отчету об оценке №212/12 от 16.08.2023 года, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро».

Лот №1 - Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Юрия Гагарина д.54, этаж – технический (15 этаж), номера на поэтажном плане №33, 34, 34а, 35, общей площадью 42,7 кв.м., кадастровый номер – 02:55:020502:4857.

Описание объекта: Назначение нежилого помещения – мастерская. Комнаты – 28,5 кв.м., 8,1 кв.м., совмещенный санузел – 3,5 кв.м., лоджия – 2,6 кв.м. Высота помещения – 3,60м. Отделка – чистовая, требуется косметический ремонт: полы - линолеум; стены – обои, покраска; окна – деревянные; установлены раковина, унитаз, ванна. Материал стен – кирпичные.

Объект имеет хорошее местоположение с удобными подъездными путями, в центре мкр.Сипайлово. Характеристики помещения позволяют использовать его в качестве объекта сервисного, офисного помещения.

Ограничения, обременения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Лот №2 - Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Юрия Гагарина д.54, этаж – технический (15 этаж), номера на поэтажном плане №19, 20, 20а, 21, общей площадью 43,3 кв.м., кадастровый номер – 02:55:020502:4845.

Описание объекта: Назначение нежилого помещения – мастерская. Комнаты – 29,0 кв.м., 8,2 кв.м., совмещенный санузел – 3,3 кв.м., лоджия – 2,8 кв.м. Высота помещения – 3,60м. Отделка – чистовая, требуется косметический ремонт: полы - линолеум; стены – обои, покраска; окна – деревянные; установлены раковина, унитаз, ванна. Материал стен – кирпичные.

Объект имеет хорошее местоположение с удобными подъездными путями, в центре мкр.Сипайлово. Характеристики помещения позволяют использовать его в качестве объекта

Ограничения, обременения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Лот №3 - Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Юрия Гагарина д.54, этаж – технический (15 этаж), номера на поэтажном плане №13, 13а, 14, 15, общей площадью 43,6 кв.м., кадастровый номер – 02:55:020502:4843.

Описание объекта: Назначение нежилого помещения – мастерская. Комнаты – 30,6 кв.м., 7,4 кв.м., совмещенный санузел – 3,4 кв.м., лоджия – 2,2 кв.м. Высота помещения – 3,60м. Отделка – чистовая, требуется косметический ремонт: полы - линолеум; стены – обои, покраска; окна – деревянные; установлены раковина, унитаз. Материал стен – кирпичные.

Объект имеет хорошее местоположение с удобными подъездными путями, в центре мкр.Сипайлово. Характеристики помещения позволяют использовать его в качестве объекта сервисного, офисного помещения.

Ограничения, обременения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Лот №4 - Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Юрия Гагарина д.54, этаж – технический (15 этаж), номера на поэтажном плане №30, 31, 31а, 32, общей площадью 43,9 кв.м., кадастровый номер – 02:55:020502:4847.

Описание объекта: Назначение нежилого помещения – мастерская. Комнаты – 29,6 кв.м., 8,2 кв.м., совмещенный санузел – 3,5 кв.м., лоджия – 2,6 кв.м. Высота помещения – 3,60м. Отделка – чистовая, требуется косметический ремонт: полы - линолеум; стены – обои, покраска; окна – деревянные; установлены раковина, унитаз. Материал стен – кирпичные.

Объект имеет хорошее местоположение с удобными подъездными путями, в центре мкр.Сипайлово. Характеристики помещения позволяют использовать его в качестве объекта сервисного, офисного помещения.

Ограничения, обременения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Лот №5 - Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Юрия Гагарина д.54, этаж – технический (15 этаж), номера на поэтажном плане №3, 4, 5, общей площадью 50,7 кв.м., кадастровый номер – 02:55:020502:4844.

Описание объекта: Назначение нежилого помещения – мастерская. Комнаты – 36,6 кв.м., 9,1 кв.м., совмещенный санузел – 5,0 кв.м.. Высота помещения – 3,60 м. Отделка – чистовая,

требуется косметический ремонт: полы - линолеум; стены – обои, покраска; окна – деревянные; установлены раковина, унитаз. Материал стен – кирпичные.

Объект имеет хорошее местоположение с удобными подъездными путями, в центре мкр.Сипайлово. Характеристики помещения позволяют использовать его в качестве объекта сервисного, офисного помещения.

Ограничения, обременения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Лот №6 - Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Юрия Гагарина д.54, этаж – технический (15 этаж), номера на поэтажном плане №22, 23, 23а, 24-28, общей площадью 51,6 кв.м., кадастровый номер – 02:55:020502:4846.

Описание объекта: Назначение нежилого помещения – мастерская. Комнаты – 17,0 кв.м., 8,3 кв.м.; холл – 4,6 кв.м.; кладовые (с отдельным входом) – 3,8 кв.м., 3,9 кв.м., 7,8 кв.м., совмещенный санузел – 3,3 кв.м., лоджия – 3,0 кв.м. Высота помещения – 3,60 м. Отделка – чистовая, требуется косметический ремонт: полы - линолеум; стены – обои, покраска; окна – деревянные; установлены раковина, унитаз, ванна. Материал стен – кирпичные.

Объект имеет хорошее местоположение с удобными подъездными путями, в центре мкр.Сипайлово. Характеристики помещения позволяют использовать его в качестве объекта сервисного, офисного помещения.

Ограничения, обременения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

В связи с тем, что отчет об оценке был сделан по данным на 16.08.2023 года (средняя цена нежилых помещений составляла 65 420,60 руб/кв.м.), цены на недвижимость за 5 месяцев увеличились, поэтому предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене 75 000,00 рублей /кв.м. (т.е. не ниже, чем цена в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №229 от 01.02.2024 года):

Лот №1 - Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Юрия Гагарина д.54, этаж – технический (15 этаж), номера на поэтажном плане №33, 34, 34а, 35, общей площадью 42,7 кв.м., кадастровый номер – 02:55:020502:4857, по начальной цене 3 202 500,00 (три миллиона двести две тысячи пятьсот) рублей;

Лот №2 - Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Юрия Гагарина д.54, этаж – технический (15 этаж), номера на поэтажном плане №19, 20, 20а, 21, общей площадью 43,3 кв.м., кадастровый номер – 02:55:020502:4845, по начальной цене 3 247 500,00 (три миллиона двести сорок семь тысяч пятьсот) рублей;

Лот №3 - Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Юрия Гагарина д.54, этаж – технический (15 этаж), номера на поэтажном плане №13, 13а, 14, 15, общей площадью 43,6 кв.м., кадастровый номер – 02:55:020502:4843, по начальной цене 3 270 000,00 (три миллиона двести семьдесят тысяч) рублей;

Лот №4 - Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Юрия Гагарина д.54, этаж – технический (15 этаж), номера на поэтажном плане №30, 31, 31а, 32, общей площадью 43,9 кв.м., кадастровый номер – 02:55:020502:4847, по начальной цене 3 292 500 (три миллиона двести девяносто две тысячи пятьсот) рублей;

Лот №5 - Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Юрия Гагарина д.54, этаж – технический (15 этаж), номера на поэтажном плане №3, 4, 5, общей площадью 50,7 кв.м., кадастровый номер – 02:55:020502:4844, по начальной цене 3 802 000,00 (три миллиона восемьсот две тысячи) рублей;

Лот №6 - Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Юрия Гагарина д.54, этаж – технический (15 этаж), номера на поэтажном плане №22, 23, 23а, 24 – 28, общей площадью 51,6 кв.м., кадастровый номер – 02:55:020502:4846 по начальной цене 3 870 000,00 (три миллиона восемьсот семьдесят тысяч) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: 4 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Проголосовали (за/против/воздерж):

  Шигапов Р.М.

  Валеева З.Р.

  Давлетова Д.З.

  Ишмакова Ю.А.


 _____ Аюпова О.А.


 _____ Попов С.П.


Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить проведение аукциона из 6 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной вышеуказанной цене.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:



 _____ Шигапов Р.М.


 _____ Валеева З.Р.


 _____ Давлетова Д.З.


 _____ Ишмакова Ю.А.


 _____ Аюпова О.А.


 _____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


 _____ Усманова Л.К.