

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«16» января 2024 года

ПРОТОКОЛ №7
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«16» января 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: нежилого помещения площадью 443,3 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п.Чишмы, пер. Почтовый д.1Б, пом. №18. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №37 от 12.01.2024 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот №1 - Нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, пер. Почтовый д.1Б, пом. №18 (номера на поэтажном плане №41-57) общей площадью 443,3 кв.м., этаж – цоколь, кадастровый номер – 02:52:140542:716.

Описание объекта: Нежилое помещение расположено на цокольном этаже 5-этажного жилого дома. Отделка – черновая: полы бетонные; стены – штукатурка, окна – стеклопакет, отопление централизованное, скрытая электропроводка, подведены водопровод и канализация.

высота помещения – 2,60 метра; основная площадь помещений – 392,9 кв.м., вспомогательная - 50,4 кв.м. (13 основных помещений – 12,7 кв.м., 45,7 кв.м., 37,6 кв.м., 14,4 кв.м., 38,2 кв.м., 45,7 кв.м., 13,0 кв.м., 13,4 кв.м., 44,9 кв.м., 37,6 кв.м., 38,1 кв.м., 13,2 кв.м., 38,4 кв.м.), материал стен – кирпичные т-65 см. Объект имеет хорошее местоположение с удобными подъездными путями. Характеристики помещения позволяют использовать его в качестве объекта сервисного, торгового, офисного помещения. Год постройки – 2009.

Балансовая стоимость объекта составляет 6 865 346,91 рублей; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №212/6-23 от 27.07.2023 года, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро», составляет 8 309 200,00 рублей.

Ограничения, обременения на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объекту и покупатель сможет оформить сделку.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №37 от 12.01.2024 года:

Лот - нежилое помещения, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п.Чишмы, пер. Почтовый д.1Б, пом. №18 (номера на поэтажном плане №41-57) общей площадью 443,3 кв.м., этаж – цоколь, кадастровый номер – 02:52:140542:716, по начальной цене 8 309 200,00 (восемь миллионов триста девять тысяч двести) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере **10 000,00** (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.





4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: 4 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):




Шигапов Р.М.

Валеева З.Р.

 Давлетова Д.З.
 Ишмакова Ю.А.
 Аюпова О.А.
 Попов С.П.







Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить: проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №37 от 12.01.2024 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

 Шигапов Р.М.
 Валеева З.Р.
 Давлетова Д.З.
 Ишмакова Ю.А.
 Аюпова О.А.
 Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 Усманова Л.К.