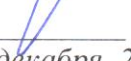


«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«26» декабря 2023 года

ПРОТОКОЛ №205
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«26» декабря 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.20.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: двух нежилых помещений (кладовок) площадью по 7,2 кв.м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13. Определение условий проведения аукциона.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3273 от 25.12.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот №1 – Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 помещение 145, нежилое помещение общей площадью 7,2 кв.м., этаж №1, номер на поэтажном плане – 145, кадастровый номер 02:69:010401:4745.

Описание объекта: назначение помещения – кладовая с отдельным входом с улицы. Размеры помещения – 1,50м х 4,80м. Отделка – чистовая: пол - бетонные, покраска; потолок – покраска; стены – штукатурка, покраска; дверь входная – металлическая, проведено отопление, электричество, окна нет. Нежилое помещение находится на первом 9-этажного жилого дома 2021 года постройки, секция 3,4.

Балансовая стоимость объекта равна 80 001,41 рублей, рыночная стоимость составляет 135 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №212/1-23 от 31.08.2023г., подготовленному оценщиками ООО «ОценкаПро».

Ограничения, обременения права на объект: на данный момент на объект наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №174757352/0268 от 28.12.2022 года).

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделку.

Лот №2 – Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 помещение 147, нежилое помещение общей площадью 7,2 кв.м., этаж №1, номер на поэтажном плане – 147, кадастровый номер 02:69:010401:4848.

Описание объекта: назначение помещения – кладовая с отдельным входом с улицы. Размеры помещения – 1,50м x 4,80м. Отделка – чистовая: полы - бетонные, без покраски; потолок – покраска; стены – штукатурка, покраска; дверь входная – металлическая, проведено отопление, электричество, есть окно (пластиковое). Нежилое помещение находится на первом 9-этажного жилого дома 2022 года постройки, секция 1,2.

Балансовая стоимость объекта равна 80 001,41 рублей, рыночная стоимость составляет 135 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №212/1-23 от 31.08.2023г., подготовленному оценщиками ООО «ОценкаПро».

Ограничения, обременения права на объект: отсутствуют.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона из двух лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3273 от 25.12.2023 года:

Лот №1 – Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 помещение 145, нежилое помещение общей площадью 7,2 кв.м., этаж №1, номер на поэтажном плане – 145, кадастровый номер 02:69:010401:4745, по начальной цене 135 000,00 (сто тридцать пять тысяч) рублей.

Лот №2 – Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 помещение 147, нежилое помещение общей площадью 7,2 кв.м., этаж №1, номер на поэтажном плане – 147, кадастровый номер 02:69:010401:4848, по начальной цене 135 000,00 (сто тридцать пять тысяч) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определится организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона

вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 4 месяцев со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> за </u>	Шигапов Р.М.
<u> за </u>	Валеева З.Р.
<u> за </u>	Давлетова Д.З.
<u> за </u>	Аюпова О.А.
<u> за </u>	Ишмакова Ю.А.
<u> за </u>	Попов С.П.

Решили: единогласно:

Утвердить проведение аукциона из двух лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3273 от 25.12.2023 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u> ✓ </u>	Шигапов Р.М.
<u> за </u>	Валеева З.Р.
<u> за </u>	Давлетова Д.З.
<u> за </u>	Ишмакова Ю.А.
<u> за </u>	Аюпова О.А.
<u> за </u>	Попов С.П.
<u> за </u>	Усманова Л.К.