



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

15.12.2023 й. № 3182

15.12.2023 г.

О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 26.10.2023 № 33-2444 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам:

- Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс 73, с кадастровым номером 02:55:010817:1201 общей площадью 17,10 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс 78, с кадастровым номером 02:55:010817:1211 общей площадью 19,90 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс 79, с кадастровым номером 02:55:010817:1129 общей площадью 19,80 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс 85, с кадастровым номером 02:55:010817:1141 общей площадью 21,20 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 03.10.2023 в отчете об оценке рыночной стоимости № 212/17-23 от 03.10.2023, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющим с учетом НДС:

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:010817:1201 общей площадью 17,10 кв. м – 541 000 (пятьсот сорок одна тысяча) рублей;
- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:010817:1211 общей площадью 19,90 кв. м – 630 000 (шестьсот тридцать тысяч) рублей;
- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:010817:1129 общей площадью 19,80 кв. м – 626 000 (шестьсот двадцать шесть тысяч) рублей;

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:010817:1141 общей площадью 21,20 кв. м – 671 000 (шестьсот семьдесят одна тысяча) рублей;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;


в информационном сообщении о проведении торгов, договоре купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна
Серийный номер: 0088a7eed4d631191402d4269b35509e5
Действителен: с 24 мая 2023 г. по 16 августа 2024 г.

Н.Ю. Полянская



Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

ВЕРНО

Начальник отдела документационного обеспечения
Валитова З.Ф. *З.В.*

« 18 » 12 20 23 г.