



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

15.12.2023 й. № 3181

15.12.2023 г.

О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 16.10.2023 № 33-2345 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества – жилых помещений, расположенных по адресам:

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 25, с кадастровым номером 02:69:010401:4796 площадью 37,7 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 45, с кадастровым номером 02:69:010401:4818 площадью 37,9 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 56, с кадастровым номером 02:69:010401:4830 площадью 38,0 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 61, с кадастровым номером 02:69:010401:4836 площадью 37,8 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 64, с кадастровым номером 02:69:010401:4839 площадью 37,7 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 65, с кадастровым номером 02:69:010401:4840 площадью 37,9 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не ниже рыночных стоимостей, определенных по состоянию на 27.09.2023 в отчете об оценке рыночной стоимости № 212/16-23 от 27.09.2023, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющих с учетом НДС:

2

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 25, с кадастровым номером 02:69:010401:4796 – 2 098 000 (два миллиона девяносто восемь тысяч) руб.;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 45, с кадастровым номером 02:69:010401:4818 – 2 109 000 (два миллиона сто девять тысяч) руб.;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 56, с кадастровым номером 02:69:010401:4830 – 2 114 000 (два миллиона сто четырнадцать тысяч) руб.;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 61, с кадастровым номером 02:69:010401:4836 – 2 103 000 (два миллиона сто три тысячи) руб.;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 64, с кадастровым номером 02:69:010401:4839 – 2 098 000 (два миллиона девяносто восемь тысяч) руб.;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 65, с кадастровым номером 02:69:010401:4840 – 2 109 000 (два миллиона сто девять тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой

сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна
Серийный номер: 0088a7eed4d6311f91402d4269b35509e5
Действителен: С 24 мая 2023 г. по 16 августа 2024 г.

Н.Ю. Полянская

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

ВЕРНО

Начальник отдела документационного обеспечения
Балитова З.Ф. 

« 18 » 12 20 23.

