



**БОЙОРОК**

05.12.2023 й. № 3066

**ПРИКАЗ**

05.12.2023 г.

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделки  
по продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 29.09.2023 № 33-2213 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. С. Юлаева, д. 35:

- жилого помещения (квартира 6) с кадастровым номером 02:31:110231:951 общей площадью 46,6 кв. м;
- жилого помещения (квартира 7) с кадастровым номером 02:31:110231:952 общей площадью 45,0 кв. м;
- жилого помещения (квартира 10) с кадастровым номером 02:31:110231:929 общей площадью 46,4 кв. м;
- жилого помещения (квартира 11) с кадастровым номером 02:31:110231:930 общей площадью 44,8 кв. м;
- жилого помещения (квартира 14) с кадастровым номером 02:31:110231:933 общей площадью 46,1 кв. м;
- жилого помещения (квартира 15) с кадастровым номером 02:31:110231:934 общей площадью 46,3 кв. м;
- жилого помещения (квартира 18) с кадастровым номером 02:31:110231:937 общей площадью 46,2 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 08.09.2023 в отчете об оценке рыночной стоимости № 212/14-23 от 08.09.2023, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющими:

- жилого помещения (квартира 6) с кадастровым номером 02:31:110231:951 – 2 455 000 (два миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч) руб.;
- жилого помещения (квартира 7) с кадастровым номером 02:31:110231:952 – 2 371 000 (два миллиона триста семьдесят одна тысяча) руб.;
- жилого помещения (квартира 10) с кадастровым номером 02:31:110231:929 – 2 444 000 (два миллиона четыреста сорок четыре тысячи) руб.;
- жилого помещения (квартира 11) с кадастровым номером 02:31:110231:930 – 2 360 000 (два миллиона триста шестьдесят тысяч) руб.;
- жилого помещения (квартира 14) с кадастровым номером 02:31:110231:933 – 2 429 000 (два миллиона четыреста двадцать девять) руб.;
- жилого помещения (квартира 15) с кадастровым номером 02:31:110231:934 – 2 439 000 (два миллиона четыреста тридцать девять тысяч) руб.;
- жилого помещения (квартира 18) с кадастровым номером 02:31:110231:937 – 2 434 000 (два миллиона четыреста тридцать четыре тысячи) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /[www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра



государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр



Н.Ю. Полянская

