

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«29» января 2024 года

**ПРОТОКОЛ № 17**  
*заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»*

г. Уфа

«29» января 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 14.10.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения (больничный лист),

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела (больничный лист).

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов проведения аукциона, объявленного на 29.01.2024 года по продаже двух нежилых помещений (кладовок) площадью по 7,2 кв.м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13, пом.145 и пом.147.*

**Ход заседания:**

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3273 от 25.12.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №205 от 26.12.2023 года, был объявлен на 29.01.2024 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) Лот №1 – Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 помещение 145, нежилое помещение общей площадью 7,2 кв.м., этаж №1, номер на поэтажном плане – 145, кадастровый номер 02:69:010401:4745, по начальной цене 135 000,00 (сто тридцать пять тысяч) рублей.

**Ограничения, обременения права на объект:** на объект наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №174757352/0268 от 28.12.2022 года).

2) Лот №2 – Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 помещение 147 , нежилое помещение общей площадью 7,2 кв.м., этаж №1, номер на поэтажном плане – 147, кадастровый номер 02:69:010401:4848, по начальной цене 135 000,00 (сто тридцать пять тысяч) рублей.

**Ограничения, обременения права на объект:** отсутствуют.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения №22000015660000000252 от 27.12.2023 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2312270024.

**Лот №1 – Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 помещение 145**

Начальная цена продажи - 135 000,00 (сто тридцать пять тысяч) рублей.

Начало торгов – 10:00:00 (МСК), окончание – 12:03:20 (МСК).

Участники аукциона:

- Нуртдинов Ильшат Анасович (заявка №7295 от 24.01.2024г),
- Балхияров Ильнур Рашитович (заявка №6751 от 25.01.2024г).

В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	<b>Балхияров Ильнур Рашитович</b>
Максимально предложенная цена	<b>222 750,00 рублей</b>
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	Нуртдинов Ильшат Анасович
Предложение по цене	209 250,00 рублей

**Лот №2 – Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 помещение 147.**

Начальная цена продажи - 135 000,00 (сто тридцать пять тысяч) рублей.

Начало торгов – 10:00:00 (МСК), окончание – 11:39:58 (МСК).

Участники аукциона:

- Тюрин Дмитрий Алексеевич (заявка №8082 от 17.01.2024г),
- Нуртдинов Ильшат Анасович (заявка №7565 от 24.01.2024г),
- Колесникова Ева Игоревна (заявка №3735 от 24.01.2024г),
- Балхияров Ильнур Рашитович (заявка №7396 от 25.01.2024г).

В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	<b>Колесникова Ева Игоревна</b>
Максимально предложенная цена	<b>229 500,00 рублей</b>
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	Балхияров Ильнур Рашитович
Предложение по цене	222 750,00 рублей

В соответствии с п.134 Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров..." в случае, если победитель аукциона уклонится от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Шигапов Р.М.  
за Валеева З.Р.  
за Аюпова О.А.  
за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) Признать победителем аукциона по лоту №1 - Балхиярова Ильнура Рашитовича, предложившего в ходе торгов максимальную цену 222 750,00 рублей.

Признать аукцион по лоту №1 состоявшимся.

Заключить договор купли-продажи кладовки по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 помещение 145, нежилое помещение общей площадью 7,2 кв.м., этаж №1, номер на поэтажном плане – 145, кадастровый номер 02:69:010401:4745, с победителем аукциона Балхияровым Ильнуром Рашитовичем по цене 222 750,00 (двести двадцать две тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

2) Признать победителем аукциона по лоту №2 - Колесникову Еву Игоревну, предложившую в ходе торгов максимальную цену 229 500,00 рублей.

Признать аукцион по лоту №2 состоявшимся.

Заключить договор купли-продажи кладовки по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 помещение 147, нежилое помещение общей площадью 7,2 кв.м., этаж №1, номер на поэтажном плане – 145, кадастровый номер 02:69:010401:4848, с победителем аукциона Колесниковой Евой Игоревной по цене 229 500,00 (двести двадцать девять тысяч пятьсот) рублей.

Подписи членов комиссии:

Шигапов Р.М. Шигапов Р.М.  
Валеева З.Р. Валеева З.Р.  
Аюпова О.А. Аюпова О.А.  
Попов С.П. Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

Усманова Л.К. Усманова Л.К.