

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«24» января 2024 года

ПРОТОКОЛ № 12
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«24» января 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 14.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела (больничный лист), Аюпова

О.А. – начальник отдела реализации недвижимости (отпуск), Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения (больничный лист).

Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, так как на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов (п.19 Приказа ФАС России №147/23 от 21.03.2023 года).

Повестка заседания:

Подведение итогов проведения аукциона, объявленного на 24.01.2024 года по продаже 4 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13, кв.25, 45, 56, 61.

Ход заседания:

В соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3181 от 15.12.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №201 от 20.12.2023 года, был объявлен на 24.01.2024 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **4 однокомнатных квартир с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:**

№ лота	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Начальная цена продажи, руб
1	25	02:69:010401:4796	7	1	37,7	2 202 900,00
2	45	02:69:010401:4818	3	1	37,9	2 214 450,00
3	56	02:69:010401:4830	6	1	38,0	2 219 700,00
4	61	02:69:010401:4836	7	1	37,8	2 208 150,00

Ограничения, обременения права на объекты: отсутствуют.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000248 от 21.12.2023 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2312210104.

Лот №1 – Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.25

Начальная цена продажи - 2 202 900,00 (два миллиона двести две тысячи девятьсот) рублей.

Начало торгов – 10:00:00 (МСК), окончание – 10:39:17 (МСК).

Участники аукциона:

- Сахибгареев Артур Мирзалифович (заявка №5984 от 17.01.2024г),
- ООО «Арматурный завод» (заявка №7974 от 18.01.2024г).

В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	ООО «Арматурный завод»
Максимально предложенная цена	2 533 335,00 рублей
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	Сахибгареев Артур Мирзалифович
Предложение по цене	2 423 190,00 рублей

Лот №2 – Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.45

Начальная цена продажи - 2 214 450,00 (два миллиона двести четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

Начало торгов – 10:00:00 (МСК), окончание – 10:39:23 (МСК).

Участники аукциона:

- ООО «Арматурный завод» (заявка №9219 от 18.01.2024г),
- Гареев Ришат Дамирович (заявка №9239 от 20.01.2024г).

В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	ООО «Арматурный завод»
Максимально предложенная цена	2 546 617,50 рублей
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	Гареев Ришат Дамирович
Предложение по цене	2 435 895,00 рублей

Лот №3 – Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.56

Начальная цена продажи - 2 219 700,00 (два миллиона двести девятнадцать тысяч семьсот) рублей.

Начало торгов – 10:00:00 (МСК), окончание – 10:39:30 (МСК).

Участники аукциона:

- ООО «Арматурный завод» (заявка №6076 от 18.01.2024г),
- Колесникова Ева Игоревна (заявка №3623 от 18.01.2024г).

В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	ООО «Арматурный завод»
Максимально предложенная цена	2 552 655,00 рублей
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	Колесникова Ева Игоревна
Предложение по цене	2 441 670,00 рублей

Лот №4 – Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.61

Начальная цена продажи - 2 208 150,00 (два миллиона двести восемь тысяч сто пятьдесят) рублей.

Начало торгов – 10:00:00 (МСК), окончание – 10:43:02 (МСК).

Участники аукциона:





- ООО «Арматурный завод» (заявка №5299 от 18.01.2024г),
- Ананьева Анастасия Андреевна (заявка №3280 от 18.01.2024г).

В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	ООО «Арматурный завод»
Максимально предложенная цена	2 539 372,50 рублей
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	Ананьева Анастасия Андреевна
Предложение по цене	2 428 965,00 рублей

В соответствии с п.134 Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров..." в случае, если победитель аукциона уклонится от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.
 Валеева З.Р.
 Давлетова Д.З.
 Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) Признать победителем аукциона по лоту №1 - ООО «Арматурный завод», предложившего в ходе торгов максимальную цену 2 533 335,00 рублей.

Признать аукцион по лоту №1 состоявшимся.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.25 - однокомнатной квартиры с черновой отделкой общей площадью 37,7 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4822, с победителем аукциона ООО «Арматурный завод» по цене 2 533 335,00 (два миллиона пятьсот тридцать три тысячи триста тридцать пять) рублей.

2) Признать победителем аукциона по лоту №2 - ООО «Арматурный завод», предложившего в ходе торгов максимальную цену 2 546 617,50 рублей.

Признать аукцион по лоту №2 состоявшимся.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.45 - однокомнатной квартиры с черновой отделкой общей площадью 37,9 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:69:010401:4818, с победителем аукциона ООО «Арматурный завод» по цене 2 546 617,50 рублей (два миллиона пятьсот сорок шесть тысяч шестьсот семнадцать рублей 50 копеек).

3) Признать победителем аукциона по лоту №3 - ООО «Арматурный завод», предложившего в ходе торгов максимальную цену 2 552 655,00 рублей.

Признать аукцион по лоту №3 состоявшимся.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.56 - однокомнатной квартиры с черновой отделкой общей площадью 38,0 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:69:010401:4830, с победителем аукциона ООО «Арматурный завод» по цене 2 552 655,00 (два миллиона пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят пять) рублей.

4) Признать победителем аукциона по лоту №4 - ООО «Арматурный завод», предложившего в ходе торгов максимальную цену 2 539 372,50 рублей.

Признать аукцион по лоту №4 состоявшимся.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.61 - однокомнатной квартиры с черновой отделкой общей площадью 37,8 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4836, с победителем аукциона ООО «Арматурный завод» по цене 2 539 372,50 рублей (два миллиона пятьсот тридцать девять тысяч триста семьдесят два рубля 50 копеек) рублей.

Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.


Давлетова Д.З.


Попов С.П.