

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«28» февраля 2024 года

ПРОТОКОЛ №22
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«28» февраля 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с командировкой.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 29.02.2024 года по продаже 3 машино-мест, расположенных в подземной автостоянке по адресу: г.Уфа, ул. Интернациональная д.27, машино-места №1, 2, 3.

Ход заседания:

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2597 от 23.10.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №4 от 16.01.2024 года, был объявлен на 29.02.2024 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: нежилых помещений (**машино-места**), расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, **Орджоникидзевский район, ул. Интернациональная д.27:**

№п/п	Номер машино-места	Этаж	Площадь машино-места, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена продажи руб
1	1	подвал	44,6	02:55:030183:2473	756 000,00
2	2	подвал	44,6	02:55:030183:2475	756 000,00
3	3	подвал	50,0	02:55:030183:2476	848 000,00

Ограничения, обременения права на объекты: на все машино-места наложены запреты на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения № 22000015660000000254 от 18.01.2024г) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2401180026. Заявки принимались с 18.01.2023 года по 27.02.2024 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 3 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 29.02.2024 года, признается **несостоявшимся по лотам №1, 3** (машино-места №1, 3).

По лоту №2 (машино-место №2) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	6675	20.01.2024г в 15:20:33	Абдюков Альберт Равильевич

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000254 от 18.01.2024 года на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.





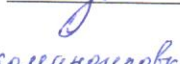
Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №2: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В соответствии со статьей 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 года №147/23 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.
 Валеева З.Р.
 Давлетова Д.З.
 Аюпова О.А.
 в командировке Ишмакова Ю.А.

1.11

Правительство

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) Аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - нежилого помещения (машино-места), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Интернациональная д.27, машино-место №1, площадью 44,6 кв.м., этаж – подвал, кадастровый номер 02:55:030183:2473, признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

2) Признать участником аукциона по лоту №2 - Абдюкова Альберта Равильевича.

Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи нежилого помещения (машино-места), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Интернациональная д.27, машино-место №2, площадью 44,6 кв.м., этаж – подвал, кадастровый номер 02:55:030183:2475, с единственным участником Абдюковым Альбертом Равильевичем по цене 756 000,00 (семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

3) Аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - нежилого помещения (машино-места), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Интернациональная д.27, машино-место №3, площадью 50,0 кв.м., этаж – подвал, кадастровый номер 02:55:030183:2476, признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2597 от 23.10.2023 года истек 02.02.2024 года, предложено повторно подготовить отчет об оценке рыночной стоимости вышеуказанных машино-мест №1, 3 и согласовать их продажу с Минземимуществом РБ и Минстроем РБ.

Подписи членов комиссии:

 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Давлетова Д.З.

в командировке Ишмакова Ю.А.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 Усманова Л.К.