

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«16» января 2024 года

ПРОТОКОЛ №6
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«16» января 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.40

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор.

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: двух нежилых помещений площадью 149,7 кв.м., 191,1 кв.м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Волгоградская д.5/1. Определение условий проведения аукциона.*
2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №36 от 12.01.2024 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот №1 - Нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, мкр.27, ул.Волгоградская д.5/1 (номера на поэтажном плане №19-30,33-37,59-61) общей площадью 149,7 кв.м., этаж – первый, кадастровый номер – 02:63:011518:482.

Описание объекта: Нежилое помещение расположено на первом этаже 2-этажного отдельно стоящего нежилого строения, имеются 2 отдельных входа. Ранее в помещении располагалась лаборатория Белебеевской центральной районной больницы. Отделка – чистовая, требуется ремонт: полы плитка, линолеум; стены – плитка, покраска. окна – деревянные с

решетками, высота помещения – 3,0 метра. В помещении 11 комнат – 12,9 кв.м., 8,2 кв.м., 8,0 кв.м., 10,0 кв.м., 8,8 кв.м., 8,4 кв.м., 7,1 кв.м., 6,5 кв.м., 8,8 кв.м., 9,0 кв.м., 8,6 кв.м.; коридоры при входе – 6,4 кв.м. и 3,6 кв.м., фойе – 19,1 кв.м., имеется душевая – 4,4 кв.м., туалет 1,1 кв.м. и умывальня – 1,4 кв.м., два помещения для гардеробной – 8,5 кв.м. и 8,9 кв.м.. Материал стен – кирпичные.

Объект имеет хорошее местоположение с удобными подъездными путями. В здании располагается также художественная галерея г.Белебея, спортивный клуб, рядом со зданием расположен детский сад, башкирская гимназия, администрация города. Характеристики помещения позволяют использовать его в качестве объекта сервисного, торгового, офисного помещения. Год постройки – 1990.

Балансовая стоимость объекта составляет 3 885 408,00 рублей; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №212/10-23 от 04.08.2023 года, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро», составляет 4 667 000,00 рублей.

Ограничения, обременения на объект: отсутствуют.

Лот №2 - Нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, мкр.27, ул.Волгоградская д.5/1 (номера на поэтажном плане №1-18, 57-58) общей площадью 191,1 кв.м., этаж – первый, кадастровый номер – 02:63:011518:481.

Описание объекта: Нежилое помещение расположено на первом этаже 2-этажного отдельно стоящего нежилого строения, имеются 2 отдельных входа. Ранее в помещении располагалась станция переливания крови Белебеевской центральной районной больницы. Отделка – чистовая, требуется ремонт: полы плитка, линолеум; стены – плитка, покраска, окна – деревянные с решетками, высота помещения – 3,0 метра; основная площадь помещения – 147,0 кв.м., вспомогательная – 44,1 кв.м. Материал стен – кирпичные.

Объект имеет хорошее местоположение с удобными подъездными путями. В здании располагается также художественная галерея г.Белебея, спортивный клуб, рядом со зданием расположен детский сад, башкирская гимназия, администрация города. Характеристики помещения позволяют использовать его в качестве объекта сервисного, торгового, офисного помещения. Год постройки – 1990.

Балансовая стоимость объекта составляет 4 959 930,00 рублей; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №212/10-23 от 04.08.2023 года, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро», составляет 5 958 000,00 рублей.

Ограничения, обременения на объект: отсутствуют.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с двумя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №36 от 12.01.2024 года:

Лот №1 - нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, мкр.27, ул.Волгоградская д.5/1 (номера на поэтажном плане №19-30,33-37,59-61) общей площадью 149,7 кв.м., этаж – первый, кадастровый номер – 02:63:011518:482, по начальной цене 4 667 000,00 (четыре миллиона шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей;

Лот №2 - нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, мкр.27, ул.Волгоградская д.5/1 (номера на поэтажном плане №1-18, 57-58) общей площадью 191,1 кв.м., этаж – первый, кадастровый номер – 02:63:011518:481, по начальной цене 5 958 000,00 (пять миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей;

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере **10 000,00** (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: 2 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> за </u>	Шигапов Р.М.
<u> за </u>	Валеева З.Р.
<u> за </u>	Давлетова Д.З.
<u> за </u>	Ишмакова Ю.А.
<u> за </u>	Аюпова О.А.
<u> за </u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить: проведение аукциона из двух лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №36 от 12.01.2024 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u> за </u>	Шигапов Р.М.
<u> за </u>	Валеева З.Р.



Давлетова Д.З.



Ишмакова Ю.А.



Аюпова О.А.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.