

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«13» декабря 2023 года

ПРОТОКОЛ №195
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«13» декабря 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 14.12.2023 года по продаже 2 жилых домов, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кушнареновский район, с.Кушнареново, ул.Султанова д.1, ул.Красноармейская д.155.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2406 от 29.09.2023 года и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №181 от 26.10.2023 года, был объявлен на 14.12.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот №1 - Жилой дом, расположенный по адресу: **Республика Башкортостан, Кушнареновский район, с.Кушнареново, ул.Султанова д.1**, общей площадью 97,0 кв.м., кадастровый номер 02:36:070128:1000, по начальной цене **1 862 000,00 (один миллион восемьсот шестьдесят две тысячи) рублей;**

Лот №2 - Жилой дом, расположенный по адресу: **Республика Башкортостан, Кушнареновский район, с.Кушнареново, ул.Красноармейская д.155**, общей площадью 75,4 кв.м., кадастровый номер 02:36:070128:999, по начальной цене **1 987 000,00 (один миллион девятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей.**

Ограничения, обременения права на объекты: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Аукцион проводился в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...». Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №2200001566000000237 от 13.11.2023 года), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2311130079. Заявки принимались с 14.11.2023 года по 12.12.2023 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 2 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 14.12.2023 года, признается **несостоявшимся по лотам №1, 2.**

Проголосовали (за/против/воздерж):

| | |
|-----------------------|----------------|
| <u> за </u> | Шигапов Р.М. |
| <u> за </u> | Валеева З.Р. |
| <u> за </u> | Давлетова Д.З. |
| <u> за </u> | Ишмакова Ю.А. |
| <u> за </u> | Аюпова О.А. |
| <u> за </u> | Попов С.П. |

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 1 - жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Султанова д.1, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 2 - жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Красноармейская д.155, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Минземимущества РБ №2406 от 29.09.2023 года - до 25.12.2023 года, предложено повторно выставить имущество на торги.

В связи с низким спросом на объекты (объекты не реализуются более 14 лет), предлагается срок оплаты предоставить **в рассрочку на 1 год** (ежемесячно равными долями).

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере **10 000,00** (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами равными долями в течение 12 месяцев после подписания договора купли-продажи (оплата - до 20 числа каждого месяца) имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: 2 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:



Шигапов Р.М.



Валеева З.Р.



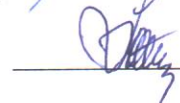
Давлетова Д.З.



Ишмакова Ю.А.



Аюпова О.А.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.