

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«23» января 2024 года

ПРОТОКОЛ № 11
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«23» января 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.40.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с болезнью.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 24.01.2024 года по продаже 4 гаражных боксов, расположенных в подземной автостоянке по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, боксы №73, 78, 79, 85.

Ход заседания:

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3182 от 15.12.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №200 от 20.12.2023 года, был объявлен на 24.01.2024 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **4 Нежилых помещений - гаражных боксов, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, мкр.Юрюзаны, ул.Академика Ураксина д.3, подземная автостоянка:**

№п/п	Номер бокса	Этаж	Площадь бокса, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена продажи, руб
1	73	подвал №1	17,1	02:55:010817:1201	541 000,00

2	78	подвал №1	19,9	02:55:010817:1211	630 000,00
3	79	подвал №1	19,8	02:55:010817:1129	626 000,00
4	85	подвал №1	21,2	02:55:010817:1141	671 000,00

Ограничения, обременения права: на данный момент на все боксы **наложен запрет на регистрационные действия** Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление от 04.03.2021г).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000249 от 21.12.2023 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2312210110. Заявки принимались с 22.12.2023 года по 22.01.2024 года.

По лоту №1 (г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №73) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	1435	19.01.2024г в 07:46:41 (МСК)	ООО Домоуправление «Жилищный центр №1»

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000249 от 14.12.2023 года по лоту №1 на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №1: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №2 (г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №78) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	460	19.01.2024г в 07:49:35 (МСК)	ООО Домоуправление «Жилищный центр №1»

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000249 от 14.12.2023 года по лоту №2 на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №2: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №3 (г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №79) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	6767	18.01.2024г в 19:15:15 (МСК)	Закиров Александр Ильгизович

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000249 от 14.12.2023 года по лоту №3 на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №3: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №4 (г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №85) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	2402	19.01.2024г в 07:51:44 (МСК)	ООО Домоуправление «Жилищный центр №1»

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000249 от 14.12.2023 года по лоту №4 на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №4: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В соответствии со статьей 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 года №147/23 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____ *З* Шигапов Р.М.
 _____ *З* Валеева З.Р.
 _____ *за* Давлетова Д.З.
 _____ *за* Аюпова О.А.
 _____ *б/з* Ишмакова Ю.А.
 _____ *за* Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

1. Признать участником аукциона по лоту №1 - ООО Домоуправление «Жилищный центр №1».

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №73 площадью 17,1кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1201, по цене 541 000,00 (пятьсот сорок одна тысяча) рублей с единственным участником ООО Домоуправление «Жилищный центр №1».

2. Признать участником аукциона по лоту №2 - ООО Домоуправление «Жилищный центр №1».

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №78 площадью 19,9 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1211, по начальной цене – 630 000,00 (шестьсот тридцать тысяч)рублей с единственным участником ООО Домоуправление «Жилищный центр №1».

3. Признать участником аукциона по лоту №3 - Закирова Александра Ильгизовича.

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №79, площадью 19,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1129, по начальной цене – 626 000,00 (шестьсот двадцать шесть тысяч) рублей с единственным участником Закировым Александром Ильгизовичем.

4. Признать участником аукциона по лоту №4 - ООО Домоуправление «Жилищный центр №1».

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №85, площадью 21,2 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1141, по начальной цене – 671 000,00 (шестьсот семьдесят одна тысяча) рублей с единственным участником ООО Домоуправление «Жилищный центр №1».

Подписи членов комиссии:

 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Давлетова Д.З.

 Ишмакова Ю.А.



Аюпова О.А.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.