

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«23» января 2024 года

ПРОТОКОЛ № 10
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«23» января 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.10.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с болезнью.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 24.01.2024 года по продаже 6 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13, кв.25, 45, 56, 61, 64, 65.

Ход заседания:

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3181 от 15.12.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №201 от 20.12.2023 года, был объявлен на 24.01.2024 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **6 однокомнатных квартир с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:**

№ п/п	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Начальная цена продажи, руб
1	25	02:69:010401:4796	7	1	37,7	2 202 900,00
2	45	02:69:010401:4818	3	1	37,9	2 214 450,00
3	56	02:69:010401:4830	6	1	38,0	2 219 700,00

4	61	02:69:010401:4836	7	1	37,8	2 208 150,00
5	64	02:69:010401:4839	8	1	37,7	2 202 900,00
6	65	02:69:010401:4840	8	1	37,9	2 214 450,00

Ограничения, обременения права на объекты: отсутствуют.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000248 от 21.12.2023 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2312210104. Заявки принимались с 22.12.2023 года по 22.01.2024 года.

По лоту №1 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.25) поступили следующие заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	5984	17.01.2024г в 20:41:37 (МСК)	Сахибгареев Артур Мирзалифович
2	7974	18.01.2024г в 09:58:00 (МСК)	ООО «Арматурный завод»

Заявки для участия в торгах, представленные претендентами документы, перечисленные задатки за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000248 от 14.12.2023 года по лоту №1 на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству. Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №1: отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

По лоту №2 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.45) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9219	18.01.2024г в 09:57:37 (МСК)	ООО «Арматурный завод»
2	9239	20.01.2024г в 13:19:30 (МСК)	Гареев Ришат Дамирович

Заявки для участия в торгах, представленные претендентами документы, перечисленные задатки за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000248 от 14.12.2023 года по лоту №2 на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству. Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №2: отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

По лоту №3 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.56) поступили следующие заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	6076	18.01.2024г в 10:00:30 (МСК)	ООО «Арматурный завод»
2	3623	18.01.2024г в 17:34:49 (МСК)	Колесникова Ева Игоревна

Заявки для участия в торгах, представленные претендентами документы, перечисленные задатки за участие в аукционе соответствуют извещению №2200001566000000248 от 14.12.2023 года по лоту №3 на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству. Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №3: отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

По лоту №4 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.61) поступили следующие заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	5299	18.01.2024г в 10:00:21 (МСК)	ООО «Арматурный завод»
2	3280	18.01.2024г в 21:19:26 (МСК)	Ананьева Анастасия Андреевна

Заявки для участия в торгах, представленные претендентами документы, перечисленные задатки за участие в аукционе соответствуют извещению №2200001566000000248 от 14.12.2023 года по лоту №4 на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству. Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №4: отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

По лоту №5 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.64) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9961	18.01.2024г в 10:01:09 (МСК)	ООО «Арматурный завод»

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленные задатки за участие в аукционе соответствуют извещению №2200001566000000248 от 14.12.2023 года по лоту №5 на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству. Сведения об отозванных заявках по лоту №5: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №5: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №6 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.65) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	5179	18.01.2024г в 10:01:53 (МСК)	ООО «Арматурный завод»

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленные задатки за участие в аукционе соответствуют извещению №2200001566000000248 от 14.12.2023 года по лоту №6 на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству. Сведения об отозванных заявках по лоту №6: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №6: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В соответствии со статьей 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 года №147/23 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые

предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____ <i>за</i>	Шигапов Р.М.
_____ <i>за</i>	Валеева З.Р.
_____ <i>за</i>	Давлетова Д.З.
_____ <i>за</i>	Аюпова О.А.
_____ <i>б/з</i>	Ишмакова Ю.А.
_____ <i>б/з</i>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) *единогласно* :

1. Признать участниками аукциона по лоту №1 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.25 следующих заявителей:

- Сахибгареев Артур Мирзалифович,
- ООО «Арматурный завод».

2. Признать участниками аукциона по лоту №2 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.45 следующих заявителей:

- ООО «Арматурный завод»,
- Гареев Ришат Дамирович.

3. Признать участниками аукциона по лоту №3 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.56 следующих заявителей:

- ООО «Арматурный завод»,
- Колесникова Ева Игоревна.

4. Признать участниками аукциона по лоту №4 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.61 следующих заявителей:

- ООО «Арматурный завод»,
- Ананьева Анастасия Андреевна.

5. Признать участником аукциона по лоту №5 - ООО «Арматурный завод»

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.64 - однокомнатной квартиры с черновой отделкой общей площадью 37,7 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4839, по цене 2 202 900,00 (два миллиона двести две тысячи девятьсот)

6. Признать участником аукциона по лоту №6 - ООО «Арматурный завод».

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №6 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.65 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,9 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4840, по цене 2 214 450,00 (два миллиона двести четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей с единственным участником ООО «Арматурный завод».

Подписи членов комиссии:



_____ Шигапов Р.М.


_____ Валеева З.Р.


_____ Давлетова Д.З.


_____ Ишмакова Ю.А.


_____ Аюпова О.А.


_____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.