

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«29» января 2024 года

ПРОТОКОЛ № 16
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«29» января 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 14.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения (больничный лист),

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела (больничный лист).

Повестка заседания:

Подведение итогов проведения аукциона, объявленного на 29.01.2024 года по продаже нежилого помещения площадью 447,1 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Высотная д.8/3.

Ход заседания:

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3269 от 22.12.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №204 от 26.12.2023 года, был объявлен на 29.01.2024 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Высотная д.8/3, общей площадью 447,1 кв.м., этаж - 1 и подвал, с черновой отделкой, номера помещений на поэтажном плане этажа подвал - 10-16, номера помещений на поэтажном плане первого этажа - 55-78, 78а, 79-84, кадастровый номер 02:55:010805:678.

Обременения, ограничения права: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров «

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000251 от 27.12.2023 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2312270021.

Начальная цена продажи - 15 488 000,00 (пятнадцать миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Начало торгов – 10:00:00 (МСК), окончание – 10:56:25 (МСК).

Участники аукциона:

- ООО «Вектор» (заявка №5696 от 15.01.2024г),
- ООО «Межрегиональный образовательный центр «Открытая школа» (заявка №5944 от 24.01.2024г),
- Гарябина Лариса Олеговна (заявка №6123 от 24.01.2024г).

В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»
Максимально предложенная цена	18 585 600,00 рублей
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	Гарябина Лариса Олеговна
Предложение по цене	17 811 200,00 рублей

В соответствии с п.134 Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров..." в случае, если победитель аукциона уклонится от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.
 Валеева З.Р.
 Аюпова О.А.
 Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

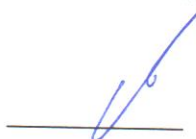
Признать победителем аукциона - Общество с ограниченной ответственностью «Вектор», предложившего в ходе торгов максимальную цену 18 585 600,00 рублей.

Признать аукцион состоявшимся.

Заключить договор купли-продажи Нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Высотная д.8/3, общей площадью 447,1 кв.м., этаж - 1 и подвал, с черновой отделкой, номера помещений на поэтажном


плана этажа подвал - 10 -16, номера помещений на поэтажном плане первого этажа - 55-78, 78а, 79-84, кадастровый номер 02:55:010805:678, с победителем аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Вектор» по цене 18 585 600,00 (восемнадцать миллионов пятьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей.

Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.