

ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА

Предмет договора:	Выполнение работ по чистовой отделке 5-ти квартир общей площадью 174,59м <sup>2</sup> на объекте «9-7 этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в мкр.38 г.Октябрьский Республики Башкортостан. (блок-секция 5)».
Использованный метод определения НМЦД	проектно-сметный метод.
Начальная (максимальная) цена договора согласно локальному сметному расчету	1 450 504,08 рублей с учетом НДС.

Ведущий специалист по закупкам  
8.12.2023 г.



А.Р.Мустафина

Приложение № 2  
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министром РФ в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
главный инженер ГУП "ФЖС РБ"

Р.М.Шайбеков

\_\_\_\_\_  
декабря 2023 года

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

Реquisiteзы приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реquisiteзы письма Министром России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/лр¹

Реquisiteзы нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденный в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации  
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

9-7 этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан.  
(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Чистовая отделка квартир №№174, 181, 195, 202, 209  
(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом  
Основание ведомость объемов работ

(Проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен (01.01.2000)

Сметная стоимость	1 450,50	(115,47) тыс. руб.
в том числе:		
строительных работ	1 104,36	(85,61) тыс. руб.
монтажных работ	104,39	(10,62) тыс. руб.
оборудования	0,00	(0) тыс. руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс. руб.

ГРАНД-Смета, версия 2023.3

«Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы, ТЕР 81-02-2001, Республика Башкортостан. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы»

Приказы Министра России от 12.11.2014 № 703/лр, от 01.06.2016 № 375/лр, 376/лр, 377/лр, 378/лр, 380/лр, от 21.06.2016 № 433/лр, 434/лр, от 28.02.2017 № 579/лр, 580/лр, 581/лр, 582/лр, 583/лр, 584/лр, 585/лр, 586/лр, 587/лр, 588/лр

<Письмо> Министра России от 28.11.2023 N 73528-И/Ф/09 <Об индексации изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2023 года> (многочастичные Дома прочие)

Республика Башкортостан

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

9-7 этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан.

Средства на оплату труда рабочих 212,48 (8,72) тыс.руб.  
Нормативные затраты труда рабочих 732,37 чел.час.  
Нормативные затраты труда машинистов 13,37 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурса, отсутствующих в ФРСН), руб.				Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.										
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12											
<b>Раздел 1. Внутренняя отделка: потолки</b>																						
1	ТЕР15-01-051-01 Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью: до 10 м2	100 м2 облицовки	0,3389	1	0,3389																	
												Объем=33,89/100	739,47	250,61	5 756,82							
												1 ОТ				673,94	228,40	24,36	5 563,82			
												2 ЭМ				65,53	22,21	8,69	193,00			
												3Т										
												Итого по расценке										
												ФОТ										
												Пр/812-015.0-1 НР Отделочные работы				%	100			228,40	228,40	5 563,82
												Пр/774-015.0 СП Отделочные работы				%	49			111,92	111,92	2 726,27
												Всего по позиции								16,290923	16,290923	590,93
2	ТЕР15-01-051-02 Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью: от 10 до 50 м2	100 м2 облицовки	1,407	1	1,407																	
												Объем=140,7/100	404,93	589,74	13 000,25							
												1 ОТ				365,08	513,67	24,36	12 513,00			
												2 ЭМ				39,85	56,07	8,69	487,25			
												3Т										
												Итого по расценке										
												ФОТ										
												Пр/812-015.0-1 НР Отделочные работы				%	100			513,67	513,67	12 513,00
												Пр/774-015.0 СП Отделочные работы				%	49			251,70	251,70	6 131,37
												Всего по позиции								36,63828	36,63828	1 335,11
3	ТССЦ-101-2064 Шуруп строительный с потайной головкой Объем=Ф5/0,15/100	100 шт.	15,33	1	15,33		5,00															
												Всего по позиции	76,65	76,65	8,71	667,62						
												Объем=Ф5/0,15/100										
4	ТССЦ-101-2201 Дюбели распорные полиэтиленовые: 6х30 мм Объем=Ф5/0,15/1000	1000 шт.	1,533	1	1,533		176,00															
												Всего по позиции	269,81	269,81	8,71	2 350,05						
												Объем=Ф5/0,15/1000										
5	ТССЦ-201-1583 Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка	м	230	1	230		7,01															
												Всего по позиции	269,81	269,81	8,71	2 350,05						
												Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка										
6	ТССЦ-201-1582 Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка Объем=Ф5/10	10 м	23	1	23		85,70															
												Всего по позиции	1 612,30	1 612,30	8,71	14 043,13						
												Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка Объем=Ф5/10										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по позиции											
7	ТСЦЛ-201-1581	Полотно натяжного потолка Стандарт лаковое Белое с бортиком из ПВХ (гарантия)	M2	157,13	1	157,13	25,72		4 041,38	8,71	35 200,42
Объем=(33,89+140,7)*0,9											
Всего по позиции											
8	ТЕР15-01-052-01	Устройство в натяжном потолке монтажных отверстий	100 отверстий	0,15	1	0,15			4 041,38		35 200,42
Объем=15/100											
1 ОТ											
3Т											
Итого по расценке											
	ФОТ			чел.-ч		36,53	512,15		76,82	24,36	1 871,34
Пр/812-015.0-1 НР Отделочные работы											
			%			100			76,82		1 871,34
Пр/774-015.0 СП Отделочные работы											
			%			49			37,64		916,96
Всего по позиции											
									191,28		4 659,64
Итого по разделу 1 Внутренняя отделка: потолки											
									10 088,56		119 780,67

9	10	11	12
9	ТЕР15-06-001-02	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: тисненными и плотными	100 M2 оклеиваемой и обиваемой поверхностью
Объем=379,96/100			
1 ОТ			
2 ЗМ			
3 в т.ч. ОТМ			
4 М			
3Т			
3ТМ			
Итого по расценке			
	ФОТ		чел.-ч
Пр/812-015.0-1 НР Отделочные работы			
		%	100
Пр/774-015.0 СП Отделочные работы			
		%	49
Всего по позиции			
			3 799,6
			1
			3,7996
			178,39122
			0,037996
			3 423,20
			13 006,79
			2 046,77
			2 046,77
			49 859,32
			1 002,92
			24 431,07
			16 056,48
			219 601,85
Итого по разделу 2 Внутренняя отделка: стены (кухня, гостиная, коридор)			
			16 056,48
			219 601,85

Раздел 3. Внутренняя отделка: стены (кухня, гостиная, коридор)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ТЕР15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными водоземлясионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,841	1	0,841					
		Объем=84,1/100									
		1 ОТ					486,49		409,14	24,36	9 966,65
		2 ЭМ					13,79		11,60	8,69	100,80
		3 в т.ч. ОТМ					0,33		0,28	24,36	6,82
		4 М					1 157,88		973,78	8,71	8 481,62
		ЗТ	чел.-ч	42,9	0,5	36,0789					
		ЗТМ	чел.-ч	0,02	0,5	0,01682					
		Итого по расценке					1 658,16		1 394,52		18 549,07
		ФОТ							409,42		9 973,47
		Пр/812-015.0-1 НР Отделочные работы	%	100		100			409,42		9 973,47
		Пр/774-015.0 СП Отделочные работы	%	49		49			200,62		4 887,00
		Всего по позиции					2 004,56		2 004,56		33 409,54
		Итого по разделу 3 Внутренняя отделка: стены (с/у)					2 004,56		2 004,56		33 409,54

Раздел 4. Внутренняя отделка: откосы											
11	ТЕР15-02-019-05	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворов смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских	100 м2 оштукатур иваемой поверхнос ти	0,1515	1	0,1515					
		Объем=15,15/100									
		До Т=5 мм ГЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗТМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)									
		1 ОТ					1 104,84	0,5	83,69	24,36	2 038,69
		2 ЭМ					72,07	0,5	5,46	8,69	47,45
		3 в т.ч. ОТМ					41,66	0,5	3,16	24,36	76,98
		4 М					4 101,45	0,5	310,68	8,71	2 706,02
		ЗТ	чел.-ч	91,84	0,5	6,95688					
		ЗТМ	чел.-ч	3,33	0,5	0,2522475					
		Итого по расценке					5 278,36		399,83		4 792,16
		ФОТ							86,85		2 115,67
		Пр/812-015.0-1 НР Отделочные работы	%	100		100			86,85		2 115,67
		Пр/774-015.0 СП Отделочные работы	%	49		49			42,56		1 036,68
		Всего по позиции					529,24		529,24		7 944,51
12	ТЕР15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными водоземлясионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,1515	1	0,1515					
		1 ОТ					486,49		73,70	24,36	1 795,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	2 ЭМ						13,79		2,09	8,69	18,16	
	3 в т.ч. ОТМ						0,33		0,05	24,36	1,22	
	4 М						1 157,88		175,42	8,71	1 527,91	
	3Т		чел.-ч	42,9								
	3ТМ		чел.-ч	0,02								
	Итого по расценке						1 658,16		251,21		3 341,40	
	ФОТ								73,75		1 796,55	
	Пр/812-015-0-1 НР Отделочные работы		%	100					73,75		1 796,55	
	Пр/774-015.0 СП Отделочные работы		%	49					36,14		880,31	
	Всего по позиции								361,10		6 018,26	
	Итого по разделу 4 Внутренняя отделка: откосы										890,34	13 962,77

**Раздел 5. Внутренняя отделка: полы (кухня, гостиная, коридор)**

13	ТЕР11-01-036-04	Устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках	100 м2 покрытия	1,571	1	1,571					
		Объем=157,1/100									
		1 ОТ					330,12		518,62	24,36	12 633,58
		2 ЭМ					67,93		106,72	8,69	927,40
		3 в т.ч. ОТМ					5,55		8,72	24,36	212,42
		4 М					5 525,66		8 680,81	8,71	75 609,66
		3Т	чел.-ч	31,41							
		3ТМ	чел.-ч	0,34							
		Итого по расценке					5 923,71		9 306,15		89 170,84
		ФОТ							527,34		12 846,00
		Пр/812-011-0-1 НР Полы	%	112					590,62		14 387,52
		Пр/774-011.0 СП Полы	%	65					342,77		8 349,90
		Всего по позиции							10 239,54		111 908,26

**14 ТЕР11-01-040-03 Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих**

14	ТЕР11-01-040-03	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	100 м плинтуса	1,56	1	1,56						
		Объем=156,2/100										
		1 ОТ					77,32		120,62	24,36	2 938,30	
		2 ЭМ					12,44		19,41	8,69	168,67	
		4 М					1 695,07		2 644,31	8,71	23 031,94	
		3Т	чел.-ч	6,66								
		Итого по расценке					1 784,83		2 784,34		26 138,91	
		ФОТ							120,62		2 938,30	
		Пр/812-011-0-1 НР Полы	%	112					135,09		3 290,90	
		Пр/774-011.0 СП Полы	%	65					78,40		1 909,90	
		Всего по позиции							2 997,83		31 339,71	
	Итого по разделу 5 Внутренняя отделка: полы (кухня, гостиная, коридор)										13 237,37	143 247,97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 6. Внутренняя отделка: полы (с/у)</b>											
15	ТЕР1-01-027-06	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	100 м2	0,1749	1	0,1749					
		Объем=17,49/100									
		1 ОТ					1 323,57		231,49	24,36	5 639,10
		2 ЭМ					160,53		28,08	8,69	244,02
		3 в т.ч. ОТМ					60,89		10,65	24,36	259,43
		4 М					9 643,62		1 686,67	8,71	14 690,90
		3ТМ	цел.-ч	119,78							
		Итого по расценке	цел.-ч	4,22			20 949522		0,738078		
		ФОТ					11 127,72		1 946,24		20 574,02
		Пр/812-011.0-1 НР Полы	%	112			242,14		271,20		5 898,53
		Пр/774-011.0 СП Полы	%	65			157,39		157,39		6 606,35
		Всего по позиции		65			2 374,83		-1 499,26	8,71	-13 058,55
16	ТССЦ-101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителям квадратные и прямоугольные	М2	-17,8398	1	-17,8398	84,04		1 031,85	8,71	8 987,41
		Объем=Ф12.р1*-1									
		Всего по позиции									
17	ТССЦ-101-5578	Плитки керамогранитные размером: 300х300х8 мм, светло-серые	М2	17,8398	1	17,8398	57,84		1 031,85	8,71	8 987,41
		Всего по позиции									
18	ТЕР1-01-039-04	Устройство плитусов: из плиток керамических	100 м плитуса	0,3283	1	0,3283			1 031,85		8 987,41
		Объем=32,83/100									
		1 ОТ					283,91		93,21	24,36	2 270,60
		2 ЭМ					5,26		1,73	8,69	15,03
		4 М					2 270,30		745,34	8,71	6 491,91
		3Т	цел.-ч	23,6							
		Итого по расценке					2 559,47		840,28		8 777,54
		ФОТ					93,21		93,21		2 270,60
		Пр/812-011.0-1 НР Полы	%	112			104,40		104,40		2 543,07
		Пр/774-011.0 СП Полы	%	65			60,59		60,59		1 475,89
		Всего по позиции					1 005,27		-719,20	8,71	12 796,50
19	ТССЦ-101-1947	Плитки керамические плитусные прямые	М	-33,1583	1	-33,1583	21,69		-719,20	8,71	-6 264,23
		Объем=Ф13.р1*-1									
		Всего по позиции									
20	ТССЦ-101-5578	Плитки керамогранитные размером: 300х300х8 мм, светло-серые	М2	1,66	1	1,66	57,84		96,01	8,71	836,25
		Объем=0,05*32,83*1,01									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по позиции											836,25
Всего по позиции											96,01

Итого по разделу 6 Внутренняя отделка: полы (с/у)

2 289,50 34 311,79

<b>Раздел 7. Оконные проемы</b>											
21	ТЕР10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м Объем=Ф7/100	100 п. м	0,1705	1	0,1705					
		1 ОТ				228,43	38,95	24,36			948,82
		2 ЭМ				14,43	2,46	8,69			21,38
		3 в т.ч. ОТМ				0,65	0,11	24,36			2,68
		4 М				4 326,86	737,73	8,71			6 425,63
		3Т	чел.-ч	21,19							
		3ТМ	чел.-ч	0,04		0,00682					
		Итого по расценке				4 569,72	779,14				7 395,83
		ФОТ					39,06				951,50
		Пр/812-010.0-1 НР Деревянные конструкции	%	108		42,18	21,48				1 027,62
		Пр/774-010.0 СП Деревянные конструкции	%	55							523,33
		Всего по позиции				842,80	2 820,07	8,71			24 562,81
22	ТССЦ-101-2905	Доски подоконные ПВХ, шириной: 250 мм Объем=(2,1+1,3)*5	м	17,05	1	17,05	165,40				24 562,81
		Всего по позиции				2 820,07					24 562,81
<b>Итого по разделу 7 Оконные проемы</b>											
<b>3 662,87 33 509,59</b>											

**Раздел 8. Дверные проемы**

23	ТЕР10-01-039-03	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 Объем=(Ф8+Ф9)/100	100 м2 проемов	0,3115	1	0,3115					
		1 ОТ				1 304,10	406,23	24,36			9 895,76
		2 ЭМ				342,19	106,59	8,69			926,27
		4 М				4 414,46	1 375,10	8,71			11 977,12
		3Т	чел.-ч	115							
		Итого по расценке				6 060,75	1 887,92				22 799,15
		ФОТ					406,23				9 895,76
		Пр/812-010.0-1 НР Деревянные конструкции	%	108		438,73	223,43				10 687,42
		Пр/774-010.0 СП Деревянные конструкции	%	55							5 442,67
		Всего по позиции				2 550,08	347,90	8,71			38 929,24
24	ТССЦ-101-0889	Скобяные изделия для блоков входных дверей в: помещения однополных Объем=5*2	компл.	10	1	10	34,79				3 030,21
		Всего по позиции				347,90					3 030,21



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	ТССЦ-101-0890	Скобяные изделия для блоков входных дверей в: помещения двухпольных	компл.		1	5	41,76		208,80	8,71	1 818,66
		Всего по позиции							208,80		1 818,66
26	ТССЦ-203-0199	Блоки дверные однопольные с полотном: глухим ДГ 21-9, площадь 1,80 м2; ДГ 21-10, площадь 2,01 м2	м2	18	1	18	314,73		5 665,14	8,71	49 343,37
		Объем=1,8*5*2							5 665,14		49 343,37
		Всего по позиции							5 665,14		49 343,37
27	ТССЦ-203-0205	Блоки дверные двухпольные с полотном: глухим ДГ 21-13, площадь 2,63 м2	м2	13,15	1	13,15	315,35		4 146,85	8,71	36 119,06
		Объем=2,63*5							4 146,85		36 119,06
		Всего по позиции							4 146,85		36 119,06
28	ТЕР15-04-025-04	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: запотонный дверных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7476	1	0,7476					
		Объем=φ10*2,4					1 063,61		795,15	24,36	19 369,85
		1 ОТ					8,21		6,14	8,69	53,36
		2 ЭМ					0,16		0,12	24,36	2,92
		3 в т.ч. ОТМ					713,72		533,58	8,71	4 647,48
		4 М									
		3ТМ	чел.-ч	92,73					0,007476		
		Итого по расценке	чел.-ч	0,01					1 785,54		24 070,69
		ФОТ							795,27		19 372,77
		Пр/812-015-0-1 НР Отделочные работы	%	100					795,27		19 372,77
		Пр/774-015-0 СП Отделочные работы	%	49					389,68		9 492,66
		Всего по позиции							2 519,82		52 936,12
Итого по разделу 8 Дверные проемы											182 176,65

Раздел 9. Трубопроводы водоснабжения В1, Т3											
29	ТЕР16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистиленовых труб наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровод ода	0,82	1	0,82					
		Объем=82/100					2 385,61		1 956,20	24,36	47 653,03
		1 ОТ					1 142,88		937,16	8,69	8 143,92
		2 ЭМ					219,15		179,70	24,36	4 377,49
		3 в т.ч. ОТМ					334,20		274,04	8,71	2 386,89
		4 М									
		3Т	чел.-ч	190,24					155,9968		
Итого по разделу 9 Трубопроводы водоснабжения В1, Т3											182 176,65

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ЗТМ		чел.-ч	13,42		11,0044					
	Итого по расценке						3 862,69		3 167,40		58 183,84
	ФОТ								2 135,90		52 030,52
	Пр/812-016.0-1 НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121					2 584,44		62 956,93
	Пр/774-016.0 СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72					1 537,85		37 461,97
	<b>Всего по позиции</b>						7 289,69		-209,36		158 602,74
30	ТССЦ-507-2970	Труба: ПЭ 80 SDR 11, наружный диаметр 20 мм (ГОСТ 18599-2001) Объем=ф3, р1*1	10 м	-7,3718	1	-7,3718	28,40		-209,36	8,71	-1 823,53
	<b>Всего по позиции</b>						5,91		-209,36	8,71	-1 823,53
31	ТССЦ-507-3364	Труба из полипропилена: PN 20/20 Объем=ф3, р1*10	м	73,718	1	73,718			435,67	8,71	3 794,69
	<b>Всего по позиции</b>						435,67		26,45	8,71	3 794,69
32	ТССЦ-507-5007	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм Объем=28*ф3/10	10 шт.	2,3	1	2,3	11,50		26,45	8,71	230,38
	<b>Всего по позиции</b>						259,60		26,45	8,71	678,33
33	ТССЦ-507-5075	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметр: 20х3/4"	10 шт.	0,3	1	0,3			77,88	8,71	678,33
	Объем=4*ф3/10								77,88		678,33
	<b>Всего по позиции</b>						12,99		24,68	8,71	214,96
34	ТССЦ-507-3286	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм Объем=23*ф3/10	10 шт.	1,9	1	1,9			24,68	8,71	214,96
	<b>Всего по позиции</b>						14,40		10,08	8,71	87,80
35	ТССЦ-507-3173	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 20 мм Объем=8*ф3/10	10 шт.	0,7	1	0,7			149,13	8,71	1 298,92
	<b>Всего по позиции</b>						10,08		149,13	8,71	1 298,92
36	ТССЦ-301-1224	Крепления для трубопроводов: фронштейны, планки, хомуты Объем=14*ф3	кг	11,48	1	11,48	12,99		149,13	8,71	1 298,92
	<b>Всего по позиции</b>						149,13				1 298,92
	<b>Итого по разделу 9 Трубопроводы водоснабжения В1, Т3</b>						7 804,22				163 084,29
<b>Раздел 10. Трубопроводы К1</b>											
37	ТЕР16-04-004-01	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметр: 50 мм	100 м	0,376	1	0,376					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Объем=37,5/100									
1	ОТ						712,45		267,17	24,36	6 508,26
2	ЭМ						10,80		4,05	8,69	35,19
3	в т.ч. ОТМ						0,89		0,33	24,36	8,04
4	М						1 152,78		432,29	8,71	3 765,25
3Т			Чел.-ч	59,92		22,47					
3ТМ			Чел.-ч	0,06		0,0225					
	Итого по расценке						1 876,03		703,51		10 308,70
	ФОТ								267,50		6 516,30
	Пр/812-016-0-1 НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121		121			323,68		7 884,72
	Пр/774-016-0 СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72		72			192,60		4 691,74
	Всего по позиции								1 219,79		22 885,16
38	ТССЦ-507-4468	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 50 мм	шт.	10	1	10	8,61		86,10	8,71	749,93
	Всего по позиции								86,10		749,93
39	ТССЦ-507-4467	Переход канализационный полипропиленовый 110х50 мм	шт.	5	1	5	16,97		84,85	8,71	739,04
	Всего по позиции								84,85		739,04
40	ТССЦ-301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты Объем=14*Ф18	кг	5,25	1	5,25	12,99		68,20	8,71	594,02
	Всего по позиции								68,20		594,02
	Итого по разделу 10 Трубопроводы К1						1 458,94				24 968,15

Раздел 11. Установка унитаза с бачком											
41	ТЕР17-01-003-01	Установка унитаза: с бачком непосредственно присоединенным Объем=5/10	10 компл.	0,5	1	0,5					
	1 ОТ						296,42		148,21	24,36	3 610,40
	2 ЭМ						45,09		22,55	8,69	195,96
	3 в т.ч. ОТМ						5,23		2,62	24,36	63,82
	4 М						3 306,46		1 653,23	8,71	14 399,63
	3Т		Чел.-ч	24,64		12,32					
	3ТМ		Чел.-ч	0,32		0,16					
	Итого по расценке						3 647,97		1 823,99		18 205,99
	ФОТ								150,83		3 674,22
	Пр/812-016-0-1 НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121		121			182,50		4 445,81

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-016.0 С/П Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72		72			108,60		2 645,44
	Всего по позиции										
42	ТСЦ-301-1620	Подводка гибкая армированная резиновая: 500 мм	10 шт.	0,5	1	0,5	108,60		54,25	8,71	472,52
	Объем=5/10										
	Всего по позиции										
	Итого по разделу 11 Установка унитазов с бачком										
	2 169,34										
	25 769,76										

Раздел 12. Установка умывальников											
43	ТЕР17-01-001-14	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды	10 компл.	0,5	1	0,5					
	Объем=5/10										
	1 ОТ										
	2 ЭМ										
	3 в т.ч. ОТМ										
	4 М										
	ЭТ										
	ЭТМ										
	Итого по расценке										
	ФОТ										
	Пр/812-016.0-1 НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
	%										
	121										
	121										
	%										
	72										
	72										
	95,54										
	2 327,28										
	Всего по позиции										
	1 171,62										
	16 272,44										

Раздел 13. Установка ванн											
44	ТЕР17-01-001-02	Установка ванн купальных: прямых стальных	10 компл.	0,5	1	0,5					
	Объем=Ф1/10										
	1 ОТ										
	2 ЭМ										
	3 в т.ч. ОТМ										
	4 М										
	ЭТ										
	ЭТМ										
	Итого по расценке										
	ФОТ										
	438,69										
	219,35										
	135,80										
	3 969,63										
	1 171,62										
	16 272,44										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Pr/812-016.0-1 НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121		121			164,32		4 002,79
	Pr/774-016.0 СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72		72			97,78		2 381,82
<b>Всего по позиции</b>											
45	ТСЦ-301-0053	Ванны гудальные прямообортные стальные эмалированные с 2-мя стальными подставками, с прокладками, уравнителем электрических потенциалов, с пластмассовыми выпуском, сифоном, переливной трубой и переливом: ВСТУ-1500, размером 1500x700x535 мм	компл.	5	1	5			4 891,25	8,71	42 602,79
<b>Всего по позиции</b>											
									4 891,25		42 602,79
<b>Итого по разделу 13 Установка ванн</b>											
									5 372,70		52 957,03
<b>Раздел 14. Установка смесителей</b>											
46	ТЕР17-01-002-03	Установка смесителей Объем=5/10	10 шт.	0,5	1	0,5					
		1 ОТ							85,12	24,36	1 036,76
		2 ЭМ							0,37	8,69	1,65
		4 М							1 353,85	8,71	5 896,06
		3Т	чел.-ч	7		3,5					
		Итого по расценке							1 439,34	719,68	6 934,47
		ФОТ							42,56		1 036,76
		Pr/812-016.0-1 НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		121			51,50		1 254,48
		Pr/774-016.0 СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		72			30,64		746,47
<b>Всего по позиции</b>											
47	ТСЦ-301-1527	Смеситель латунный с гальванопокрытием для мойки настольный, с верхней камерой смешения	шт.	5	1	5			133,64	8,71	5 820,02
		Объем=Ф16,р1*-1									
<b>Всего по позиции</b>											
									-668,20		-5 820,02
48	ТСЦ-301-0617	Смесители общие для ванн и умывальников: СМ-ВУ-ШР с душевой сеткой на гибком шланге с золотниково-кривошипным переключателем	компл.	5	1	5			163,69	8,71	7 128,70
<b>Всего по позиции</b>											
									818,45		7 128,70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по разделу 14 Установка смесителей										952,07	10 244,10

**Раздел 15. Установка моек**

49 ТЕР17-01-005-01

Установка моек: на одно отделение

10 компл.

0,5

1

0,5

210,61

105,31

24,36

2 565,35

Объем=5/10

1 ОТ

17,14

8,57

8,69

74,47

2 ЭМ

2,12

1,06

24,36

25,82

3 в т.ч. ОТМ

2 645,99

1 323,00

8,71

11 523,33

4 М

ЗТ

цел.-ч

17,32

8,66

2 873,74

1 436,88

106,37

14 163,15

Итого по расценке

цел.-ч

0,13

0,065

2 873,74

1 436,88

106,37

2 591,17

ФОТ

%

121

121

128,71

3 135,32

Пр/812-016-0-1 НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)

%

72

76,59

1 885,64

Пр/774-016-0 СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)

%

72

76,59

1 885,64

Пр/774-016-0 СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)

%

72

76,59

1 885,64

Всего по позиции

компл.

-5

1

-5

255,45

-1 277,25

8,71

-11 124,85

50 ТССЦ-301-0494

Мойки стальные эмалированные на одно отделение с одной чашей : с креплениями МСК размером 500x500x198

компл.

-5

1

-5

255,45

-1 277,25

8,71

-11 124,85

Объем=φ17,φ1\*-1

Всего по позиции

компл.

5

1

5

528,76

2 643,80

8,71

23 027,50

51 ТССЦ-301-0493

Мойки из нержавеющей стали на одно отделение с одной круглой или прямоугольной чашей, со сливной доской, с креплениями: МНДЦ, МНДКЦ со смесителем с пластмассовым бутылочным сифоном, латунным выпуском

компл.

5

1

5

528,76

2 643,80

8,71

23 027,50

Всего по позиции

компл.

5

1

5

528,76

2 643,80

8,71

23 027,50

Итого по разделу 15 Установка моек

3 008,73

31 066,76

**Раздел 16. Электроплита**

52 ТЕРм08-03-602-02

Электроплита

1 шт.

5

1

5

23,95

119,75

24,36

2 917,11

1 ОТ

2,79

13,95

8,69

121,23

3 в т.ч. ОТМ

0,16

0,80

24,36

19,49

4 М

0,48

2,40

8,71

20,90

ЗТ

цел.-ч

1,91

9,55

0,05

136,10

3 059,24

Итого по расценке

цел.-ч

0,01

0,05

27,22

136,10

3 059,24

ФОТ

120,55

2 936,60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97			116,93		2 848,50
	Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51			61,48		1 497,67
53	ТСЦЛ-301-0471	Плита электрическая, марка: ЗВИ 412-20	шт.	5	1	5			7 685,30	8,71	66 938,96
	Всего по позиции								7 685,30		66 938,96
	Всего по позиции								314,51		7 405,41
	Итого по разделу 16 Электроплита								7 999,81		74 344,37

Раздел 17. Электроосвещение												
54	ТЕРМ08-03-593-11	Люстры и подвесы с количеством ламп: до 5	1 шт.	15	1	15						
		1 ОТ							12,29	184,35	24,36	4 490,77
		2 ЭМ							2,35	35,25	8,69	306,32
		3 в т.ч. ОТМ							0,16	2,40	24,36	58,46
		4 М										
		ЗТ	чел.-ч	0,98		14,7			5,51	82,65	8,71	719,88
		ЗТМ	чел.-ч	0,01		0,15						
		Итого по расценке							20,15	302,25	5,71	5 516,97
		ФОТ								186,75		4 549,23
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97			181,15		4 412,75	
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51			95,24		2 320,11	
		Всего по позиции							578,64		12 249,83	
55	ТСЦЛ-509-4968	Люстра с шарообразными плафонами ПД-80 из матового стекла типа: НСБ 01-100-464	шт.	10	1	10			92,91	8,71	8 092,46	
		Объем=5*2										
		Всего по позиции							929,10		8 092,46	
56	ТСЦЛ-509-4969	Люстра с шарообразными плафонами ПД-80 из матового стекла типа: НСБ 13-3x60-002	шт.	5	1	5			222,61	8,71	9 703,38	
		Всего по позиции							1 114,05		9 703,38	
		Итого по разделу 17 Электроосвещение							2 621,79		30 045,67	

Зашивка стоек в СУ											
Итого по смете:											
Итого прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
		Оплата труда рабочих							8 722,66		212 484,00
		Эксплуатация машин							1 452,88		12 625,53
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							215,84		5 257,85
		Материалы							71 091,44		619 206,44
		Строительные работы							85 605,89		1 104 363,36
		в том числе:									
		оплата труда							8 418,56		8 418,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		эксплуатация машин и механизмов							1 403,68		12 197,98
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							212,64		5 179,90
		Материалы							61 277,94		533 730,86
		накладные расходы							9 408,87		229 199,99
		сметная прибыль							5 096,84		124 158,41
		Монтажные работы							10 621,60		104 390,04
		в том числе:									
		оплата труда							304,10		7 407,88
		эксплуатация машин и механизмов							49,20		427,55
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							3,20		77,95
		Материалы							9 813,50		85 475,58
		накладные расходы							298,08		7 261,25
		сметная прибыль							156,72		3 817,78
		<b>Итого</b>							<b>96 227,49</b>		<b>1 208 753,40</b>
		Итого ФОТ (справочно)							8 938,50		217 741,85
		Итого накладные расходы (справочно)							9 706,95		236 461,24
		Итого сметная прибыль (справочно)							5 253,56		127 976,19
		НДС 20%							19 245,50		241 750,68
		<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>115 472,99</b>		<b>1 450 504,08</b>

Составил: инженер СДЮ И.Г. Барнинова

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: начальник СДЮ Е.В. Белендир

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: начальник ПО Д.М. Гарифуллин

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: инженер ПО Р.Р. Давлетов

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

<sup>1</sup> Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

<sup>2</sup> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

<sup>3</sup> Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.