


«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«28» февраля 2024 года

ПРОТОКОЛ №24
*заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»*

г. Уфа

«28» февраля 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.20

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с командировкой.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 29.02.2024 года по продаже нежилого помещения площадью 443,3 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п.Чишмы, пер. Почтовый д.1Б, пом. №18.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №37 от 12.01.2024 года и Протоколами заседаний аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №7 от 16.01.2024 года, №18 от 29.01.2024 года был объявлен на 29.02.2024 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п.Чишмы, пер. Почтовый д.1Б, пом. №18 (номера на поэтажном плане №41-57) общей площадью 443,3 кв.м., этаж – цоколь, кадастровый номер – 02:52:140542:716, по начальной цене 8 309 200,00 (восемь миллионов триста девять тысяч двести) рублей.

Ограничения, обременения на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства

№24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения № 22000015660000000256 от 24.01.2024г) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2401240075. Заявки принимались с 25.01.2023 года по 27.02.2024 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лоту поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	6170	21.02.2024г в 17:03:39	ООО «Терра Инвест»

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000256 от 24.01.2024 года на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В соответствии со статьей 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 года №147/23 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____ *за* Шигапов Р.М.
 _____ *за* Валеева З.Р.
 _____ *за* Давлетова Д.З.
 _____ *за* Аюпова О.А.
 _____ *в кооперации* Ишмакова Ю.А.
 _____ *за* Попов С.П.

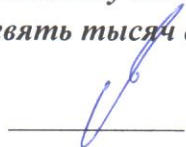
Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно _____:

Признать участником аукциона - ООО «Терра Инвест».

Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п.Чишмы, пер. Почтовый д.1Б, пом. №18 (номера на поэтажном плане №41-57) общей площадью 443,3 кв.м., этаж – цоколь, кадастровый номер – 02:52:140542:716, с единственным участником ООО «Терра Инвест» по цене 8 309 200,00 (восемь миллионов триста девять тысяч двести) рублей.

Подписи членов комиссии:

 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Давлетова Д.З.

в командировке Ишмакова Ю.А.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 Усманова Л.К.