

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«23» января 2024 года

ПРОТОКОЛ № 9
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«23» января 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с болезнью.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 24.01.2024 года по продаже 2 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный».

Ход заседания:

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2832 от 16.11.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №199 от 20.12.2023 года, был объявлен на 24.01.2024 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **2 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный».**

Обременения, ограничения права на объекты: отсутствуют.

Ограничение права на земельные участки: отсутствуют.

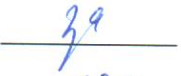



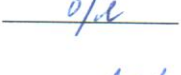

п/п	Почтовый адрес объекта	Строительный адрес объекта	Описание ОНС, степень готовности	Общая площадь ОНС, кв. м.	Кадастровый номер объекта	Земельный участок в аренде до 29.07.2019г, площадью	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена продажи, руб
1	с.Акъяр, ул.М.Карима д.20	Хайбуллинский район, с/с Акъярский, в 610 метрах от перекрестка автодорог, дом №36 мкр. "Северо-Восточный"	45%	70,8	02:50:110215:320	992 кв.м.	02:50:110215:120	624 000,00
2	с.Акъяр, ул.М.Карима д.22	Хайбуллинский район, с/с Акъярский, в 650 метрах от перекрестка автодорог, дом №37 мкр. "Северо-Восточный"	45%	70,8	02:50:110215:326	992 кв.м.	02:50:110215:121	624 000,00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000247 от 20.11.2023 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2312210100. Заявки принимались с 22.12.2023 года по 22.01.2024 года.

На участие в аукционе на выставляемое на торги имущество по лотам №1, 2, за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 24.01.2024 года, признается **несостоявшимся по лотам №1, 2 (с.Акъяр, ул.М.Карима д.20, 22).**

Проголосовали (за/против/воздерж):


 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Давлетова Д.З.

 Аюпова О.А.

 Ишмакова Ю.А.

 Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

1) Аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 610 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, площадь застройки – 70,8 кв.м., степень готовности объекта – 45%, кадастровый номер 02:50:110215:320 (почтовый адрес земельного участка: с.Акъяр, ул.М.Карима д.20), по начальной цене 624 000,00 рублей, признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

2) Аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 650 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, площадь застройки – 70,8 кв.м., степень готовности

объекта – 45%, кадастровый номер 02:50:110215:326 (почтовый адрес земельного участка: с.Акъяр, ул.М.Карима д.22), по начальной цене 624 000,00 рублей признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2832 от 16.11.2023 года - истек 22.12.2023 года, предложено повторно подготовить отчеты об оценке рыночной стоимости объектов и согласовать их продажу с Минстроем РБ и Минземимуществом РБ.

Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.


Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.